

## Informatiebrief aan de Raad

046

Zaaknummer: **Z/23/074470**  
Documentnummer: 351572  
Datum: dinsdag 13 juni 2023  
Onderwerp: Vastelling ontwerpbestemmingsplan "Buurtweg 113a"  
Bijlage(n): *Bijlage 1: ontwerpbestemmingsplan "Buurtweg 113a"*  
*Bijlage 2: Ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder*

Geachte Raad,

Met deze brief informeren we u over het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "Buurtweg 113a".

### **Inleiding**

Op 31 mei 2022 heeft u als volgt besloten door:

- a. medewerking te verlenen aan de omzetting van het gebruik van een bijgebouw naar het gebruik als zelfstandige woning Buurtweg 113a;
- b. de startnotitie bestemmingsplan "Buurtweg113a" vast te stellen.

Conform de uitgangspunten uit de startnotitie en het participatieresultaat is het ontwerpbestemmingsplan "Buurtweg113a" opgesteld en gereed voor terinzagelegging.

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is niet noodzakelijk.

### **Betrekken van stakeholders**

Er zijn verschillende stakeholders betrokken bij het plan. In eerste instantie zijn de wettelijke vooroverlegpartners in de gelegenheid gesteld te reageren. Zoals de provincie, het Hoogheemraadschap en de Veiligheidsregio. In tweede instantie heeft de initiatiefnemer het plan gedeeld met de direct omwonenden.

#### *1. Het (concept)ontwerpbestemmingsplan en overleg met overlegpartners.*

Het (concept)ontwerp bestemmingsplan is voorgelegd aan de overlegpartners en de reacties zijn verwerkt. De reacties hebben niet geleid tot aanpassingen in het plan. De overlegreacties zijn opgenomen in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan.

#### *2. Het participatieproces*

Het ontwerpbestemmingsplan is gedeeld met de burens door de initiatiefnemer. Er is nog niet gereageerd op het plan. De procedure vangt aan met de terinzagelegging van een

ontwerpbestemmingsplan vanaf 15 juni 2023 en deze termijn wordt vanwege de vakantieperiode met twee weken verlengd tot en met 9 augustus 2022.

**Ontwerp ter inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt 8 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen worden samengevat en beantwoord in een nota beantwoording zienswijzen. De stukken zijn raadpleegbaar op de website van de gemeente, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en liggen ter inzage bij de balie van het Gemeentekantoor aan de Johan de Wittstraat.

Naar alle waarschijnlijkheid zal het bestemmingsplan medio oktober aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.