

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z-18-025953

Documentnummer: 189014

Datum: Dinsdag 2 juni 2020/verzonden 3 juni 2020

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan 'Ammonslaantje naast 39'

Bijlage(n):

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Ammonslaantje naast 39'
2. Verbeelding bestemmingsplan
3. Verslag participatie direct belanghebbende omwonenden

Geachte Raad,

Er is een principeverzoek ingediend voor de bouw van een woning op het perceel Ammonslaantje naast 39. Het verzoek is door het college op 4 november 2019 met een raadpleegbrief aan de commissie Fysieke Leefomgeving voorgelegd. De commissie is in meerderheid akkoord gegaan met de ontwikkeling en het college heeft met het verzoek ingestemd en besloten het ter uitwerking daarvan opgestelde ontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Wij informeren u over de start van de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening van het ontwerp bestemmingsplan 'Ammonslaantje naast 39'.

In het bestemmingsplan wordt voor deze open plek – binnen de reeds bestaande woonbestemming – een bij de omgeving passend bouwvlak gecreëerd. De ontwikkeling is niet strijdig met rijks/provinciaal beleid en vormt ter plekke een stedenbouwkundig goede verdichting van het bebouwingslint aan het Ammonslaantje.

In de procedure krijgt eenieder de mogelijkheid om op het plan te reageren. Gelet op de reeds door aanvrager verzorgde participatie van direct omwonenden en de geringe impact van het initiatief, is de kans op eventuele zienswijzen niet groot.

De kosten voor de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. Daartoe zal een anterieure overeenkomst worden gesloten inclusief het planschadeverhaal.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt voor een periode van zes weken fysiek op het gemeentekantoor en digitaal op ruimtelijkeplannen.nl ter inzage. Iedereen kan een zienswijze tegen het ontwerp indienen. De bekendmaking van de ter inzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant en de Wassenaarse Krant. De overlegpartners stellen wij in de gelegenheid om advies uit te brengen over het ontwerp. Planning vaststelling raad op de vergadering van 19 oktober 2020.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.