

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/19/028252

Documentnummer: 190339

Datum: 26 mei 2020/verzonden 12 juni 2020

Onderwerp: Woningmarktmonitor 2019 – 2020 + sturingsplan woningbouw

Bijlage:

- Toelichting woningmarktmonitor en sturingsplan
- Voorblad woningmarktmonitor met de onderdelen 1 t/m 6
- Sociale huur Kernegevenskaart 2020-kw1 gemeente Wassenaar

Geachte Raad,

Middels deze informatiebrief wil het college de raad informeren over de eerste versie van de woningmarktmonitor voor de gemeente Wassenaar. De woningmarktmonitor is digitaal bereikbaar op <https://was.inciijfers.nl/dashboard> en is tevens schriftelijk toegevoegd. Bij de monitor is een toelichting gegeven die u als bijlage vindt bij deze informatiebrief. De toelichting bestaat uit twee onderdelen. In hoofdstuk 2 wordt het sturingsplan op woningbouw beschreven waar de monitor onderdeel vanuit maakt. In hoofdstuk 3 vindt u een toelichting op de cijfers.

Het sturingsplan

In oktober 2019 heeft het college in de notitie Uitwerking woningbouwprogrammering naar locaties aangegeven met een sturingsplan te willen komen. Dit sturingsplan is opgenomen in de woningmarktmonitor.

Het sturingsplan richt zich voornamelijk op individuele projecten en de woningbouwprogrammering als geheel. De beleidsmatige sturingsmogelijkheden komen terug in de op te stellen woonvisie. In de toelichting op de woningmarktmonitor wordt de relatie tussen beleid, programmering en projecten gerelateerd aan in te zetten instrumentarium geschetst. Dit om de raad meer inzicht te geven in wanneer zij van welke sturingsmogelijkheden gebruik kan maken.

De woningmarktmonitor met toelichting wordt jaarlijks in april aangeboden aan de raad. Hiermee komt er een jaarlijks moment waarop de raad met het college in gesprek kan over de ontwikkelingen in de lokale woningmarkt en de woningbouwprogrammering.

De Woningmarktmonitor

Het college wil met de woningmarktmonitor op een meer structurele wijze invulling geven aan het monitoren van ontwikkelingen in de lokale woningmarkt voor het voeren van woonbeleid en het onderbouwen van woningbouwprojecten. Hiermee wordt ook een gemeenschappelijke bron van informatie geboden aan de raad, belangrijke stakeholders zoals corporaties, de provincie, de regio en betrokken burgers.

Samenvattend kan de monitor gebruikt worden voor:

- ✓ Beleidsvoorbereiding
- ✓ Beleidsmonitoring en behalen van resultaten
- ✓ Bijsturing van beleid
- ✓ Gerichtte interventies in projecten

- ✓ Informatieverstrekking aan de raad, stakeholders en inwoners.

De monitor biedt inzicht in de woningmarkt van Wassenaar en bestaat uit een aantal onderdelen. Met prognoses wordt gekeken naar toekomstige ontwikkelingen omtrent bevolkings- en huishoudensgroei. Cijfers over de woningbouwprogrammering laten zien hoe de woningbouw zich in Wassenaar ontwikkeld en inspeelt op de behoefte. Cijfers over vraag en aanbod in Wassenaar zijn terug te vinden in de onderdelen over aanbod en transacties in de koopmarkt, sociale huur en de vrije sector huur. Hiermee ontstaat een beeld van de krapte of ruimte in de woningmarkt. Tot slot wordt er informatie verstrekt over de duurzaamheid van de woningvoorraad in Wassenaar. Vanuit Woonnet Haaglanden worden ook gegevens bijgehouden over de sociale huur in kerngegevenskaarten. De kerngegevenskaart voor Wassenaar wordt als aanvulling op de monitor ook beschikbaar gesteld aan de raad.

De woningmarktmonitor en de toelichting hierop kunnen aanleiding geven voor de bijsturing van beleid of projecten, maar bevatten zelf geen aanbevelingen hiertoe. De monitor wordt beleidsneutraal gepresenteerd.

Afsluitend

Het college beoogt met de woningmarktmonitor een gemeenschappelijke basis van gegevens te bieden als onderlegger voor het te voeren woonbeleid en bouwprogramma's voor individuele projecten. Het college zou de ontwikkelingen in de lokale woningmarkt en de woningbouwprogrammering graag jaarlijks naar aanleiding van de monitor met de raad willen bespreken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

Drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.