



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Lid Gedeputeerde Staten

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Contact  
070 441 61 80  
al.koning@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum linksonder  
Ons kenmerk  
PZH-2021-776013245  
DOS-2018-0001540  
Uw kenmerk

Bijlagen

Aan de Minister van BZK  
mw. K.H. Ollongren  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

en

Aan de Staatssecretaris van BZK  
Dhr. R.W. Knops  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

Onderwerp  
Voortgang Valkenhorst

Geachte Minister en Staatssecretaris,

Met veel genoegen kan ik u, mede namens de andere gebiedspartijen: de gemeenten Katwijk en Wassenaar en het Rijksvastgoedbedrijf, melden dat de gemeente Katwijk het ontwerp bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst op vrijdag 4 juni ter inzage zal leggen. Daarmee liggen de mijlpalen uit de 'bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg' van 5 maart 2020 op koers.

De weg tot nu toe was niet altijd makkelijk. Des te meer wil ik mijn waardering uitspreken naar de betrokken gebiedspartijen, en de gemeente Katwijk in het bijzonder, die deze prestatie gezamenlijk hebben geleverd. De bouw van 5.600 woningen komt nu in zicht. Provinciale Staten van Zuid-Holland en de gemeenteraad van Katwijk stemden in het voorjaar van 2020 al beleidsmatig in met de toevoeging van 600 woningen, zodat het aandeel betaalbare woningen in Valkenhorst kon stijgen. Diverse (MER) onderzoeken naar onder andere stikstof en verkeer onderbouwen dat deze keuze mogelijk is. De gemeenteraad van Wassenaar zal zich medio juli hierover uitspreken. De vervolplanning voorziet in de vaststelling van het bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst door de gemeenteraad van Katwijk uiterlijk eind 2021. De gebiedspartijen hanteren tot het einde van 2021 hiervoor de volgende bestuurlijke mijlpalen:

- Op 15 juli 2021, samenvallend met het einde van de zienswijze periode, hebben partijen hun onderlinge contracten (en/of bestuurlijke afspraken) afgehandeld en ondertekend voor het bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst. Het streven is te starten met de woningbouw in 2022/2023.
- B&W van Katwijk sturen aan op de vaststelling van het bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst in de gemeenteraad voor eind december 2021.

Met de gebiedspartijen is overeengekomen dat de openbare versies van de nadere uitwerkingen van overeenkomsten en bestuurlijke afspraken over Valkenhorst uiterlijk 15 juli 2021 zullen worden vrijgegeven.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



Met deze brief willen de partijen nogmaals uw dringende aandacht vragen voor de financieringsopgave waar zij voor staan. Er liggen ook kansen om het nieuwe woongebied Valkenhorst duurzaam en innovatief te ontwikkelen. Hiervoor zijn voorafgaand aan de start van de woningbouw extra investeringen nodig. Tevens vergt de saldering van stikstof extra financiële inspanningen van partijen. De hulp van het Rijk hierbij is onontbeerlijk, mede gezien de omvang en schaal van Valkenhorst en de gezamenlijke ambities van de betrokken partijen.

Het door de gemeente Katwijk ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst en de concept MER zijn vanaf 4 juni a.s. te raadplegen op de website van de gemeente Katwijk.

Hoogachtend,



drs. ir. A.L. (Anne) Koning