

Informatiebrief aan de Raad

050

Zaaknummer: Z/19/32212
Documentnummer: 299465
Datum: dinsdag 3 mei 2022
Onderwerp: Korenmolen Windlust stand van zaken restauratie
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Korenmolen Windlust in het centrum van Wassenaar is voor veel inwoners een icoon. Het in stand houden van deze rijksmonumentale molen is dan ook belangrijk voor het gezicht van het dorp. Op dit moment is de gemeente -als eigenaar van de molen- bezig met de restauratie van de molen. Wij hebben u in juli 2020 en februari 2021 al eerder met een informatiebrief op de hoogte gesteld. Daarin gaven wij aan dat een aantal ingrepen noodzakelijk is voor de instandhouding, zoals de verbetering van de brandveiligheid, het herstel van vochtproblemen en de restauratie van de kwaliteit van de romp. Ook gaven wij aan dat deze ingrepen gevolgen hebben voor de verhuur en de reguliere openstelling van de molen. In deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken.

Werkzaamheden

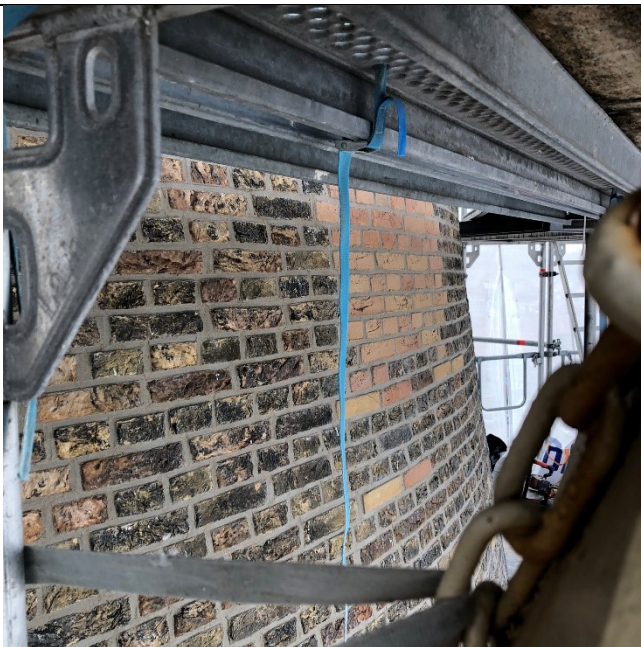
De restauratie van molen de Windlust is in maart 2021 van start gegaan. In eerste instantie is gestart met een ingrijpende klus aan het metselwerk boven de omloop en het vervangen van het pleisterwerk onder deze omloop. Ook was het vervangen van betimmeringen voorzien. Tijdens de uitvoering is het uitgegroeid tot een meer ingrijpende restauratie. Wij hebben u bij verschillende gelegenheden bijgepraat over deze tegenvallers. Het laatste moment is in december 2021 geweest. Met beeldmateriaal hebben wij proberen over te brengen waar de schadebeelden zich voordeden. Ook hebben wij u geduid welke vervolgacties zijn uitgevoerd om op basis van de onzichtbare gebreken ook te komen tot passende oplossingen. Hiervoor is bijvoorbeeld aan een constructeur gevraagd op welke wijze de aanwezige gebreken tot problemen in de stabiliteit zouden leiden. De schades aan het metselwerk zijn in kaart gebracht. We constateerden onder de pleisterlaag een heel divers beeld van metselwerk. Hiervoor is ook aanvullend materiaal technisch onderzoek uitgevoerd om zeker te zijn dat de noodzakelijke herstellingen voor voldoende samenhang zouden zorgen.

Boven de stelling

De herstelwerkzaamheden aan metselwerk en voegwerk boven de stelling hebben in de winter even stilgelegen en zijn nu een eind gevorderd.



Zichtbaar vernieuwd metselwerk boven de omloop. Hierin is een constructieve vloerbalk opgevangen. De herstelling is uitgevoerd aan de zijde waar de gevel is afgewerkt met een oude koolteer.



Aangetaste balklagen in de molen zijn in het verleden veelal aangeheeld met kunststof giet herstellingen. Deze hebben juist voor schades aan metselwerk gezorgd. Zichtbaar een herstelling van een betreffende balkoplegging. De vernieuwde stenen worden nog bijgekleurd, om aan te sluiten bij het bestaande werk. Ook is het vernieuwde voegwerk zichtbaar.

Momenteel wordt, in nauw overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de aanpak voor het aanwezige teerwerk afgerond. Er is een periode geweest dat kwetsbare gevels van molens zijn afgewerkt met koolteer. Dit zorgde ervoor dat het regenwater buiten de molen werd gehouden. Momenteel zijn er nog maar enkele molens in Nederland die deze afwerking kennen. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed hecht dan ook zeer veel waarde aan het behoudt van deze historische afwerking.



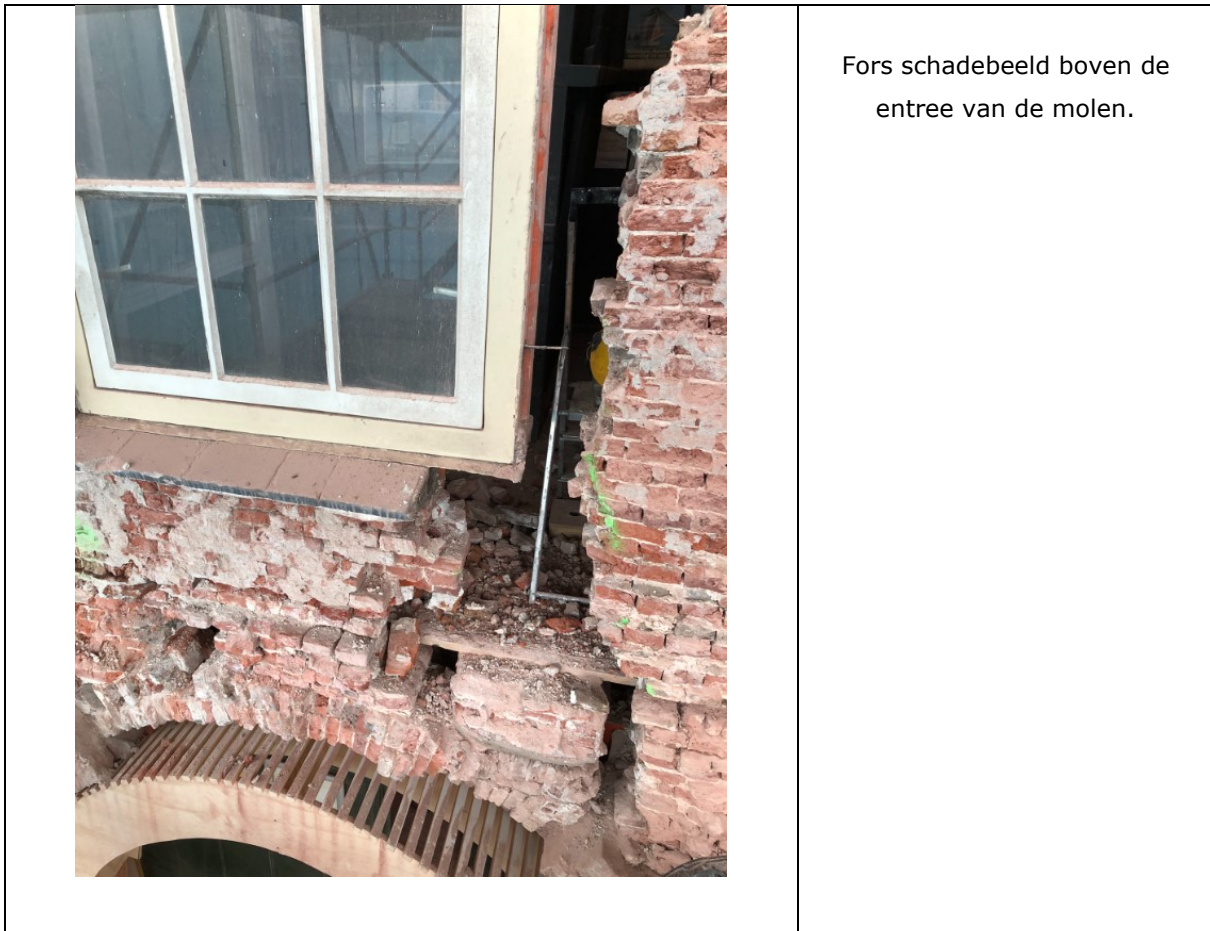
Bestaande koolteer
gevelafwerking. Proefvlakken
voor herstel. De
kleurschakering laten vier
verschillende proef afwerkingen
zien. Met de warmte wordt de
zonbelasting nagebootst om de
mate van vloeien van het
materiaal te kunnen
voorspellen.

Onder de stelling

Onder de omloop zijn de belangrijkste gebreken aan het metselwerk zichtbaar geworden. Dit vraagt ingrijpend herstel. Hiervoor zullen ook delen metselwerk vervangen moeten worden; deze zijn te slecht om nog te herstellen.

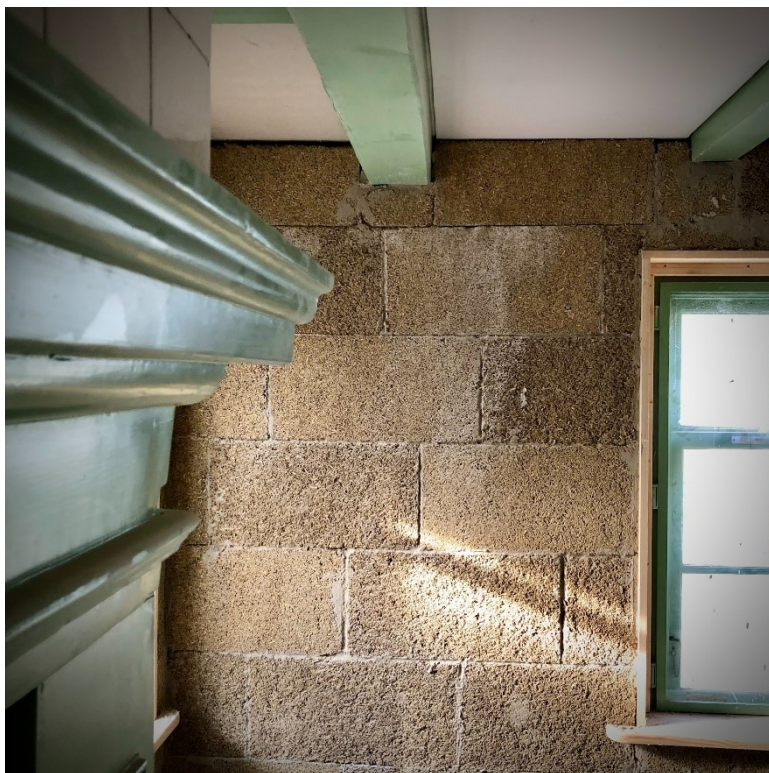
Om deze herstellingen uit te voeren dienen de herstellingen boven de omloop zo goed als afgerond te zijn en moet de steiger vanaf de omloop verwijderd te zijn. Dit als gevolg van het gewicht van de steiger.

De komende weken wordt herstel aan het metselwerk onder de omloop verder inhoud gegeven.



In de molen en molenwoning

In met name de molenwoning was al langer hinder van een vochtig binnenklimaat en vochtinader in de buitenwanden. In het verleden zijn hier voorzetwanden geplaatst met moderne afsluitende isolatiematerialen. In de basis verergert dit de situatie en sluit juist vocht op in de wandconstructie. Met de restauratie is hier een verbetering aangebracht. Nu is er gebruik gemaakt van kalkhennep blokken en aan de binnenzijde een kalk pleisterlaag met kalkverf; een duurzame oplossing met alleen maar natuurlijke materialen.



Binnenwanden uitgevoerd in kalk hennepblokken. De hennepplant is een snelgroeïende plant. Samen met kalk verstenen de blokken, en houden hun vocht regulerende karakter. Met de goede thermische eigenschappen, draagt het bij aan een goed binnenklimaat.

Dit betekent dat het de luchtvochtigheid reguleert. Als de relatieve vochtigheid hoog is absorbeert de kalkhennep het vocht. Als het droger wordt geeft kalkhennep het weer af.

Uitvoeringskrediet en subsidie Provincie Zuid-Holland

Het uitvoeringskrediet is opgenomen in de begroting 2021. De tegenvallers zijn geraamd en verwerkt in de najaarsnota 2021.

Na de eerder toegekende subsidie van de Provincie Zuid Holland van € 309.358,00; is er een aanvullende aanvraag gedaan voor subsidie. De Provincie heeft aanvullend een subsidie toegekend ter hoogte van € 39.669,00.

Na eerdere onvoorziene omstandigheden wordt nadrukkelijk ingezet op afronding van de werkzaamheden binnen het huidige beschikbaar gestelde krediet. Er zijn voor nu hierin geen risico's meer te verwachten.

Afronding restauratie

Zoals het er nu naar uitziet worden de werkzaamheden in september afgerond en kunnen de gebruikers weer terug. De molen zal dan ook na de zomer weer volop kunnen draaien.

Er zal een feestelijk moment worden georganiseerd rondom de ingebruikname van de gerestaureerde molen. U zult hiervoor vanzelfsprekend een uitnodiging ontvangen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders

T.N. Kramer,
Gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.