



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
25 mei 2021

Ons kenmerk
PZH-2021-774552298
DOS-2018-0001540

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
voortgang Valkenhorst

Geachte Statenleden,

Met veel genoegen kunnen wij u melden dat de gemeente Katwijk het ontwerp bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst op vrijdag 4 juni ter inzage zal leggen. Daarmee liggen de mijlpalen uit de 'bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg' van 5 maart 2020 op koers.

De weg tot nu toe was niet altijd makkelijk. Des te meer verheugt het ons dat de bouw van 5.600 woningen met deze stap nu in zicht komt. De gemeente Katwijk heeft, samen met de betrokken gebiedspartijen een bijzondere prestatie geleverd.

U stemde in het voorjaar van 2020 al beleidsmatig in met de toevoeging van 600 woningen, zodat het aandeel betaalbare woningen in Valkenhorst kon stijgen. Diverse (MER) onderzoeken naar onder andere stikstof en verkeer onderbouwen deze keuze. De gemeenteraad van Wassenaar zal zich medio juli hierover uitspreken. De vervolplanning voorziet in de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad van Katwijk uiterlijk eind 2021.

Voor de verdere uitwerking van de plannen zullen de gezamenlijke gebiedspartijen onderling aanvullende bestuurlijke afspraken moeten maken. De provincie Zuid-Holland is hierover in gesprek met de gemeente Katwijk en Bouwfonds Property Development BV (BPD). Het gaat hierbij vooral om de financiering van een vrijliggende busbaan voor HOV/R-net. De provincie heeft de gemeente een voorstel gedaan, waarmee de gemeente nog niet heeft ingestemd. Deze afspraken zullen in de komende tijd moeten worden gemaakt omdat een goede ruimtelijke ordening dit vereist. Bij de realisatie van de busbaan zal de provincie op verzoek van Katwijk een extra verbinding voor langzaam verkeer realiseren ter hoogte van de Oude Broekweg, waar ook een R-net halte zal komen. Ook de definitieve financiële afspraken hierover wachten nog op instemming van de gemeente.

Met de gebiedspartijen is overeengekomen dat de openbare versies van de overeenkomsten en bestuurlijke afspraken over Valkenhorst uiterlijk 15 juli 2021 zullen worden vrijgegeven. Bijgaand ontvangt u ter kennisneming de brief van gedeputeerde Koning, namens de vier gebiedspartijen, aan de bewindslieden van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.



Het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan Valkenhorst en de concept MER kunt u vanaf 4 juni a.s. vinden op de website van de gemeente Katwijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

drs. H.M.M. Koek

voorzitter,

drs. J. Smit

Bijlagen:

- brief aan bewindslieden van BZK