



**Hegeman**  
bouwteam

# Laan van Pluymestein Het Kerkehout

Erfinrichtingsplan









1. De nieuwe Kerkewoning



1. De nieuwe Kerkewoning

## OMGEVINGSELEMENTEN

### 1. De nieuwe Kerkewoning

De Nieuwe Kerkewoning heeft zijn naam te danken aan de naastgelegen Kerkewoning. De woning werd door brand verwoest en in 1917 herbouwd.

### 2. Weiland

Rondom de woningen bevinden zich voornamelijk weilanden waar regelmatig vee graast.

### 3. De Kerkewoning

De Kerkewoning bevindt zich aan Het Kerkehout 103. Omdat de woning vanaf 1660 tot 1921 eigendom was van de Nederlands Hervormde kerk, werd de woning Kerkewoning genoemd. Sinds de Jaren '60 is de woning een monument.

### 4. Veenzijdse Polder

De Veenzijdse Polder is het groene gebied tussen Leidschendam en Kerkehout. De Veenzijdse Polder wordt gekenmerkt door de graslanden en poldersloten.



2. Weiland





3. De Kerkewoning



3. De Kerkewoning

### **5. Volkstuinjes**

Tegen de sportvelden ligt een complex met volkstuinjes. De volkstuinjes zijn te bereiken via de eigen weg Het Kerkehout.

### **6. Toegangsweg**

De toegangsweg Het Kerkehout is aan beide zijden voorzien van een bomenrij. De oprijlaan is een geasfalteerde eigen weg.

### **7. Laan van Pluymestein**

De kavel aan de Laan van Pluymestein met de vervallen kassen.

### **8. Sportclubs**

Op het sportcomplex van de sportvereniging Wassenaar wordt voetbal, softbal en honkbal beoefend.

### **9. Het Kerkehout**

De wijk Kerkehout bestaat uit een kern met voornamelijk kleine eengezinswoningen. Aan de randen van de wijk staan de grote villa's met veel bos.



4. Veenzijdse Polder





4. Veenzijdse Polder- polderstoot



5. Volkstuintjes



6. Toegangsweg Het Kerkehout



7. Laan van Pluymestein



14. Bomenhoek  
Kerkehout 64

16. Renovatieplan  
Het Kerkehout 64

15. Hagen met loofbomen  
ter afscheiding van de weg en het erf

13. Boomgaard

ca. 42 m.

ca. 28 m.

ca. 1950 m<sup>2</sup>

ca. 8 m.

ca. 6 m.

ca. 2000 m<sup>2</sup>

ca. 15 m.

ca. 10 m.

ca. 4 m.

ca. 6 m.

ca. 15 m.

ca. 10 m.

ca. 48 m.

ca. 40 m.

12. Houtsingel met verschil-  
lende bomen in type en  
hoogte



Insectenhotel



Beplanting langs oprit



Opvang hemelwater



Hakverharding oprit



Ingemetselde vloermuissteen



Melange van inheemse bloemen- en plantensoorten





10. Voorbeeld privétuin



10. Voorbeeld privé moestuin

## LANDSCHAPSELEMENTEN

### 10. Privétuin

De privétuin wordt door de toekomstig bewoners ingericht. Hier kan zowel een siertuin als een moestuin aangelegd worden.

### 11. (Half)verharding

De entree en het erf wordt ingericht met halfverharding en gebakken klinkers.

### 12. Boschhakhout

Het boschhakhout fungeert als windsingel. Er wordt gebruik gemaakt van verschillende hoogtes en bomensoorten zoals wilg en es bomen. Tussen de bomen worden bes- en doorndragende inheemse struiken aangeplant, die voedsel voor vogels en bescherming van het erf bieden.

### 13. Boomgaard

Op de erfgrens tussen de twee kavels wordt een boomgaard aangelegd. Hier worden enkele laagstammige fruitbomen geplant in een rechtstructuur, dit kunnen appel, peer of pruimenbomen zijn.

### 14. Bomenhoek Kerkehout 64

De noordoostelijke hoek van woning aan het Kerkehout 64 wordt aangeplant met een mix van noten- loofbomen. Bij de notenbomen kan bijvoorbeeld gedacht worden aan walnoten of kastanjabomen, aangevuld met loofbomen.

### 15. Haag met loofbomen

Boerenerf afscheidingen worden vaak gevormd door hagen. Op een merendeel van de erfgrenzen zal een beukenhaag geplant worden in combinatie met enkele loofbomen, bijvoorbeeld een amberboom, veldesdoorn of plataan. De loofbomen worden eveneens gebruikt als laanbomen langs de inrit(ten).





11. (Half) verharding- gebakken klinkers



Pruimenboom



Perenboom



Appelboom

13. Boomgaard- Laagstammige fruitbomen



Es



Meidoorn struik



Eikenboom met struiken

12. Boschhakhout met verschillende bomen en struiken



11. (Half) verharding





Notenboom

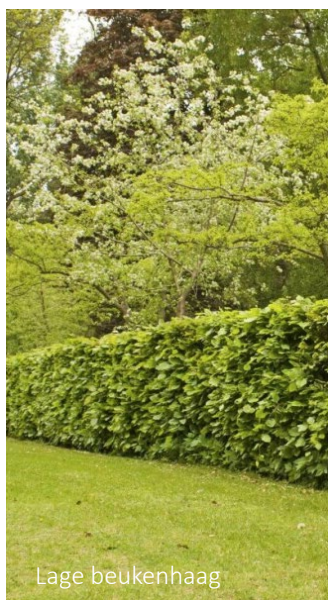


Kastanjeboom



Loofboom- Amber

14. Bomen hoek- mix van notenbomen en loofbomen



Lage beukenhaag



Loofboom- Veldesdoorn



Loofboom- plataan

15. Hagen met (loof-)bomen

## BEBOUWINGSELEMENTEN

### 16. Kerkehout 64

Voor de boerderij aan het Kerkehout 64 wordt renovatieplan opgesteld. De huidige bestemming wordt gewijzigd naar Wonen.

