

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/25/106349
Datum: 17 september 2026
Onderwerp: Toezeggingen rondom financiën gecombineerde Commissie Fysiek en Mens & Maatschappij 7 september 2026 IKC Wassenaar – Noord
Bijlage(n): 2

Geachte Raad,

Tijdens de behandeling van het raadvorstel voor het IKC Wassenaar – Noord in de gecombineerde commissiebehandeling Fysiek en Mens & Maatschappij van 7 september jongstleden zijn drie toezeggingen gedaan over de financiële onderbouwing van het IKC Wassenaar-Noord. Met het toezenden van deze raadsinformatiebrief stelt het college van Wassenaar voor deze toezeggingen af te doen.

Toezegging 932: Controleren juiste formulering raadsbesluit t.a.v. kredietaanvraag versus reeds beschikbaar gesteld krediet

Alle bedragen, ook de reeds beschikbaar gestelde kredieten, zijn opgenomen om een volledig en transparant beeld te geven van het totale projectkrediet. Uit controle bleek dat in het totaal bedrag de onderwijshuisvesting al consequent was verwerkt, maar de openbare ruimte nog niet. Dit is in het raadsvoorstel (bijlage 1) en het raadsbesluit (bijlage 2) aangepast en toegevoegd aan deze raadsinformatiebrief.

Toezegging 939: Een RIB sturen over de geheime bijlage 2

Bovennormatieve kosten zijn aantoonbare kosten die door bijzondere project- of locatieomstandigheden niet binnen het normbedrag passen. Voor het IKC is hiervoor € 1.745.108 opgenomen. De raming in de ter inzage gelegde geheime bijlage 2 onderscheidt drie samenhangende oorzaken voor het maken van deze bovennormatieve kosten:

- de locatie vraagt extra lange heipalen;
- het energie- en installatieconcept vraagt aanvullende voorzieningen, mede door netcongestie;
- de uitwerking als alzijdig paviljoen vraagt meer en complexere dak-, gevel-, glas-, constructie-, afwerkings- en akoestische onderdelen dan een eenvoudig standaardvolume.
- Ook bevat de raming een gebruikelijke post onvoorzien voor de onderlinge effecten van deze onderdelen.

De bovennormatieve kosten zijn geen optelsom van zelfstandige extra's. Het ontwerp is sober en doelmatig uitgewerkt binnen de locatie en het ruimtelijk kader die de raad eerder heeft vastgesteld. Het normbudget gaat echter uit van een standaard schoolgebouw onder gemiddelde omstandigheden en houdt geen rekening met de specifieke bodem, netcongestie en de samenhangende uitwerking van het gebouw als alzijdig paviljoen in het park. Een post als de dakvorm betreft daarom niet alleen de buitenzijde van het dak, maar werkt ook door in de draagconstructie, het dak- en wandoppervlak, aansluitingen, binnenafwerking, akoestiek en technische installaties. De afzonderlijke posten kunnen daarom niet los van hun technische en ruimtelijke samenhang worden beoordeeld.

De 26 uitgangspunten van het ruimtelijk kader (door uw raad vastgesteld op 4 juni 2024) zijn samen vertaald. Daardoor is niet per uitgangspunt een afzonderlijk bedrag te noemen. Wie één of meer uitgangspunten wil wijzigen, moet eerst een aangepast ontwerp laten maken en dit opnieuw technisch laten ramen.

Toezegging 941: Toelichting geven over afschrijvingstermijn van het schoolgebouw

Het IHP hanteert voor de financiële doorrekening standaard een afschrijvingstermijn van 40 jaar. Voor dit schoolgebouw wordt een afschrijvingstermijn van 50 jaar voorgesteld. Voor reguliere gebouwen geldt een constructieve ontwerplevensduur van 50 jaar als algemeen uitgangspunt. De uitgangspunten voor de technische en functionele gebruiksduur van het gebouw zijn afgestemd met de bouwheer. Daarbij is rekening gehouden met de verwachte levensduur van de hoofddraagconstructie en gebouwschil, de mogelijkheid om installaties tussentijds te onderhouden en te vervangen en de aanpasbaarheid van de indeling. Op basis hiervan wordt een afschrijvingstermijn van 50 jaar passend geacht. Dit veronderstelt planmatig onderhoud en tijdige vervanging van gebouwonderdelen met een kortere levensduur.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.