

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z - 040325 054
Documentnummer: 249020
Datum: 4 juni 2021 / verzonden 4 juni 2021
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan woongebied Valkenhorst
Bijlage(n): Brieven GS Zuid-Holland aan BZK en PS

Geachte Raad,

Op 1 juni j.l. heeft het college van Katwijk ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst. Het ontwerpbestemmingsplan zal vanaf vrijdag 4 juni voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In het kader van het bestemmingsplan is -als onderdeel van de milieueffectrapportage- technisch onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheid van het realiseren van 5.600 woningen op Valkenhorst, derhalve 600 meer dan in de Bestuurlijke Afspraken 2018 werd overeengekomen. De voor Wassenaar bijzondere aandachtspunten zijn daarbij de mogelijke effecten op sluipverkeer via de N441 en stikstofdepositie.

Besluitvorming over 600 woningen extra

Nu de uitkomsten van het uitgevoerde technisch onderzoek bekend en vrijgegeven zijn kan uw raad zoals eerder afgesproken zich nu uitspreken over het realiseren van 600 woningen extra op Valkenhorst. Gelet op het belang voor Wassenaar heeft het college het, in overleg met de raads werkgroep Groene Zone, raadzaam geacht om de uitgevoerde verkeerskundige onderzoeken aan een onafhankelijke 2nd-opinion te onderwerpen, waarbij de problematiek specifiek vanuit Wassenaars perspectief wordt beoordeeld. Hiervoor is opdracht gegeven aan ingenieurs- en adviesbureau Arcadis. Ook de uitkomsten van het Arcadis-onderzoek zijn inmiddels bekend. Wij zullen het ontwerpbestemmingsplan, de MER en het Arcadis-onderzoek zo snel mogelijk ter beschikking stellen van de raad. Een voorstel voor besluitvorming over 600 woningen extra zullen wij op binnenkort bespreken met de raads werkgroep Groene Zone, ter voorbereiding op behandeling in commissie en besluitvorming in de raad (gepland op 13 juli a.s.).

Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan

Wij zijn voornemens om een zienswijze in te dienen op het door Katwijk per 4 juni a.s. vrijgegeven ontwerpbestemmingsplan woongebied Valkenhorst. De maximale reactietermijn daarvoor is zes weken, en eindigt derhalve op 16 juli. In overleg met de griffie is afgesproken dat 5 juli een extra raadscommissie zal worden ingelast, waarna de zienswijzen in de raad van 13 juli kan worden geagendeerd. Tevens zullen wij ons voorstel voor de zienswijze binnenkort met de raads werkgroep bespreken en u over onze reactie informeren.

Brieven GS aan minister van BZK en PS

Bijgaand treft ter informatie een afschrift aan van de brief die gedeputeerde mw. Koning naar aanleiding van het besluit van het college van Katwijk heeft verzonden aan de minister en staatssecretaris van BZK, alsmede een afschrift van de brief daaromtrent van GS aan PS.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.