

Evaluatieverslag Vergunningen,  
Toezicht en Handhaving (VTH) Wabo



2019-2020

# Inhoud

<b>ALGEMEEN</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1 Inleiding</b> .....	<b>3</b>
<b>1.2 Organisatie</b> .....	<b>3</b>
<b>RESULTATEN IN CIJFERS</b> .....	<b>3</b>
<b>2.1 Vergunningen</b> .....	<b>3</b>
<b>2.2 Toezicht en Handhaving</b> .....	<b>3</b>
<b>2.3 Uitvoeringsdoelstellingen</b> .....	<b>4</b>
<b>2.4 Middelen</b> .....	<b>6</b>
<b>2.5 Externe partijen</b> .....	<b>6</b>
<b>2.6 Conclusie</b> .....	<b>6</b>

## ALGEMEEN

### 1.1 Inleiding

Artikel 7.7 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) regelt dat het college jaarlijks evalueert en rapporteert hoe VTH-activiteiten zijn uitgevoerd en in hoeverre deze activiteiten hebben bijgedragen aan het bereiken van gestelde doelen. Het verslag van de evaluatie wordt op grond van artikel 7.7 lid 3 Bor medegedeeld aan de raad. Deze rapportage is gebaseerd op de zogenaamde 'BIG 8 beleidscyclus'. Dit is een dubbele plan-do-check-act cyclus waarbij beleid en uitvoering met elkaar verbonden worden. Het evaluatieonderdeel van deze cyclus zorgt ervoor dat het beleid blijft aansluiten op de uitvoeringspraktijk.

### 1.2 Organisatie

De uitvoering van de VTH-taken in het kader van de Wabo, worden gedaan door het team Vergunningverlening Wabo en het team Toezicht en Handhaving.

## RESULTATEN IN CIJFERS

### 2.1 Vergunningen

Onderwerp	Activiteiten	2019	2020	2016
		Aantal	Aantal	Aantal
Wabo	Omgevingsvergunningen Bouwen	403	480	504
Bezwaar en beroep	Bezwaren	38	37	39
	Beroep	6	7	18

### 2.2 Toezicht en Handhaving

Onderwerp	Activiteiten – Toezicht en Handhaving	2019	2020	2016
		Aantal	Aantal	Aantal
Toezicht en Handhaving WABO	Controle omgevingsvergunningen	245	259	269
	Overtredingen bestemmingsplan*	14	12	9
	Handhaving gestart*	14	6	14
	Overtreding gelegaliseerd met omgevingsvergunning*	1	0	-
	Overtreding opgeheven*	7	1	10
	Nog niet afgeronde dossiers*	6	11	-

\*: zie bijlage 1 voor specificering op locatie.

## 2.3 Uitvoeringsdoelstellingen

In het VTH-beleidsplan zijn voor vergunningverlening en voor toezicht en handhaving uitvoeringsdoelstellingen geformuleerd. In onderstaande tabel wordt een evaluatie van deze doelstellingen weergegeven.

Referentiejaar: 2016

Onderwerp	Uitvoeringsdoelstelling	KPI	Acties om doelstellingen te bereiken	Wijze van toetsing	Resultaat 2019-2020
Vergunningverlening	Minder gegronde bezwaren	5% minder dan referentiejaar	-Vastgelegde eenduidige werkwijze -juridisch houdbare besluiten -monitoren aantal bezwaren.	-monitoren en vergelijken aantal gegronde en niet-gegronde bezwaren	In 2019 is 1 bezwaar gegronde verklaart, in 2020 zijn er geen bezwaren gegronde verklaart. Dit ten opzichte van 0 gegronde bezwaren in 2016.
Vergunningverlening	Kwalitatief goede besluiten	100%	- inventariseren verbeterpunten - besluiten juridisch laten toetsen.	-Steekproef 15 dossiers tijdens interne audit	Alle beoordeelde besluiten waren kwalitatief voldoende.
Vergunningverlening	Minder vergunningen van rechtswege	5% minder dan referentiejaar	- scherp(er) monitoren termijnen - reden niet gehaalde termijnen achterhalen en verbeteracties hiervoor formuleren.	- monitoren en vergelijking aantal vergunningen van rechtswege	In 2019 en 2020 zijn geen vergunningen van rechtswege ontstaan
Vergunningverlening	Jaarlijks thematische acties	1 actie per jaar	- elk eind van het jaar in kaart brengen op welk thema een actie gewenst is. - actie opnemen in het uitvoeringsprogramma en uitvoeren.	- bij evaluatie van het uitvoeringsprogramma thematische acties beoordelen	Er zijn in 2019 en 2020 geen thematische acties geweest.

