

<b>Datum</b>	29 april 2021	<b>Datum verzending</b>	30 april 2021
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Behandelaar</b>	Hans van Son
<b>Ons zaaknummer</b>	Z-21/053475/243301	<b>Bijlage</b>	0
<b>Onderwerp</b>	O&O gebouw		

Geachte inwoners van Oostdorp,

Met deze brief willen wij u informeren over de ontwikkelingen rond het O&O-gebouw. Om direct één van uw grootste zorgen weg te nemen: er komt géén verslaafdenopvang aan de Zonneveldweg 55a.

### **Korte geschiedenis**

In februari bent u met een informatiebrief ingelicht over de situatie rond de nieuwe woonfunctie van het O&O gebouw. De kern van deze brief was dat de eigenaar en de gemeente samen een voorkeur hebben hier 'Beschermd Wonen' te realiseren, maar dat er toen nog geen besluiten genomen waren over de specifieke invulling daarvan. Die situatie is onveranderd. Toch willen wij u graag informeren over het proces en welke stappen er wél genomen zijn.

Vanuit de gemeente willen wij graag de communicatie naar de inwoners van Oostdorp en de direct omwonenden van het O&O-gebouw verbeteren. We gaan regelmatig met vertegenwoordigers uit de wijk in gesprek om de stand van zaken rond de heringebruikname van het O&O-gebouw in een nieuwe functie te bespreken.

### **Vervolgstappen**

#### Gesprek wethouders – wijkvertegenwoordigers 19 april 2021

Wethouder Inge Zweerts de Jong (Wijken) en wethouder Ritske Bloemendaal (Volkshuisvesting) hebben een bezoek gebracht aan het O&O-gebouw. Zij spraken daar samen met de wijkmanager van de gemeente, met twee vertegenwoordigers uit de wijk: mevrouw Groenewegen en mevrouw Riem. Hierbij zijn de zorgen uit de wijk besproken over het maatschappelijk doel dat het pand gaat krijgen.

#### Gesprek wethouder - nieuwe eigenaar 26 april 2021

De eigenaar, ManCap Holding, heeft in een gesprek met wethouder Bloemendaal aangegeven graag met omwonenden in gesprek te gaan over de plannen voor maatschappelijke opvang in het gebouw. Daarnaast wil hij de wijk ook betrekken bij de manier waarop misschien een wijkvoorziening aan de Zonneveldweg gerealiseerd kan worden. Diverse bewoners uit de wijk hebben al gebruik gemaakt van het aanbod het monument van binnen te bekijken en met de aannemer in gesprek te gaan. Deze mogelijkheid blijft bestaan. Ook wordt op korte termijn een afspraak gemaakt tussen een vertegenwoordiging van de wijk, de eigenaar en de gemeente. In overleg met de vertegenwoordigers vanuit de wijk gaan we snel een datum vastleggen voor deze bijeenkomst.

### Afweging doelgroep

Voor het gebruik van het pand is nog geen definitieve doelgroep benoemd. Op dit moment is de nieuwe eigenaar samen met de gemeente in gesprek met diverse maatschappelijke zorgaanbieders. Het Leger des Heils is hier één van. Deze gesprekken moeten leiden tot een zorgvuldige afweging van de specifieke doelgroep die in het pand opgevangen zal worden. Zoals gezegd wordt dit zeker geen verslaafdenzorg. Het betreft bewoners die vanwege hun problematiek nog niet volledig zelfstandig kunnen wonen. De ondersteuning die zij krijgen is erop gericht om hen voor te bereiden op volledige zelfstandigheid.

### Uitvoering werkzaamheden / vergunning

Op dit moment worden voorbereidende werkzaamheden aan het pand uitgevoerd. Deze sorteren nog niet voor op een bepaalde doelgroep, zijn vergunningvrij en passen binnen het monumentale karakter van het pand. Tegelijk is een benodigde grotere verbouwaanvraag in voorbereiding. Hierover vindt vooroverleg plaats met de gemeente over onder meer de beperkingen die de monumentale status met zich meebrengt. Voordat de vergunning verleend wordt, zal duidelijk zijn welk type 'Beschermd Wonen' op deze locatie gehuisvest zal worden. Het gebouw wordt momenteel bewoond door iemand die er 'anti-kraak' woont. De eigenaar heeft hem gevraagd een oogje in het zeil te houden vanwege veiligheid/beveiliging.

### **Communicatie**

We vinden het belangrijk dat u als omwonende goed geïnformeerd blijft over het toekomstig gebruik van het O&O-gebouw. Zowel de gemeente en de eigenaar zullen daarvoor zorgdragen. In principe hebben we daarover contact met mevrouw Riem en mevrouw Bol. Op [www.wassenaar.nl/oo-gebouw-zonneveldweg-0](http://www.wassenaar.nl/oo-gebouw-zonneveldweg-0) leest u meer over de ontwikkelingen rondom het gebouw.

### **Meer informatie**

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het team dat dit project begeleidt, via [zonneveldweg@wassenaar.nl](mailto:zonneveldweg@wassenaar.nl). Specifieke vragen over het pand en de werkzaamheden kunt u direct aan de eigenaar stellen, [e.demirel@mancap.nl](mailto:e.demirel@mancap.nl).

Met vriendelijke groet,

Wethouder Inge Zweerts de Jong

Wethouder Ritske Bloemendaal

*- Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend -*