

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/21/055524  
Documentnummer: 307035  
Datum: 28 juni 2022  
Onderwerp: Nieuwbouw Sporthal – 1<sup>e</sup> paal  
Bijlage(n): 1

072

Geachte Raad,

Hierbij willen we de raad graag informeren over de stand van zaken ten aanzien van de realisatie van de gemeentelijke sporthal bij de Kievieten.



Er is de afgelopen jaren door alle betrokken partijen, waaronder de gemeente, de Kievieten en de sporthalcommissie, heel hard gewerkt aan alle voorbereidingen voor de nieuwe gemeentelijke sporthal. In juli 2019 heeft u besloten tot de bouw van de nieuwe gemeentelijke sporthal. In 2020 is het Programma van Eisen in overleg met de Sporthalcommissie en gebruikers herijkt en zijn het Schetsontwerp en het Voorlopig Ontwerp vastgesteld.

In 2021 is het Definitief Ontwerp door het college vastgesteld en is de omgevingsvergunning afgegeven. Vervolgens is de aanbestedingsprocedure voor de aannemersselectie voorbereid en uitgevoerd.

Ook zijn de exploitatieovereenkomsten opgesteld en getekend door gemeente en De Kieviten.

### *Eerste paal*

Nu de sloop gereed is, gaat de daadwerkelijke bouw van start.

Vrijdag 1 juli om 14.00 uur zal op feestelijke wijze de eerste paal geslagen worden. U bent van harte uitgenodigd dit heuglijke feit met ons te delen.

We willen u in deze brief ook een actueel beeld geven van de financiën.

### *Financiën*

De belangrijkste boodschap is dat de verwachting op dit moment is dat de sporthal nog steeds binnen het beschikbare gestelde krediet van € 7.411.000 zal worden opgeleverd. Hierbij kunnen de prijsstijgingen o.a. door de oorlog in Oekraïne vooralsnog worden opgevangen. Ook enkele tegenvallers zijn in deze verwachting meegenomen. Wel is er gezien de huidige onzekere situatie wereldwijd sprake van risico's. Het betreft dan bijvoorbeeld het risico van te laat of niet leveren van materialen. Tegenover de tegenvallers en prijsstijgingen hebben we goed nieuws ontvangen van de belastingdienst met betrekking tot de Btw. De Btw-teruggaaf was tot op heden voorzien als risico, zoals in eerdere informatiebrieven (25 mei 2021 en 12 november 2021) en projectrapportages aan u is gemeld.

Inmiddels is op 31 mei jl. de mogelijkheid tot terugvorderen van de Btw bevestigd door de belastingdienst. Dit leidt ertoe dat het Btw-voordeel inderdaad kan worden ingezet om tegenvallers en prijsstijgingen op te vangen.

#### 1. Prognose bouwkosten

Bij de sloop en de voorbereiding van de bouw zijn er helaas twee onvoorziene tegenvallers opgetreden. Allereerst bleek de grond vervuild te zijn. Het afvoeren van deze vervuilde grond zorgt voor een tegenvaller van ruim € 115.000. De volgende tegenvaller doet zich voor bij de aankomende heiwerkzaamheden. De grond blijkt minder stabiel dan vooraf ingeschat. Hierdoor zijn er langere heipalen benodigd. De tegenvaller bedraagt in dit geval ruim € 45.000.

Een ander fenomeen waar we het hoofd aan moeten bieden betreffen de prijsstijgingen van het afgelopen jaar. In eerste instantie is het werk medio 2021 gegund. Echter, er heeft in 2021 nog tot een laat moment in het jaar overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de Kieviten, waardoor de aannemer pas later kon starten met het project. Dit heeft ertoe geleid dat er op dat moment een nieuwe geïndexeerde aanneemsom is afgesproken met de aannemer. Dit proces is begin dit jaar afgerond, nog voordat de oorlog tussen Oekraïne en Rusland was begonnen. De oorlog heeft vervolgens tot nieuwe forse wereldwijde prijsstijgingen geleid.

Het ministerie van Binnenlandse Zaken heeft op 31 mei een intentieverklaring gepubliceerd, "Samen doorbouwen in onzekere tijden" (zie bijlage). Deze verklaring is ook ondertekend door de VNG. Deze verklaring komt er in het kort op neer dat van partijen, in dit geval de aannemer en de gemeente, wordt gevraagd om zich rekenschap te geven van elkaars positie en belang. De laatste weken zijn er gesprekken gevoerd met de aannemer, waarbij in het licht van de intentieverklaring is besproken dat de gemeente de aannemer tegemoet komt in het opvangen van prijsstijgingen, maar aan de andere kant de aannemer voor het gehele project een reëel ondernemersrisico draagt. Tevens is in deze gesprekken gewaarborgd dat de bouw conform planning op 1 juli aanstaande zal starten.

Vooralsnog is nogmaals de verwachting dat het huidige door u beschikbaar gestelde krediet toereikend zal zijn. Echter, indien onvoorziene omstandigheden zorgen voor overschrijding van het krediet, dan zal het college dit direct aan u melden.

## 2. Transitie- en opstartkosten

De uitnutting van de transitie- en opstartkosten van € 485.000 loopt vooralsnog volgens planning. Hierover zijn op dit moment geen bijzonderheden te melden.

### *Communicatie*

Zowel De Kieviten als de gemeente informeren de inwoners/leden via hun eigen kanalen (lokale media, website, sociale media). De communicatie wordt wederzijds afgestemd zodat we één boodschap uitbrengen. Er wordt speciaal aandacht gegeven aan het geheel energieneutrale gebouw. Hiervoor worden vakpers en vakgenoten uitgenodigd en bijeenkomsten gepland.

Met de geplande oplevering van de nieuwe sportaccommodatie de tweede helft van 2023 geven we een geweldige kwaliteitsimpuls aan de binnensportfaciliteiten van de gemeente Wassenaar.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer  
Gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.