

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/5202 046
Documentnummer: 245056
Datum: Dinsdag 11 mei 2021/verzonden 13 mei 2021
Onderwerp: Stand van zaken Warenar
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

In de commissievergadering Sociaal Domein van 21 april jl. heeft u ingestemd met het verzoek van de portefeuillehouder Bloemendaal om het ontwerp herontwikkeling van de agenda te halen en te verschuiven naar de commissievergadering van 2 juni a.s. Met de Parochie en SBW wordt thans daadkrachtig en in goede harmonie toegewerkt naar een oplossing op basis van de Patronaatsvariant. Op 2 juni jl. verwacht het college de uitkomst van deze overleggen te hebben vastgelegd in een door alle partijen ondertekende intentieovereenkomst. Het toegezegde tijdspad treft u hieronder aan.

Vervolg besluitvorming

Het huidige raadsvoorstel "Resultaten uitwerking herontwikkelingsvariant Warenar" sluit niet meer goed aan op de oplossing waaraan thans door de gemeente met de Parochie en SBW wordt gewerkt.

Wij bespreken in de commissievergadering van 2 juni a.s. graag met u de oplossingsrichting en de intentieovereenkomst die de gemeente hierover wil sluiten met de parochie en SBW. Wij nemen u dan graag mee in de plannen van de parochie en SBW. En hoe wij daarmee willen komen tot een overdracht van de Warenar. Mocht in dit stadium het verkooptraject al dusdanig gevorderd zijn dat de overdracht aanstaande is (althans de overeenstemming tussen partijen hierover), wordt de procedure voor een vastgoedtransactie gestart.

Stand van zaken

Er wordt thans veelvuldig op bestuurlijk niveau gesproken met het bestuur van de parochie en SBW. Partijen zijn zich er van bewust dat de basis van de oplossing en verantwoordelijkheden van partijen die daarbij horen, goed dienen te worden vastgelegd in een intentieovereenkomst. Dit

betekent dat in verschillende samenstelling op wekelijkse basis zowel ambtelijk als bestuurlijk overleg tussen partijen plaatsvindt.

De gesprekken met de Parochie en SBW hebben afgelopen periode een meer inhoudelijk karakter gekregen waarbij concreet wordt toegewerkt naar een oplossing voor de Warenar. Uitgangspunt hierbij is behoud van de maatschappelijke en culturele functie en de toevoeging van betaalbare woningen in het complex.

De parochie toont zich bereid om als grondeigenaar haar verantwoordelijkheid te nemen om de Warenar weer terug in eigendom te nemen. Het gebouw blijft in de toekomst een sociaal-maatschappelijke en culturele invulling houden. Hierbij is de SBW actief betrokken. De parochie denkt naast de maatschappelijke en culturele invulling van het gebouw ook aan de toevoeging van woningen in het betaalbare segment. Hierover is de Parochie in overleg met een marktpartij.

Daarnaast is het de uitdrukkelijke wens van de parochie om bij het gebouw de Warenar een parochiehuis te realiseren. De komst van een parochiehuis maakt dan ook als onderwerp deel uit van de intentieovereenkomst. Met de fusie van de verschillende parochies verdwijnt namelijk het parochiehuis bij de Jozefkerk. De Jozefkerk krijgt een andere maatschappelijke bestemming. De behoefte aan een parochiehuis blijft wel bestaan. De parochie onderzoekt nabij de kerk een geschikte locatie en is hierover met de gemeente in overleg. Het woonhuis Van Heeckerenstraat 9 - dat eigendom is van de Parochie- is de locatie die bij de Parochie ook in beeld is. De parochie is bezig om de verschillende mogelijkheden te onderzoeken en een ruimtelijke visie op te stellen voor haar plannen. Deze ruimtelijke visie vormt het vertrekpunt om samen met de gemeente het ruimtelijke- en juridisch-planologische pad af te stemmen.

Routekaart tot 2 juni a.s.

De gemeente, Parochie en SBW zijn tot 2 juni a.s. de navolgende routekaart gekomen:

	Stap	Datum	Onderwerp
1	Ambtelijk overleg over de uitwerking van de patronaatsvariant en inhoud intentieovereenkomst	Wekelijks tot 2 juni a.s.	Vorbereiden van de concrete acties van partijen en vertaling van de onderwerpen in de intentieovereenkomst
2	Overleg bestuur parochie, wethouders gemeente	20 mei a.s.	Bespreken voortgang van zaken en verkrijging van de Bisschoppelijke Machtiging voor 2 juni
3	Overleg bestuur parochie en SBW	Week van 20 mei a.s.	Bespreken hoe SBW de cultureel-maatschappelijke rol in de toekomst kan blijven vervullen.
4	Aanpassen en verfijnen van de intentieovereenkomst tot een definitief concept	Week van 24 mei a.s.	De uitkomst van de overleggen worden verwoord in de intentieovereenkomst
5	Overleg bestuur parochie en wethouders en bestuur SBW over inhoud intentieovereenkomst	28 mei a.s.	Op bestuurlijk niveau wordt de inhoud van de intentieovereenkomst besproken en zo mogelijk ondertekend.
6	Ondertekenen van intentieovereenkomst	28 mei a.s.	Streven is voor 2 juni a.s. Dit hangt af van de Bisschoppelijke Machtiging

Tot slot

Gezien het voorgaande stelt het college voor om van de verdere behandeling van het raadsvoorstel "*Resultaten uitwerking herontwikkelingsvariant Warenar*" af te zien en de procedure rondom de afstoting van de Warenar te laten verlopen via de geschetste procedure. De precieze financiële consequenties gemoeid met de afronding van het traject zullen worden verwerkt in de voorjaarsnota.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,
Gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.