

Informatiebrief aan de Raad

057

Zaaknummer: Z - Z/21/053981
Documentnummer: 303356
Datum: dinsdag 24 mei 2022
Onderwerp: Intentieovereenkomst Deijlerhoeve

Geachte Raad,

Het college heeft besloten een intentieovereenkomst te sluiten met de American School of The Hague (ASH) over een mogelijke herontwikkeling van de locatie Deijlerhoeve; Deijlerweg 175. De ASH is een verzoek aan het voorbereiden voor een herontwikkeling. Zij hebben het terrein vorig jaar gekocht nadat zij met de raad een veldbezoek hebben afgelegd en nadat het college op 25 mei 2021 een brief heeft verstuurd waarin het volgende is gesteld:

Een uitspraak doen over de aanvaardbaarheid van een bestemmingswijziging is erg risicovol. Een bestemmingsplanprocedure heeft zijn wettelijke stappen die alle doorlopen moeten worden om met goed gevolg de bestemming te kunnen wijzigen. Een garantie kan niet worden afgegeven. Er blijft te allen tijde een ondernemersrisico bestaan.

Er is bij de huidige 11 gemeenteraadfracties gepeild hoeveel draagvlak uw inspanningen hebben opgeleverd. Hoewel ook een aantal leden met de huidige informatie nog geen uitspraak wil doen, zien wij voldoende basis om desgewenst een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan te starten. Dit nadat daarvoor een aanvraag is ingediend aan de hand van een plan.

Met de intentieovereenkomst wordt het haalbaarheidsonderzoek gestart en zal op enig moment door het college en raad een uitspraak gedaan moeten worden over de wenselijkheid en de haalbaarheid van de voorgestelde ontwikkeling. Nu het terrein door de ASH is gekocht, is het voor hen van groot belang om de mogelijkheden te onderzoeken en met de omgeving en met de gemeente op basis van inhoudelijke argumenten de kaders te bepalen.

Met deze intentieovereenkomst is geregeld dat de kosten die de gemeente maakt voor dit haalbaarheidsonderzoek in rekening kunnen worden gebracht bij de initiatiefnemer. Dit maakt dat de toetsing van een particulier haalbaarheidsonderzoek niet wordt bekostigd uit de gemeenschappelijke middelen.

participatie

In de brief van 25 mei 2021 is reeds gesteld:

- *Een zorgvuldige participatie met de buurt en belanghebbenden maakt onderdeel uit van het voorbereidend proces (inclusief het vooraf bepalen van de opzet en het niveau van participatie).*

De noodzaak voor het verkrijgen van draagvlak is in de intentieovereenkomst herhaald. De ASH werkt aan een plan voor inwonersparticipatie dat wij zullen toetsen en is al gestart met een nieuwsbrief voor de omgeving.

Wat is een intentieovereenkomst?

Een intentieovereenkomst heeft tot doel met elkaar afspraken te maken over hoe partijen zich tot elkaar verhouden en hoe kosten worden verdeeld. In dit geval betreft het een particulier initiatief

waarbij wordt geregeld welke (in dit geval beperkte) betrokkenheid de gemeente heeft en hoe dit wordt verrekend. Na ondertekening kan de ASH verder met de eigen planontwikkeling. De ASH voert alle werkzaamheden uit voor dit particuliere initiatief en bepaald de voortgang. Conform hun planning ligt er eind dit jaar een globaal plan zoals zij de Deijlerhoeve zouden willen ontwikkelen. Van de gemeente zullen dan richtinggevende uitspraken worden verwacht.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.