

Locatie	m2	Werk	Milieu straat	Eigendom	Bestemming	Archeologie	Milieubeschermingsgebied	Milieucirkels / zoning	Stikstof(compensatie)	Bodemverontreiniging	Watercompensatie	Structuurvisie/Groenbeleid	Bossage (overmaat)	Cultuurhistorie	Overige opmerkingen	Pluspunten	Minpunten		
1	Hoek Katwijkse weg en Kokshoornlaan	9.000	ja	ja	Stichting Openbaar Golf Wassenaar	Landelijk gebied, sport/golf	Waarde-archeologie type 4	Met name in de duinen is sprake van milieubeschermingsgebieden voor stilte en/of grondwater.	Er moet rekening worden met een milieucintour van 30 meter voor geur en 50 meter voor geluid + leefbaarheid moet gegarandeerd worden. Tevens ook afhankelijk van de stoffen die opgeslagen worden op de werf. Anderzijds kan nabijheid van o.a. gasleidingen ook beperkend zijn	Voorkeur om te zoeken naar locaties verder van natuurgebieden i.p.v. compenseren (mede door risico's ondernemen door huidige stikstofmarkt en veranderende wetgeving). Nabijheid van bijvoorbeeld Natura 2000 of NNN-gebied behoeft stikstofcompensatie	In 2020 is een verkennend onderzoek uitgevoerd voor de waterbodem (NVN 5720). Nader onderzoek is nodig om omvang en ernst van verontreiniging te bepalen	Indien locatie in watercompensatiegebied ligt, dient dit elders teruggebracht te worden.	Een aantal locaties moet als onderdeel van de op te stellen visie Noordrand worden bezien. Er geldt een bestuurlijke gebondenheid aan structuurvisiedoelen. De locaties moeten met onderbouw aansluiten op de structuurvisie. Daarnaast gelden uitgangspunten van de Groene Zone	Voor alle locaties geldt dat er een overmaat (10 meter) bossage nodig is om een afscheiding te maken tussen de werf en omliggend gebied.				+ Voldoende ruimte voor werf + milieustraat + Goede ontsluiting + Verbetering van de groene zone vanwege opheffen milieustraat aan de Hogeboomseweg	- Geen eigendom - Milieustraat strijdig in beleving groene/sportzone - Mogelijke stikstofcompensatie vanwege natura 2000 gebied aan overzijde Katwijkseweg - Watercompensatie elders compenseren
2a	Hoek Maaldrift en Trambaan	13.000	ja	ja	Dhr. Knijnenburg opstalrecht: Dunea B.V.	Landelijk gebied, agrarisch	Deels waarde-archeologie type 3		Milieucirkel onderzoek benodigd vanwege nabijheid camping (25m) Een camping wordt niet gezien als een geluidgevoelige locatie maar de leefbaarheid moet wel gegarandeerd kunnen worden.	nvt	Niets bekend	De huidige milieustraat ligt in dezelfde polder en daarom mag de sanering van dat oppervlak afgetrokken worden van de nieuwe werf op de hoek Maaldrift.	Beoogde natuurcompensatie t.b.v. legalisatie parkeren Voorlinden (Provincie)	- Rijnlandroute / ecologische tunnel onder de N44 nabij. Bufferzone / goede afscheiding aan de noordzijde nodig. - Ruimte voor overmaat (10m bossage) mogelijk	nvt	- Berg Ambacht Leiding (BAL) aanwezig, waardoor restricties gelden m.b.t. bebouwing en vrij onderhoudspad voor de leiding - Locatie in het vizier voor andere ontwikkelingen in Wassenaar - Op deze locatie wordt (mogelijk) een ecologische verbinding gerealiseerd (bron: argis)	+ Groot genoeg voor werf + milieustraat	- Geen eigendom - Bereikbaarheid niet optimaal - Kans op milieucirkels rondom de camping - Aanwezigheid Berg Ambacht Leiding - Gevoelige locatie i.v.m. groenbeleid gemeente (natuurcompensatie door afstoot Hogeboomseweg) - Benodigde bufferzone i.v.m. Rijnlandroute - Locatie in vizier voor andere ontwikkelingen	
2b	Bedrijventerrein Maaldrift	ntb	deels	nee	afhankelijk van aanbod	Bedrijventerrein	Deels waarde-archeologie type 3		Waarschijnlijk n.v.t. dichtstbijzijnde bebouwing > 50 meter	nvt	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.	nvt						+ Bebouwing reeds aanwezig	- Geen eigendom - Bereikbaarheid niet optimaal - Geen buitenruimte beschikbaar (in combinatie met locatie 2a is dit opgelost) - 'dure' overdekte opslaglocatie - Mogelijk wateroverlast bij extreme buien
