

Informatiebrief aan de Raad

066

Zaaknummer: Z – 24/086647
Documentnummer: 400188
Datum: 9 juli 2024
Onderwerp: Zienswijze Ontwerpherziening Omgevingsbeleid 2024
Bijlage(n): 1. *Zienswijze herziening Omgevingsbeleid 2024*

Geachte Raad,

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland heeft ons geïnformeerd over de terinzagelegging van de ontwerpherziening van Omgevingsbeleid 2024, die betrekking heeft op de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) en het Omgevingsprogramma Zuid-Holland.

Het ontwerp is door ons bestudeerd en getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, zoals vervat in de Structuurvisie 2025 "Landgoed aan Zee". Er is aanleiding voor het indienen van een zienswijze. Het college reageert op 7 punten uit het voorgestelde omgevingsbeleid. De raad wordt hierover door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

1. Overweeg het invoeren van vaste, langere ongewijzigde beleidsperiodes

Het provinciale omgevingsbeleid wordt jaarlijks gewijzigd. Dit zorgt voor een hoge werkdruk en misverstanden. In de zienswijze van het college wordt daarom een langere termijn voorgesteld voor het vasthouden aan beleid. Zo ontstaat er meer rust en onderling vertrouwen in de koers voor de middellange en lange termijn.

2. Het omgevingsbeleid is nu nog een sectoraal opgebouwd document

Het college geeft aan dat het provinciaal beleid nog steeds erg sectoraal is opgebouwd. Er is winst te behalen door beleid integraal uit te werken en daarbij sectorale belangen met elkaar in verband te brengen en afgewogen keuzes te maken. Het college vraagt de ingezette koers in de samenwerking met gemeenten en waterschappen in de regio voort te zetten en te intensiveren als het gaat om de ontwikkeling van een integraal en gebiedsgerichte afstemming van het omgevingsbeleid en daarbij meer oog te hebben voor het feit dat de gemeenten Wassenaar, Leidschendam-Voorburg en Den Haag zowel een samenwerkingsverband hebben met de

Landschapstafel Duin, Horst en Weide als met de Haagse Regio. In het bijzonder zet het college zich in voor de ruimtelijke dilemma's, die binnen het Kroonjuweel van het landelijk gebied spelen.

3. Naar een vitaal en daarmee toekomstigbestendig landelijk gebied

In de zienswijze geeft het college aan dat alleen een vitale landbouw essentieel is voor het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied toekomstbestendig. Het college vraagt om een eenduidige en samenhangende terminologie te hanteren, die bijdraagt aan de brede, meer integrale invulling van het ruimtelijk principe: "het werken aan een toekomstbestendige leefomgeving", dat zich ook richt op het behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij adviseert het college om gebruik te maken van de resultaten van het in afronding zijnde project van de Landschapstafel Duin, Horst en Weide, genaamd 'Naar een toekomstbestendig cultuurlandschap', dat invulling geeft aan genoemde provinciale beleidskeuzen.

4. Versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap

Het college vraagt om de algemene regels voor voormalige bedrijfsgebouwen in ieder geval binnen het Kroonjuweel aan te passen en een doorwerking te laten hebben in de beleidsregels. Dat betekent dat volgens het college dat het uitgangspunt moet zijn dat nieuwe functies binnen de bestaande bebouwing een bijdrage moeten leveren aan de instandhouding van zowel de toekomst-, gebruiks- als belevingswaarden. Een nieuwe functie kan immers ook ruimtelijk een impact hebben op de doelen van het Kroonjuweel, zoals de instandhouding en het herkenbaar houden van het agrarisch cultuurlandschap.

Verder vraagt het college aandacht voor het spanningsveld dat gecreëerd wordt door een niet-integrale benadering als het gaat om het toestaan van extra woningbouw in het landelijk gebied, zonder dat het effect wordt meegewogen op het gewenste behoud en de versterking van de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten. En daarbij vraagt het college om aan te sluiten bij de tijdelijke Omgevingsvisie "Landgoed aan Zee" van de gemeente Wassenaar.

5. Compensatie weidevogelgebieden of karakteristieke landschapselementen

Het compensatieprincipe draagt bij aan de flexibiliteit van provinciale regelgeving zonder dat dit leidt tot een afname van de natuur- en cultuurhistorische waarden van het landschap. Om dat doel te bereiken is het noodzakelijk dat de verbetering waar de compensatiemaatregel op ziet evenredig is aan de te compenseren aantasting. In de zienswijze doet het college een voorstel voor aanvulling om ervoor te zorgen dat dit compensatieprincipe voldoende geborgd is.

6. Een verplichting van 40% sociaal is in strijd met gemeentelijk beleid

Het beleid binnen Wassenaar is 30% sociaal, 40% midden en 30% duur. Wij vragen het college van GS de bestaande afspraken te handhaven. In het omgevingsbeleid stelt Gedeputeerde Staten een verplichting van 40% sociaal voor. Dit is voor Wassenaar onhaalbaar en heeft gevolgen voor de uitvoerbaarheid van ontwikkelingen.

7. Wijziging Geo-data van het Bestaand Stads- en Dorpsgebied (BSD) | toelichting ontbreekt.

Rondom het Valkenburgse Meer wordt de grens van het BSD herzien. Deze wijziging houdt in dat het BSD wordt uitgebreid ten koste van de Groene Buffer. Het college vraagt aan het college van GS hierop een toelichting te geven en erop toe te zien dat deze wijziging geen gevolgen heeft voor het zo robuust mogelijk houden van de Groene Buffer.

Vervolg

De vaststelling van het omgevingsbeleid is voorzien in het vierde kwartaal van 2024.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.