

Toelichting op de gebruikte begrippen.

Toewijzing Europa (80/10/10%)

Van de woningtoewijzingen met een huur tot de vrije sectorgrens mag maximaal 10% van de huishoudens een inkomen tot € 42.436 (2019) hebben. En maximaal 10% een hoger inkomen. Dit houdt in dat minimaal 80% een inkomen tot € 38.035 (2019) moet hebben.

Passendheidsnorm (95%)

95% van de woningtoewijzingen aan de HT-doelgroep met een huur tot de vrije sectorgrens, moet een kale huur onder de desbetreffende aftoppingsgrens hebben.

Doelgroep HT-toewijzing bij bestaande bouw

Getoond wordt welk percentage van de vrijkomende voorraad in bestaand bezit tot de huurprijsgrens (= vrije sector grens) aan de Huurtoeslag-doelgroep wordt verhuurd.

Sociale huurvoorraad

Volgens de Regionale Prestatie Afspraken (RPA) heeft bij de deelnemende corporaties bij verhuur minimaal 85% van de zelfstandige huurwoningen een huur onder vrije sectorgrens. Doordat niet alle vrije sector verhuringen in WBS verantwoord worden is het werkelijke percentage lager.

Betaalbare huurvoorraad

Volgens de RPA heeft bij de deelnemende corporaties bij verhuur minimaal 70% van de zelfstandige sociale huurwoningen een subsidiabele huur onder de 2e aftopgrens.

Wachtduur (zuivere inschrijfduur):

Dit is het aantal maanden vanaf inschrijving als woningzoekende. Bij de berekening van de wachtduur worden de toewijzingen via de diverse voorrangsvormen zoals urgenties, lokaal maatwerk, loting en bemiddelingen, buiten beschouwing gelaten. Er worden dus alleen toewijzingen op grond van woon/inschrijfduur meegenomen in de berekening van de wachtduur. Ook onzelfstandige woningen, studentenwoningen, vrije sector woningen en hogere inkomens boven de 1,5 x de HT-grens voor meerpersoonshuishoudens worden niet meegenomen. Teneinde de invloed van incidentele uitschieters te vermijden wordt niet met het gemiddelde, maar met de mediaan gerekend. Dat is de middelste waarneming uit de betreffende reeks. Tevens wordt bij minder dan 5 verhuringen "-" vermeld en bij minder dan 10 staat de mediaan tussen haakjes.

Weigeringen

Hierbij worden alleen de weigeringen op advertenties voor bestaand bezit meegeteld van de kandidaten die een lager rangnummer hebben dan degene die de woning heeft gehuurd.

Gemiddeld aantal reacties

Aantal reacties per advertentie, exclusief nieuwbouw advertenties.

Kengetallen

Cijfers t/m 1e kwartaal 2020 met
vergelijkende cijfers vorig jaar

Alle corporaties

Wassenaar



Alle corporaties te Wassenaar

prestatienormen en toewijzing in eigen gemeente:

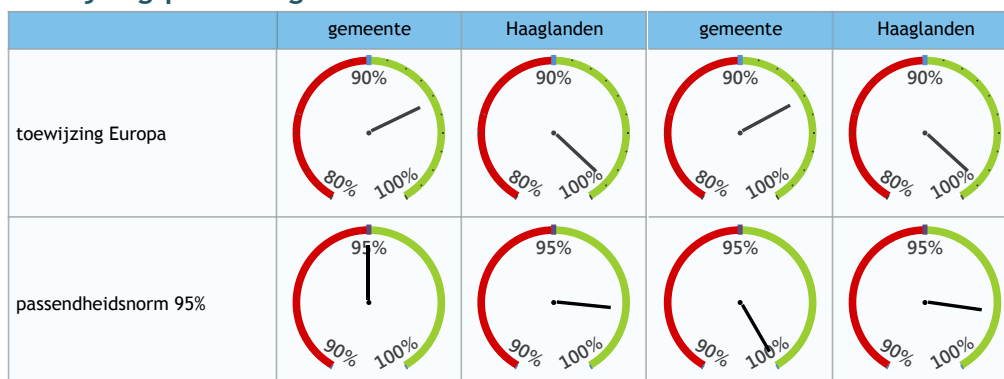
	gemeente (huidig jr)		Haaglanden (huidig jr)		gemeente (vorig jaar)		Haaglanden (vorig jaar)	
	abs	%	abs	%	abs	%	abs	%
toewijzing Europa	33	94%	1.748	99%	32	94%	2.192	99%
passendheidsnorm 95%	19	95%	1.305	98%	21	100%	1.649	98%
betaalbare toewijzing 70%	28	80%	1.390	79%	25	74%	1.822	83%
sociale toewijzing 85%	35	90%	1.767	98%	34	92%	2.200	98%
toewijzing eigen inwoners	28	72%			23	62%		
- waarvan grote gezinnen (6+)					1	50%		
- waarvan jongeren (t/m 22 jr)	1	100%			3	100%		

wachtduur*

	gemeente		Haaglanden		gemeente		Haaglanden	
Gebaseerd op aantal verhuringen:	9	771	17	1.201				
wachtduur alle woningzoekenden	72 mnd	64 mnd	52 mnd	59 mnd				
HT doelgroep	44 mnd	59 mnd	43 mnd	58 mnd				
- waarvan minima	(18 mnd)	55 mnd	(43 mnd)	54 mnd				
lage middeninkomens	(76 mnd)	69 mnd	(53 mnd)	62 mnd				
starters	(72 mnd)	74 mnd	(59 mnd)	69 mnd				
doorstromers	(65 mnd)	42 mnd	51 mnd	41 mnd				
grote gezinnen (6+)		(72 mnd)		(80 mnd)				
jongeren (t/m 22 jr)		41 mnd		41 mnd				

*Mediaan van zuivere inschrijfduur bij verhuringen via woon/inschrijfduur. Excl. vrije sector & onzelfstandig.

toewijzingspercentages



t/m 1e kwartaal 2020 en t/m 1e kwartaal 2019



advertenties en reacties/weigeringen

	gemeente		Haaglanden	
advertenties	24	1.305	28	1.673
gemiddelde reacties/advertentie	152	354	114	262
gemiddelde weigeringen/adverten	3.8	8.8	5.5	7.5

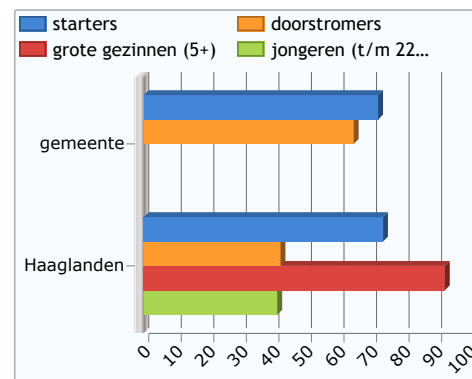
aangeboden / basis voor verhuringen

	gemeente		Haaglanden		gemeente		Haaglanden	
	abs	%	abs	%	abs	%	abs	%
via aanbodmodel	24	62%	1.299	69%	28	76%	1.743	75%
via direct te huur			11	0.6%			21	0.9%
via loting/leefstijl/overige			52	3%			61	3%
totaal via Woonnet	24	62%	1.362	72%	28	76%	1.825	78%
niet-gepubliceerd aanbod	15	38%	520	28%	9	24%	501	22%
- waarvan directiebesluiten	3	8%	22	1.2%	3	8%	14	0.6%
alle verhuringen	39	100%	1.882	100%	37	100%	2.326	100%
- regulier	16	41%	1.229	65%	19	51%	1.576	68%
- voorrang	15	38%	415	22%	10	27%	599	26%
- lok. maatwerk excl regul./voo...	8	21%	238	13%	8	22%	151	6%
totaal lokaal maatwerk uit HVO	8	21%	273	15%	8	22%	164	7%

Regulier = verhuurd aan gewone woningzoekenden, inclusief studentenwoningen

Voorrang = verhuurd aan urgenten en via bemiddeling aan specifieke doelgroepen uit instellingen en aan statushouders

wachtduur



toewijzing eigen inwoners