3	Lagerweide	5200	ja	nee	Gemeente Wassenaar	Landelijk gebied, Agrarisch	Waarde-archeologie type 3		Milieucirkel onderzoek benodigd vanwege nabijheid bebouwing (25m)	nvt	Niets bekend	De volledige 15% compensatie zal in deze polder gerealiseerd moeten worden.	- In strijd met het groenbeleid en precedentwerking. De locatie zorgt voor extra belasting van de groene zone, mede omdat de milieustraat op de huidige locatie blijft en de gemeentewerf aanvullend binnen de groene zone gerealiseerd wordt. - Recreatieve structuur in het gebied aanwezig. Nabijheid van groenstructuur Weteringpark; beeldbepalende impact en groen gaat verloren bij creëren toegangsweg. Doorbraak recreatieve structuur is niet gewenst.	Groene inkadering reeds deels aanwezig. Voldoende ruimte voor overmaat (10m bossage) vanwege eigendom gemeente omliggende grond	De locatie wordt als cultureel erfgoed benoemd vanwege de woonwagfunctie. Nog nader onderzoeken of deze locatie strijdig is met de waarde cultuurhistorie en landschap.	Rekening te houden met hittestress. Heeft betrekking op de opslag van gereedschap en welzijn van medewerkers.	+ Eigendom + Groene inkadering reeds aanwezig + Niet gelegen in NNN of Natura2000 gebied	- Infrastructuurle investering nodig - Geen combinatie met milieustraat mogelijk op deze locatie - Doorbraak recreatieve structuur is niet gewenst - Nabijheid bebouwing - Mogelijke hittestress - Extra belasting van de groene zone - Watercompensatie benodigd - Cultureel erfgoed vanwege woonwagfunctie - Meerdere claims op locatie aanwezig	
4	Naastr zwembad Sterrenbos	2800	deels	nee	Gemeente Wassenaar	Villawijken, sport	Gedeeltelijk waarde-archeologie type 3		Impact geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid vanwege nabijheid bebouwing moet onderzocht worden rondom Sterrenbad (<25m)	nvt	Niets bekend	nvt						+ Eigendom + Centrale ligging	- 2 aparte locaties - Potentiële locatie voor uitbreiding elektriciteitsvoorziening Liander - Niet groot genoeg voor gehele werf - Nabijheid bebouwing - Ongeschikt voor zwaar verkeer
	Tuin van Ruijs	2700	deels	nee	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	Landelijk gebied, natuur	Waarde-archeologie type 3		Waarschijnlijk n.v.t. Dichtstbijzijnde bebouwing > 50 meter	In NNN-gebied. Alleen mogelijk indien compensatie (N16.04 Vochtig bos met productie) aangesloten aan huidige NNN-gebied plaatsvindt	nvt	Niets bekend	nvt	Ruimte voor overmaat mogelijk	Locatie is onderdeel van een rijksmonument. Nader onderzoek moet uitwijzen of er op deze locatie bebouwing (loods) mag komen	Hoogstwaarschijnlijk wel geschikt als hub voor het Bosbeheer	+ Centrale ligging + Groene inkadering reeds aanwezig + Nabij de Paauw (kantine) + Locatie geschikt als Hub voor bosbeheer	- Geen eigendom - 2 aparte locaties - Cultuurhistorie bepaalt (on)mogelijkheden bebouwing - Niet groot genoeg voor gehele werf - In NNN-gebied	
5	Hoge Klei	24.000 10000	ja	ja	Eigendom van één familie (Van Wassenaar) Eigendom van mevr. Parlevliet	Landelijk gebied, Agrarisch	n.v.t.		Milieucirkel onderzoek benodigd vanwege nabijheid bebouwing (<25m)	nvt	Niets bekend	De locatie betreft boezemland, dus extra zorg voor watercompensatie nodig. 15% zal ter plaatse gecompenseerd moeten worden	Een goede locatie m.b.t. een brede groene buffer, mits een goede inpassing wordt voorzien richting de Kokshoornlaan.	Locatie heeft cultuurhistorische waarde. Impact moet nader onderzocht worden.	- De gemeente wil het agrarisch gebied graag behouden. Het heeft een open karakter, hierdoor is er zicht vanuit het dorp op de duinen. De vraag is of dit in stand moet worden gehouden. - Optie 1: Rekening houden met de eerste zijn die gaat bouwen in het open groengebied. - Optie 2: strijdig met het besluit om geen medewerking te verlenen aan de eigenaar om bollenschuren te gebruiken voor ander gebruik. - Optie 2 is een beoogde woningbouwlocatie.	+ Voldoende ruimte voor werf + milieustraat	- Geen eigendom - In strijd met bestemming en cultuurhistorische waarde - Opheffen agrarisch gebied sluit niet aan bij visie gemeente - Optie 2 is reservering voor mogelijke woningbouwlocatie		