

Informatiebrief aan de Raad

067

Zaaknummer: Z/25/100013
Datum: 4 juli 2025
Onderwerp: MOB Maaldrift – het Wassenaarse Bod
Bijlage(n): 1: Het Wassenaarse Bod.

Geachte Raad,

Het college volgt de landelijke ontwikkelingen over de uitbreiding van defensie terreinen en specifiek de Maaldrift locatie in onze gemeente nauwgezet. In de bestuurlijk overleggen in de afgelopen maanden is voortdurend de vastgestelde Wassenaarse zienswijze op Maaldrift voorgelegd waarbij resultaten zijn geboekt. Zo heeft er mede toe geleid dat Defensie niet langer in aantal hectaren wil uitbreiden, maar dit gaat beperken tot de huidige locatie omvang. Dat is goed nieuws voor alle inwoners en ondernemers die ook ruimte nodig hebben of het landschap. U bent hierover periodiek bijgepraat in de commissie en raadsvergaderingen.

Nu is het tijd voor de volgende stap in dit proces; tot en met 9 juli 2025 ligt de Ontwerp Nationale Beleidsvisie Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (Ontwerp-NPRD) ter inzage. Hierin zijn al vaker besproken twee locaties in Wassenaar (Maaldrift en Waalsdorpervlakte) aangewezen voor ontwikkelingen van Defensie. Om de Wassenaarse belangen goed te kunnen behartigen stelt het college een nadere invulling van de door de raad vastgestelde zienswijze voor waarin we niet alleen randvoorwaarden op het gebied van natuur, economie, ruimtelijke ordening en cultuurhistorie meegeven, maar ook mogelijke oplossingsrichtingen aandragen voor onze verkeersproblemen. Zo proberen we andere partijen als het Rijk letterlijk in beweging te krijgen. Met alleen problematiseren bereik je weinig.

Met de zienswijze doet het college een stevig bod onder absolute randvoorwaarden om gezamenlijk het MOB Maaldrift te herontwikkelen naar een nieuwe kazerne voor de Koninklijke Marechaussee (KMar).

Het college doet het aanbod om zich in te spannen voor nauwe samenwerking en een zorgvuldig communicatie- en participatieproces. Het college doet dit onder de volgende absolute voorwaarden:

1. Het verkeersknelpunt aan het Rozenplein/de Rozenweg samen met de gemeente op te lossen voorafgaand aan start van de ontwikkeling van MOB Maaldrift.
2. Een goede inpassing van de herontwikkeling door:
 - a. rekening te houden met de belangen van omwonenden;
 - b. samen met de gemeente invulling te geven aan een optimale irichting van bedrijventerrein Maaldrift en de naastgelegen sportvelden, waarbij rekening gehouden wordt met de wensen van onze Wassenaarse ondernemers
 - c. rekening te houden met de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. Deze waarden zijn door de gemeenteraad vastgesteld in bestaand beleid en het Omgevingsplan en dienen ook meegenomen te worden in de effectbeschrijving en beoordeling in het PlanMER.

Van Notitie Reikwijdte en Detail, zienswijze naar ontwerpprogramma

Op 8 februari 2024 heeft ons college een zienswijze ingediend op de Notitie Reikwijdte en Detail (NRD) van het NPRD. In de NRD maakte de Staatssecretaris bekend dat de KMar 30 hectare nodig had om te voorzien in de behoefte. In de zienswijze heeft het college aandacht gevraagd voor de belangen van Wassenaar, de regio en de Provincie Zuid-Holland bij een zorgvuldige inpassing van de ontwikkeling in de Noordrand van Wassenaar. Het college geeft aan dat het meerdere koppelkansen ziet, te weten: de uitbreiding van het bedrijventerrein Maaldrift, de uitplaatsing van Avalex en andere industrieachtige bedrijven uit de Noordrand, de ontwikkeling van de American School of The Hague en de verplaatsing van de gemeentewerf.