Onderwerp	Uitvoeringsdoelstelling	KPI	Acties om doelstellingen te bereiken	Wijze van toetsing	Resultaat 31-12-2018
Toezicht en handhaving	Minder overtredingen	5% minder dan referentiejaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- duidelijk communiceren over mogelijkheden, onmogelijkheden, voorschriften en overtredingen.</li> <li>- preventief toezicht.</li> </ul>	-monitoren en vergelijken aantal overtredingen	Het aantal overtredingen is in 2019 en 2020 nagenoeg gelijk aan het aantal in 2016. 14 in 2016 14 in 2019 en 12 in 2020
Toezicht en handhaving	Meer thematisch toezicht	5% meer dan referentiejaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jaarlijks thematisch toezicht uitwerken in het uitvoeringsprogramma.</li> <li>- sturen op en uitvoeren toezicht</li> </ul>	- bij evaluatie van het uitvoeringsprogramma thematisch toezicht beoordelen	In 2019 en 2020 is er geen thematisch toezicht uitgevoerd
Toezicht en handhaving	Meer mediaton toepassen	5% meer dan referentiejaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zaken waar mediation toepasselijk is bepalen.</li> <li>- inzetten mediation.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-monitoren en vergelijken aantal zaken waar mediation is toegepast</li> <li>- resultaten mediation monitoren en beoordelen</li> </ul>	In 2019 en 2020 is in handhavingszaken geen mediation toegepast.
Toezicht en handhaving	Van reactief naar programmatisch handhaven	5% minder dan referentiejaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uitvoeren voorliggend programma</li> <li>- meer sturen op programma</li> <li>- stijging van het aantal eigen constateringen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- monitoren programma</li> <li>- eind van het jaar evaluatie programma</li> <li>- monitoren en vergelijken aantal handhavingsverzoeken en eigen constateringen</li> </ul>	In 2019 zijn er 5 handhavingsverzoeken meer gedaan dan in 2016 (van 9 in 2016 naar 14 in 2019) In 2020 zijn er 3 verzoeken minder gedaan.

## **2.4 Middelen**

Voor het uitvoeren van de VTH-activiteiten waren onder meer beschikbaar:

- 3 casemanagers Wabo,
- 2 bouwinspecteurs,
- 1 jurist vergunningverlening en
- 2 juristen handhaving.

## **2.5 Externe partijen**

De gemeente Wassenaar werkt niet alleen aan een veilige, gezonde, duurzame en leefbare omgeving. Een deel van de werkzaamheden op het gebied van vergunningverlening en toezicht wordt uitgevoerd door uitvoeringspartners, zoals de Omgevingsdienst Haaglanden, Veiligheidsregio Haaglanden en de GGD Haaglanden. In overleg met de uitvoeringspartners worden jaarlijkse werkprogramma's opgesteld.

## **2.6 Conclusie**

Kijkend naar de aantallen zijn 2019 en 2020 geen uitzonderlijke jaren geweest ten opzichte het referentie jaar 2016.

De meest opmerkelijke afwijkingen zijn:

1. Een afname van het aantal beroepszaken,
2. Een toename van het aantal handhavingsverzoeken in 2019
3. Een afname van het aantal handhavingsverzoeken in 2020

Grofweg kan gesteld worden dat de VTH-activiteiten in 2019 en 2020 naar verwachting hebben bijgedragen aan het bereiken van de doelstellingen uit het VTH-beleidsplan 2016-2019.

