

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: z/23/075098  
Documentnummer: 354084  
Datum: dinsdag 4 juli 2023  
Onderwerp: Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Oostdorperweg 199B  
Bijlage(n): *Bijlage 1: ontwerpbestemmingsplan Oostdorperweg 199B*

Geachte Raad,

Op 6 juni 2023 heeft uw raad het startdocument bestemmingsplan Oostdorperweg 199B vastgesteld. Hierbij is bepaald dat de bestemmingsplanprocedure begint met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Oostdorperweg 199B is opgesteld aan de hand van de gestelde uitgangspunten uit de startnotitie en de nota van uitgangspunten en is nu klaar voor terinzagelegging.

### **Betrekken stakeholders**

Wettelijke vooroverlegpartners, de provincie en het hoogheemraadschap, zijn ingelicht over de plannen en hebben aangegeven dat de ontwikkeling past binnen hun beleid. Milieuaspecten zijn getoetst en aangegeven is dat de uitvoering, zoals opgesteld in het ontwerpbestemmingsplan, past binnen de vereiste normen.

Omwonenden en omliggende bedrijven hebben al schriftelijk bevestigd geen bezwaren te hebben tegen het initiatief. Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld in goed overleg met de pachter van de gronden rondom de woning.

### **Procedure**

Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan is de formele start van de bestemmingsplanprocedure. Iedereen die dat wenst, mag in die periode (6 weken) zienswijzen naar voren brengen op (het voornemen tot vaststelling van) het bestemmingsplan. Het plan zal ter inzage liggen van donderdag 13 juli t/m woensdag 6 september 2023. De periode is in dit geval 8 weken, in verband met de zomervakantie. De stukken zijn raadpleegbaar op de website van de gemeente, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en liggen ter inzage bij de balie van het Gemeentekantoor aan de Johan de Wittstraat 45.

Na de terinzagelegging zal de beantwoording van de zienswijzen plaatsvinden en zal het bestemmingsplan, eventueel gewijzigd, worden vastgesteld door de raad. Het vaststellingsbesluit wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd en is er de mogelijkheid voor het indienen van een beroepschrift door belanghebbenden.

Naar alle waarschijnlijkheid zal het bestemmingsplan rond november aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.