

## Informatiebrief aan de Raad

069

Zaaknummer: Z - Z/22/063410  
Documentnummer: 356388  
Datum: woensdag 5 juli 2023  
Onderwerp: Wet voorkeursrecht gemeenten  
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Het college werkt aan een integraal huisvestingsplan voor onze eigen organisatie en wil naast De Paauw een goede locatie voor een nieuwe gemeentewerf en voor een gemeentewinkel betrekken. De huidige locatie aan de Joh. de Wittstraat wordt dan gesaneerd en ontwikkeld tot woningbouwlocatie zoals vaker tussen college en gemeenteraad gewisseld.

De komende periode leggen wij een aantal keer voorstellen aan u voor om met elkaar een zorgvuldig proces te gaan doorlopen. Dit start al direct na het reces, want voorstellen worden voorbereid om in de septembercyclus met u te bespreken. Dit werkt toe naar een besluit rond de jaarwisseling over het integraal huisvestingsplan zoals het in het coalitieakkoord vermeld staat.

Als wij echter met u het debat voeren zijn de richting en de beoogde locaties openbaar. Dit kan nadelig zijn voor onze positie. Om speculatie te voorkomen en regie te houden op de ontwikkeling bestaat er de wet 'Voorkeursrecht gemeenten'. Op 4 juli heeft het college een besluit genomen om op de beste locaties voorkeursrecht te vestigen.

### **Vestiging voorlopig voorkeursrecht**

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wassenaar maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 4 juli 2023, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, heeft besloten het perceel Lange Kerkdam 1 en de percelen ten noorden van de Maaldrift aan weerszijde van de Oude Trambaan aan te wijzen, waarop artikel 3 lid 2 en 3 van de Wvg en artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Voor een definitieve vestiging van het voorkeursrecht moet de gemeenteraad binnen 3 maanden na dit besluit de aanwijzing bevestigen.

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Wassenaar te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de beperkt gerechtigden ontvangen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en gevolgen hiervan. Wij hebben hen tevens uitgenodigd voor een gesprek.

### **Bespreking in de cyclus van september**

De laatste hand wordt gelegd aan de voorbereidingen voor de raadsvoorstellen. Daarin gaan we in op de argumenten hoe tot deze locaties is gekomen en worden alle ins en out over de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) aan u uitgelegd. Omdat bekendmaking van de aanwijzing van percelen in het kader van de Wvg op diverse wijze in de wet als verplichting is opgelegd melden we dit nu vóór het reces ook aan u. Graag spreken we in september aan de hand van concrete voorstellen met u over de locaties en het opleggen van het voorkeursrecht (Wvg).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.