

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/19/32212 074a  
Documentnummer: 255391/6  
Datum: dinsdag 13 juli 2021 / verzonden 15-7-2021  
Onderwerp: Korenmolen Windlust stand van zaken restauratie  
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Korenmolen Windlust in het centrum van Wassenaar is voor veel inwoners een icoon. Het in stand houden van deze rijks monumentale molen is dan ook belangrijk voor het gezicht van het dorp. Op dit moment is de gemeente -als eigenaar van de molen- bezig met de restauratie van de molen. Wij hebben u in juli 2020 en februari 2021 al eerder met een informatiebrief op de hoogte gesteld. Daarin gaven wij aan dat een aantal ingrepen noodzakelijk is voor de instandhouding, zoals de verbetering van de brandveiligheid, het herstel van vochtproblemen en de restauratie van de kwaliteit van de romp. Ook gaven wij aan dat deze ingrepen gevolgen hebben voor de verhuur en de reguliere openstelling van de molen. In deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken.

### **Werkzaamheden**

De molen is per 1 maart 2021 gesloten en hebben de aannemers met hun werkzaamheden gestart. De eerste werkzaamheden die we gedaan hebben is het wickenstelsel verwijderen, bouwplaats inrichten en steigerwerk rondom de molen aanbrengen. Daarna zijn we gestart met het verwijderen van de pleisterlaag rondom de molen en molenaarswoning en het voegwerk boven de stelling. Nu we de gehele pleisterlaag hebben verwijderd zien wij een lappendeken van bestaand metselwerk. Dit metselwerk is in de loop van de tijd verschillende keren hersteld en waar mogelijk vervangen. Hierdoor is er een onsamenhangend geheel ontstaan. Doordat de oude pleisterlaag niet ademt en er vocht achter bleef zitten, zijn sommige vlakken in het metselwerk slecht en zitten los. Hierdoor wordt de constructie van de molen aangetast.

Om dit nieuwe beeld van de molen te herstellen en een constructief veilige molen te hebben laten we een constructeur de vorm berekenen om te kijken of de verschillende bouwfases (minimaal 2, misschien wel 3) een probleem vormen. De constructeur heeft aangegeven dat de vorm en structuur van de molen constructief voldoet. Wel is het uitgangspunt dat het allemaal 1 samenhangend geheel dient te zijn. Dus het metselwerk dient in elkaar te zitten en homogeen te zijn. Dit is op dit moment niet het geval door de vele reparatie.

Nadat we wisten dat de structuur en de opbouw goed is hebben we wel alle gebreken in kaart gebracht. Op dit moment zijn wij aan het uitzoeken welke oplossingen hiervoor kunnen inzetten. Hierbij moeten we ook kijken naar de stabiliteit tijdens de werkzaamheden. Wij verwachten deze werkzaamheden af te ronden voor week 30.

Deze tegenvaller heeft wel invloed op de voortgang en financiën. Hoe groot deze invloed is kunnen we pas melden als we het onderzoek geheel hebben afgerond

### **Vorbereidingskrediet en subsidie**

Het voorbereidingskrediet van deze werkzaamheden is in de begroting van 2021 opgenomen. Wij hebben de subsidie maart 2021 ingediend à €309.358,00 bij de RCE. Helaas hebben wij in juni 2021 te horen gekregen dat de aanvraag voldeed om aanspraak te maken op de subsidie. Alleen door de vele inschrijvingen kwamen we niet in aanmerking voor subsidie. De subsidiepot was helaas vergeven aan andere projecten die hoger op de lijst stonden dan onze molen Windlust.

Doordat er veel projecten waren de subsidie hadden misgelopen heeft de Provincie nogmaals gekeken naar het subsidie potje. In de tweede ronde hebben wij dus alsnog aanspraak kunnen maken op de gevraagde subsidie. Dit houdt in dat wij voor de molen een subsidie ontvangen van €309.358,00.

We zijn nog bezig met een ander subsidieregeling bij de provincie. Deze subsidie is voor groot onderhoud van molens. Alleen deze subsidieregeling heeft een maximum van 60% van €80.000,00 en werkt ook weer met een puntentelling. Waarbij particulieren en stichtingen minimaal 10 en 5 punten meer krijgen dan een overheidsinstelling. Hier gaan wij wel voor inschrijven om aanspraak te maken op de maximale €48.000,00.

In september 2021 zullen wij nog terugkomen met het voorstel omtrent het metselwerk en gevolgen hiervan ten opzichte van de begroting. De financiële consequenties zullen in de najaarsnota 2021 worden toegelicht. Het structurele effect wordt betrokken bij de kadernota 2023.

#### **Afspraken met (onder)huurder**

Wij hebben met de notaris afgesproken dat hij zijn volledige huurperiode op de tijdelijke locatie blijft zitten. Hierdoor heeft iedereen meer tijd om zijn werkzaamheden af te ronden. De notaris heeft voor zijn tijdelijke locatie een huurcontract van minimaal 1 jaar, tot 31 maart 2022. Dit is daarna per maand voor te zetten met een opzegtermijn van 2 maanden.

#### **Communicatie met molenaars en omgeving**

Wij hebben de laatste tijd contact gehad met de molenaars van de korenmolen Windlust om informatie in te winnen over de molen en zijn historie. Wij gaan na de zomer kijken of het mogelijk is samen met de molenaars informatie te gaan delen met scholen. Hierbij willen wij bereiken dat zoveel mogelijk mensen de waarde van de korenmolen zien en kennen.

Daarnaast zullen wij een moment in plannen om een excursie voor de Raad te organiseren.

Wij hebben de directe omgeving geïnformeerd over de werkzaamheden van de molen en eventuele overlast dat het werk met zich meebrengt. Op korte termijn zal hier geen verder aanvulling op komen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.