### 17. Nieuwbouwwoning Laan van Pluymestein

De nieuwbouwwoning aan de Laan van Pluymestein heeft een maximale inhoud van 650 m<sup>3</sup>. De nok- en goothoogte bedragen maximaal 9 en 3 meter.

### 18. Wagenschuur

De bijgebouwen van de woonboerderij en de nieuwbouwwoningen aan het Kerkehout en de Laan van Pluymestein worden uitgevoerd in een wagenschuur. De schuren zullen een oppervlakte hebben van ca. 48 m<sup>2</sup>.

### 19. Kavels

De kavel met woonboerderij aan Kerkehout 64 heeft een oppervlakte van ca. 2.300 m<sup>2</sup>. De nieuw te bouwen woning beschikt over een kavel van ca. 2.100 m<sup>2</sup>. De kavel aan de Laan van Pluymestein heeft een oppervlakte van ca. 3.223 m<sup>2</sup>.

### 20. Hemelwaterafvoer

Bij de nieuwbouw en het renovatieplan zal geen water op het gemeentelijk riool geloosd worden. Per woning wordt 60 liter water per vierkante meter dakvlak opgevangen en verwerkt op eigen terrein. Het hemelwater van de woningen aan het Kerkehout wordt ondergronds via een pvc-buis op afschot geloosd op de dichtstbijzijnde poldersloot. Regenwater op de kavel infiltreert op een natuurlijke manier in de grond. De toekomstige bewoners kunnen een waterton op een HWA aansluiten om regenwater op te vangen en te hergebruiken. Het hemelwater van de Laan van Pluymestein wordt geïnfilteerd op eigen terrein, hierbij kan gedacht worden aan natuurlijke infiltratie of infiltratiekragen.





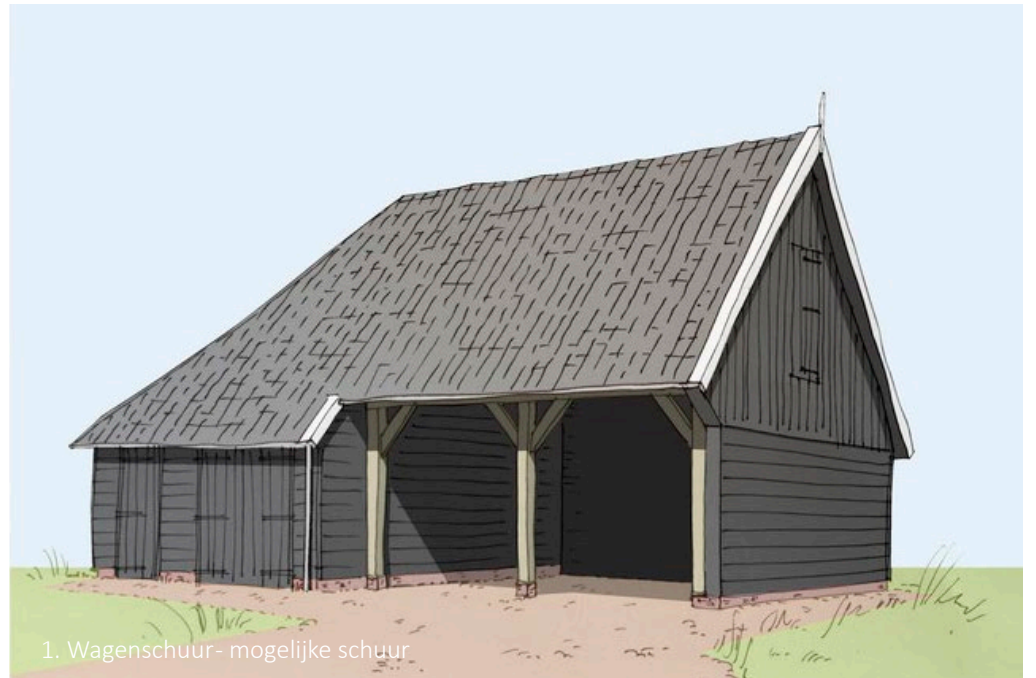
16. Kerkehout 64- huidige staat boerderij



17. Nieuwbouwwoning Laan van Pluymestein- voorbeeldwoning



18. Wagenshuur- mogelijke schuur



1. Wagenshuur- mogelijke schuur





Woning gasloos en voorzien van PV-panelen  
Woning minimaal BENG uitgevoerd

MAATVOERINGSTERENING LAAN VAN PLUYMESTEIN- ALLE MATEN ZIJN CIRCA MATEN. SCHAAL 1:500



Inheemse bloemen



Insectenhotel



Privétuin



Opvang hemelwater



Ingemetselde vleermuissteen



Oprit voorzien van grind





MARTINUSWEG 19 7391 AC TWELLO

0571 - 26 20 63 | 06 255 95 256

CHIEL@HEGEMANBOUWTEAM.NL

WWW.HEGEMANBOUWTEAM.NL