Op 27 februari 2024 heeft de gemeenteraad van Wassenaar de motie "Verkeersproblematiek MOB Maaldrift" aangenomen waarin de raad het college oproept om bij de gesprekken die het college met Defensie voert met betrekking tot het MOB Maaldrift het volgende punt mee te nemen:

- Er bestaat al een zware overbelasting van de rotonde Rozenplein – Rozenweg en een gevaarlijke verkeerssituatie op de weg naar de verschillende middelbare scholen. De weg is zwaar overbelast door verkeer naar de A44/N44 en voorzieningen als het Adelbert College, American School of The Hague, ABF, Kinderdagverblijf ASH, verpleeghuis Duinstede, bedrijventerrein Maaldrift en Avalex. Het is een absolute voorwaarde dat eerst de problematische verkeerssituatie structureel wordt opgelost voordat toekomstige publieksaantrekkende ontwikkelingen hier kunnen plaatsvinden.

In navolging op de zienswijze heeft Defensie in samenwerking met de Provincie Zuid-Holland zorggedragen voor uitgebreid overleg met het college. Dit overleg heeft ertoe geleid dat Defensie in het Ontwerp-NPRD aangeeft dat het mogelijk is om de beide behoeftes op het bestaande terrein

te ontwikkelen en in te passen. Daarbij geeft Defensie aan dat met de volgende aandachtspunten rekening moet worden gehouden:

- De benodigde ontwikkelruimte is groter dan de beschikbare ruimte in de bestaande vergunde situatie. Het uitgangspunt van Defensie voor de realisatie is dat deze plaats moet vinden binnen de bestaande begrenzing van het terrein waarbij in overleg met de gemeente zal worden gezocht naar mogelijkheden voor aanpassing van de bebouwingshoogte en het bebouwingspercentage, zodat dit passend is bij de omgeving. Hierdoor is er geen extra fysieke ruimte nodig buiten de huidige terreingrenzen.
- De ontsluiting van het complex en de aansluiting op de bestaande lokale en provinciale wegstructuren vragen aandacht, waarbij er kansen liggen om de aanpak van andere verkeerskundige opgaven in het gebied daarin mee te nemen.

De aanpak van het verkeersknelpunt N44/Rozenplein

Elke oplossing voor het verkeersknelpunt heeft gevolgen voor de verkeersstromen in ons dorp. Wassenaar doet met drie varianten een voorzet, waarbij nog niet wordt aangegeven welke variant de voorkeur heeft. Een definitieve keuze vraagt een integrale afweging. Alleen samen met het Rijk en Provincie Zuid Holland kan dit knelpunt goed worden opgelost.

Om ongewenst (sluip)verkeer in Wassenaar tegen te gaan, heeft de raad op 15 september 2020 gekozen voor een nadere uitwerking van de denkrichting van scenario 4. Daarbij is besloten dat ook het Rozenplein moet worden meegenomen in de oplossing voor de N44.

In het bod legt het college een aantal varianten voor en loopt daarmee vooruit op een integrale aanpak van de N44. Het aanpakken van het kruispunt vormt op zichzelf geen belemmering voor de uitvoering van scenario 4. Een betere doorstroming op de A44/N44 kan mogelijk wel de kans verkleinen dat verkeer in de toekomst via de Corbulotunnel naar de A4 wordt omgeleid. Daarnaast kan een betere doorstroming op de A44/N44 en een scheiding van verkeersstromen op de kruispunten Rozenweg en Lange Kerkdam met de A44/N44 bijdragen aan een verdere vermindering van ongewenst (sluip)verkeer in het noordelijk deel van Wassenaar. Dit helpt tegelijkertijd om de verkeersdrukke op de rotonde Rozenplein te verminderen, omdat men niet langer hoeft te wachten op de intelligente Verkeers Regel Installatie.

Vervolg

De zienswijzeperiode sluit op 9 juli 2025. Vanaf dat moment zal Defensie de zienswijzen gaan verwerken en een afweging maken in hoeverre de ingediende zienswijzen leiden tot aanpassing van het NPRD. Defensie is voornemens om het NPRD eind 2025 vast te stellen. In de stukken geeft Defensie aan dat de locatie pas in 2035 zal worden ontwikkeld. Het college wacht niet af, maar zal in de toekomst contact onderhouden met Defensie om ervoor te zorgen dat het verkeersknelpunt daadwerkelijk wordt opgelost voorafgaand aan de start van de ontwikkeling. Bij nieuwe, relevante ontwikkelingen wordt de raad hierover geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
loco-gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.