

Informatiebrief aan de Raad

057

Zaaknummer: Z – 24/087043
Documentnummer: 398790
Datum: 04-06-2024
Onderwerp: Raadsinformatiebrief over de hoogte van de stille reserve van de gemeente Wassenaar
Bijlage(n): Geen

Geachte Raad,

Op 23 mei is er tijdens de commissievergadering Bestuur & Middelen door raadslid Rogge van de VVD-fractie bij de behandeling van de Nota Reserves en Voorzieningen de vraag gesteld wat de hoogte is van de stille reserve van de Gemeente Wassenaar.

De wethouder Financiën, Economie en Sport heeft de raad toegezegd deze vraag schriftelijk te beantwoorden.

De stille reserve vertegenwoordigt het verschil in de waarde van bezittingen in het economisch verkeer en de waarde waarvoor deze bezittingen op de balans zijn opgenomen.

Deze stille reserve is niet zichtbaar op de balans van gemeenten en worden eventueel alleen als toelichting opgenomen in de jaarstukken van gemeenten. De verslaggevingsvoorschriften voor gemeenten schrijven namelijk voor dat alleen waardering tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs of (duurzaam) lagere marktwaarde is toegestaan. Het is niet toegestaan activa te herwaarderen naar waarde in het economisch verkeer. Stille reserves leiden daardoor tot een opbrengst als de betreffende bezitting wordt verkocht.

In het BBV (richtlijnen Besluit Begroting en Verantwoording) is bepaald dat alleen bij activa waarvan de bestemming verandert, de actuele waarde van de nieuwe bestemming in de toelichting op de balans wordt opgenomen.

De gemeente Wassenaar heeft een stille reserve, maar de hoogte daarvan is niet bekend. Om de hoogte van de stille reserve vast te kunnen stellen, zouden alle panden, in het bezit van de gemeente Wassenaar moeten worden getaxeerd; het verschil tussen de op de balans opgenomen

waarde en deze taxatiewaarde zou dan de stille reserve vormen. Zoals hiervoor uiteengezet wordt dit bedrag alleen bij verkoop van het actief of bij bestemmingswijziging zichtbaar in de cijfers.

Herwaardering is niet toegestaan, vandaar dat de gemeente Wassenaar geen meerwaarde ziet in het uitvoeren van een (jaarlijkse) taxatie van het vastgoed in haar bezit.

De stille reserve die op de korte termijn tot opbrengsten leidt, zit met name in de panden die op de nominatie staan om op termijn verkocht te worden. Daarbij kan gedacht worden aan de woningen in gemeentelijk eigendom, die de gemeente bij vrijkomen te koop aanbiedt.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.