

Vergunning nummer: Z/20/049158/V

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders hebben op 16 november 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van acht appartementen op het perceel Van Polanenpark 105, Wassenaar met de volgende activiteit(en):

- **Het bouwen van een bouwwerk**
(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo)
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**
(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo)
- **Het maken of veranderen van een uitweg**
(artikel 2.2 eerste lid onder e)

Volledigheid

Op 24 december 2020 is de aanvraag niet volledig gebleken en is de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen op grond van artikel 4:5, eerste lid laatste volzin van de Algemene wet bestuursrecht. Op 1 februari 2021 is de aanvraag aangevuld en in behandeling genomen.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk**
(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) voor het bouwen van acht appartementen op het perceel Van Polanenpark 105, Wassenaar.
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**
(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo) voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- **Het maken of veranderen van een uitweg**
(artikel 2.2 eerste lid onder e Wabo)

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen 2 t/m 4 genoemde overwegingen en voorwaarden.

De meegezonden en gewaarmerkte documenten, genoemd in bijlage 1, maken onderdeel uit van deze beschikking.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo met dien verstande dat:

- van het ontwerpbesluit kennis is gegeven op de website www.officiëlebekendmakingen.nl (artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht Awb).
- het ontwerpbesluit is aan de aanvrager is gezonden. (artikel 3:13 Awb)
- in de Staatscourant. (artikel 3.12 tweede lid, aanhef en onder a Wabo juncto artikel 6.14 eerste lid Besluit omgevingsrecht)
- het ontwerpbesluit wordt vanaf 10 juni 2021 zes weken ter inzage gelegd met de mededeling dat eenieder zijn of haar zienswijze naar voren kon brengen. (artikel 3.12, vijfde lid Wabo juncto artikel 3:16 Awb)

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. (artikel 3:41, eerst lid van de Algemene wet bestuursrecht)

Van dit besluit wordt mededeling gedaan

- aan degene(n) die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze(n) naar voren heeft/hebben gebracht. (artikel 3.43, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)
- op de website www.officiëlebekendmakingen.nl (artikel 3:44 aanhef, eerste lid onder a juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht).
- in de Staatscourant (artikel 3.12 tweede lid, aanhef en onder a Wabo juncto artikel 6.14 eerste lid Besluit omgevingsrecht) wanneer afstemmen ook op ruimtelijke plannen

Vergunning nummer: Z/20/049158/V
Pagina: 3 van 5

Inwerking treden

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. (artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b Wabo)

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

V. Labordus

Teamleider Borging, Realisatie en Vergunningen

Bent u het niet eens met dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank. Het beroepschrift stuurt u naar de sector Bestuursrecht van Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Als burger kunt u dat ook digitaal doen via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen heeft ingebracht of aan wie redelijkerwijs verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingebracht.

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen. Voor het digitaal indienen moet u wel beschikken over een DigiD.

Bijlage 1

Documenten behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z/20/049158/V

omschrijving	Ontvangen d.d.
Aanvraag formulier	16-11-2020
Situatie tek. nr. WT-00_A	19-02-2021
Kleur- en materiaalstaat	19-02-2021
Begane grond tek. nr. WT-01_B	19-02-2021
1 ^e verdieping tek. nr. WT-02_B	19-02-2021
Dak aanzicht tek.nr. WT-03_B	19-02-2021
Doorsneden tek. nr. WT-010_A	19-02-2021
Gevelaanzicht tek. nr. WT-011_B	19-02-2021
Details	19-02-2021
Fietsenberging	19-02-2021
Consteructie berkening	17-12-2020
Palenplan tek. nr. A0-001 (06-11-2020)	17-12-2020
Fundering tek. nr. A0-101 (06-11-2020)	17-12-2020
1 ^e verdiepingvloer tek. nr. A0-301 (06-11-2020)	17-12-2020
2 ^e verdiepingvloer tek. nr. A0-302 (06-11-2020)	17-12-2020
Wand op as 2 t/m wand op as 8 tek. nr. A0-201-01 (06-11-2020)	17-12-2020
Wand op as B en wand op as C tek. nr. A0-201-08 (06-11-2020)	17-12-2020
Detaillering bovenbouw tek. nr. A0-300 (06-11-2020)	17-12-2020
MPG berekening	28-01-2021
Bouwbesluit toets	16-11-2020
Bijlage 1 berekening daglicht	
Bijlage 2 ventilatie berekening	
Bijlage 3 spuiventilatie	
Bijlage 4 energieprestatie berekening	
Bijlage 5 berekening nagalmtijd	
Bijlage 6 berekening geluidwering gevel	
Bijlage 7 Brandveiligheidsvoorzieningen	
Bijlage 8 Brandoverslag berekening	

Vergunning nummer: Z/20/049158/V
Pagina: 5 van 5

Raap adviesdocument (archeologisch onderzoek)	16-11-2020
Brief Maters en De Koning kenmerk 20002-W92-001	17-12-2020
Veiligheidsregio Haaglanden	24-12-2020
Omgevingsdienst Haaglanden bodem advies kenmerk ODH-2020-00182529	24-12-2020
Ontwerpverklaring van geen bedenkingen	30-03-2021

ONTWERP