Bijlage 1

Adres	Strijdig met bestemmingsplan en omschrijving zaak	Startdatum zaak	Datum afhandeling	Resultaat	omg. vergunning
Adriaan Pauwstraat 9-11	fietsenstalling hoger dan 1 m. niet vergunningsvrij.	ambtsh. constatering		Nog niet bekend	nee
Adriaan Pauwstraat 39	fietsenstalling hoger dan 1 m. niet vergunningvrij	ambtsh. constatering		Nog niet bekend	nee
Van Polanenpark 201	schutting	ambtsh. constatering		Nog niet bekend	nee
Cornelis de Wittstraat 8, 20, 24, 9, 13 en 34	diverse fietsenbergingen	ambtsh. constatering		Nog niet bekend	nee
Middelweg 116	te hoge erfafscheiding in voortuin	ambtsh. constatering		Nog niet bekend	nee
Middelweg 126	te hoge erfafscheiding in voortuin	ambth. constatering		Nog niet bekend	nee
Van Cranenburchlaan 15	Handhavingsverzoek ivm bouwen van fietsenstalling / te hoge erfafscheiding	22-9-2020		Nog niet bekend	geweigerd
Vinkenlaan 25	erfafscheiding en bijgebouw op voorerf	1-9-2020		Nog niet bekend	nee
Dokter Duetzlaan 11	Melding gebruik voortuin als parkeergelegenheid	13-8-2020		Nog niet bekend	nee
Twickelstraat 47	Handhaving ivm illegale uitbouw aan garage	26-4-2020		Overtreding opgeheven	nvt
Langstraat 6-8	Handhaving ivm bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning	18-3-2020		Nog niet bekend	nee
Park Oud Wassenaar 1	Handhaving ivm zonder vergunning geplaatste omkasting voor installatie op dak	17-3-2020		Nog niet bekend	nee
Rust en Vreugdlaan 2	Handhaving jegens de eigenaar van Ivicke	30-12-2019		Nog niet bekend	nee
Rust en Vreugdlaan 2	Handhaving jegens de gebruikers c.q. krakers	30-12-2019		Nog niet bekend	nee
Katwijkseweg	Handhaving ivm opslag van grond zonder vergunning op de percelen B 8461 en B 6222	17-10-2019	8-1-2020	Overtreding opgeheven	nvt
Vinkelaan 20C	Handhaving bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning	11-10-2019	29-1-2020	Overtreding opgeheven	nvt
Rijksstraatweg 322a	Handhaving ivm strijdig gebruik	4-10-2019	28-9-2020	Overtreding opgeheven	nvt
Raaphorstlaan 19A	Handhaving ivm zonder vergunning gebruiken van bijbehorend bouwwerk (schuur) als paardenstal	30-7-2019		Overtreding opgeheven	nvt
Ammonslaantje 11	Handhaving ivm zonder vergunning geplaatste aanhanger	6-6-2019	21-6-2019	Overtreding opgeheven	nvt
Anemonenweg 56	Handhaving mbt illegaal plaatsen uitbreiding aan achterzijde woning	20-3-2019	18-3-2020	Overtreding opgeheven	nvt
Raaphorstlaan	Handhaving ivm zonder vergunning plaatsen van terreinafscheiding, perceel D 3157	13-3-2019		Overtreding opgeheven	nvt
Buurtweg 90	Handhavingsverzoek m.b.t. illegaal aangelegde parkeervoorziening	13-11-2019	28-4-2020	Nog niet bekend	nee
Klingelaan 26	Handhavingsverzoek mbt zonder vergunning geplaatste warmtepompen	30-8-2019	5-9-2019	Nog niet bekend	verleend
Raaphorstlaan	Handhavingsverzoek ivm illegale bebouwing op terrein zorgboerderij	7-6-2019		Nog niet bekend	nee
Ruigelaaan 1, 1A	Handhavingsverzoek ivm bebouwing en gebruik perceel B 334	1-3-2019	16-3-2019	Nog niet bekend	nee
Rust en Vreugdlaan 2	Handhavingsverzoek om op te treden jegens de gebruikers c.q. krakers Ivicke	1-2-2019		Nog niet bekend	nee