

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z - Z/17/5202/ 071
Documentnummer: 250190
Datum: dinsdag 13 juli 2021
Onderwerp: Raadsinformatiebrief verkoop De Warenar, Kerkstraat 75
Bijlage(n): *Bijlage 1: Intentieovereenkomst*

Geachte Raad,

De afgelopen maanden hebben wij uw raad regelmatig geïnformeerd over de voortgang van De Warenar en de bereidheid van alle partijen om te komen tot een goede en gezamenlijke oplossing.

Wij kunnen u mededelen dat de gesprekken en inspanningen van alle betrokken partijen hebben geleid tot overeenstemming tussen de parochie, de Stichting Beheer Warenar (SBW) en de gemeente over de inhoud van de intentieovereenkomst met betrekking tot de toekomst en verkoop van De Warenar aan de parochie. Gelijktijdig heeft de parochie met de SBW en de beoogde ontwikkelaar overeenstemming bereikt over de inhoud van een intentieovereenkomst met betrekking tot het toekomstige gebruik met het behoud van de huidige functies van De Warenar. Het bisdom Rotterdam heeft op 9 juli 2021 een machtiging verleend aan de parochie om de intentieovereenkomst te ondertekenen, en het proces voor de verkoop van De Warenar voort te zetten.

Het gebouw behoudt in de toekomst een sociaal-maatschappelijke en culturele invulling. Hierbij is de SBW actief betrokken en is het de bedoeling dat zij eigenaar wordt van het theater en de parterre van De Warenar. Naast de maatschappelijke en culturele invulling van de parterre, ziet de beoogde ontwikkelaar kansen om op de verdiepingsvloeren ongeveer 15 starters koopwoningen toe te voegen. De parochie heeft daarnaast als uitdrukkelijke wens in de intentieovereenkomst opgenomen dat bij het gebouw De Warenar een parochiehuis wordt gerealiseerd.

Het college van burgemeester en wethouders is zeer verheugd dat na een lang en intensief traject deze mijlpaal is bereikt. De komende periode richten wij ons samen met de parochie, de SBW en de beoogde ontwikkelaar op de concrete uitwerking van de plannen en het sluiten van de koopovereenkomst. De gemeente zal in dit proces vooral toetsen in hoeverre de toe te voegen en bestaande functies in en om het gebouw in verhouding blijven staan met het monumentale karakter van het gebouw en de omgeving. Over de voortgang zult u regelmatig worden geïnformeerd.

Gedurende het proces heeft een zorgvuldig participatietraject met omwonenden plaats gevonden. De uitkomst van dit participatietraject is meegenomen in de gesprekken met de SBW en de parochie. De gemeente en de beoogde ontwikkelaar zullen bij de toekomstige plannen en verdere uitwerking de omwonenden wederom tijdig informeren en betrekken.

Het college is voornemens de intentieovereenkomst zo spoedig mogelijk te ondertekenen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.