

**Aan de bewoners**

Van Zuylen van Nijveltstraat /  
Havenstraat

<b>Datum</b>	1 juni 2023	<b>Datum verzending</b>	
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Behandelaar</b>	Frank van Haastregt
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/23/075895/351549	<b>Bijlage</b>	Digitaal opvraagbaar: Saneringsplan buro S/L
<b>Onderwerp</b>	Vervolg herontwikkeling en sanering gemeentewerf		

Geachte inwoner,

Op 11 januari 2023 informeerden wij u over de plannen voor het verplaatsen van de gemeentewerf. De grond van het terrein wordt allereerst gesaneerd. Als de grond is opgeschoond kunnen we vervolgens op het terrein nieuwe woningen gaan bouwen. Het saneren en de bouwplannen brengt veranderingen met zich mee voor u als omwonenden. We vinden het daarom belangrijk om u goed op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. In deze brief delen wij de huidige stand van zaken en de voorgenomen planning. Tevens lichten wij beknopt nogmaals de resultaten van het bodemonderzoek toe.

**Hoe ziet de planning er uit?**

Medio 2025 kunnen we beginnen met het saneren van de gemeentewerf. Hoe we de bodem precies gaan opschonen kunt u lezen in het saneringsplan bijgevoegd bij deze brief. De gemeenteraad zal eind 2023 het saneringsplan vaststellen. Daarnaast moeten de activiteiten die nu plaatsvinden op de gemeentewerf een andere locatie krijgen. De zoektocht naar een nieuwe plek is bijna afgerond en de raad neemt hierover volgens de huidige planning eind 2023 een besluit. We zullen u daar op dat moment over informeren.

Naar verwachting zal de nieuwe gemeentewerf begin 2025 in gebruik zijn genomen. Daarnaast wordt de komende maanden het plan voor de te realiseren woningbouw verder uitgewerkt. Er volgt een apart proces met ruimte voor participatie vanuit inwoners. Zodra het mogelijk is ontvangt u hier meer informatie over.

### **De resultaten van het bodemonderzoek**

De resultaten van het bodemonderzoek zijn in januari 2023 gepresenteerd. Het onderzoek laat zien dat de bodem deels ernstig verontreinigd is. De verontreiniging zit relatief diep en is voldoende afgedekt. Daarom heeft de verontreiniging geen invloed op de gezondheid van mensen die werken of verblijven op de gemeentewerf. Ook heeft de vervuiling geen invloed op de gezondheid van omwonenden. Om die reden is in samenspraak met de omgevingsdienst bepaald dat acuut saneren niet nodig is. Wilt u per mail een afschrift van het verslag van de bijeenkomst van 11 januari 2023 ontvangen of het saneringsplan ontvangen? Stuur dan een mail naar de projectleider.

Tijdens de bijeenkomst in januari 2023 konden bewoners, met tuinen dichtbij de vervuilde grond, zich aanmelden voor extra bodemonderzoek. Met de mensen die zich hiervoor hebben aangemeld nemen wij binnen enkele weken contact op om de boringen in te plannen. Naar verwachting worden deze onderzoeken voor de zomer van 2023 uitgevoerd.

### **Heeft u vragen?**

Wij kunnen ons voorstellen dat u wellicht nog vragen heeft naar aanleiding van deze informatie. Neemt u in dat geval gerust contact met ons op. Projectleider Frank van Haastregt is telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 46 97 33 40 of via e-mail: [fvhaastregt@wassenaar.nl](mailto:fvhaastregt@wassenaar.nl). Op [www.wassenaar.nl/gemeentewerf](http://www.wassenaar.nl/gemeentewerf) vindt u daarnaast alle recente informatie over de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Arne Musch

Manager eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling