



# GEBIEDSVISIE MIENT KOOLTUIN

PRESENTATIE CONCEPT GEBIEDSVISIE

MEI 2020

OKRA

# PROJECTGEBIED MIENT KOOLTUIN

## MILITAIRE HISTORIE



bron: Nederlands Instituut voor Militaire Historie

## TUINDERS OP BINNENDUINRAND



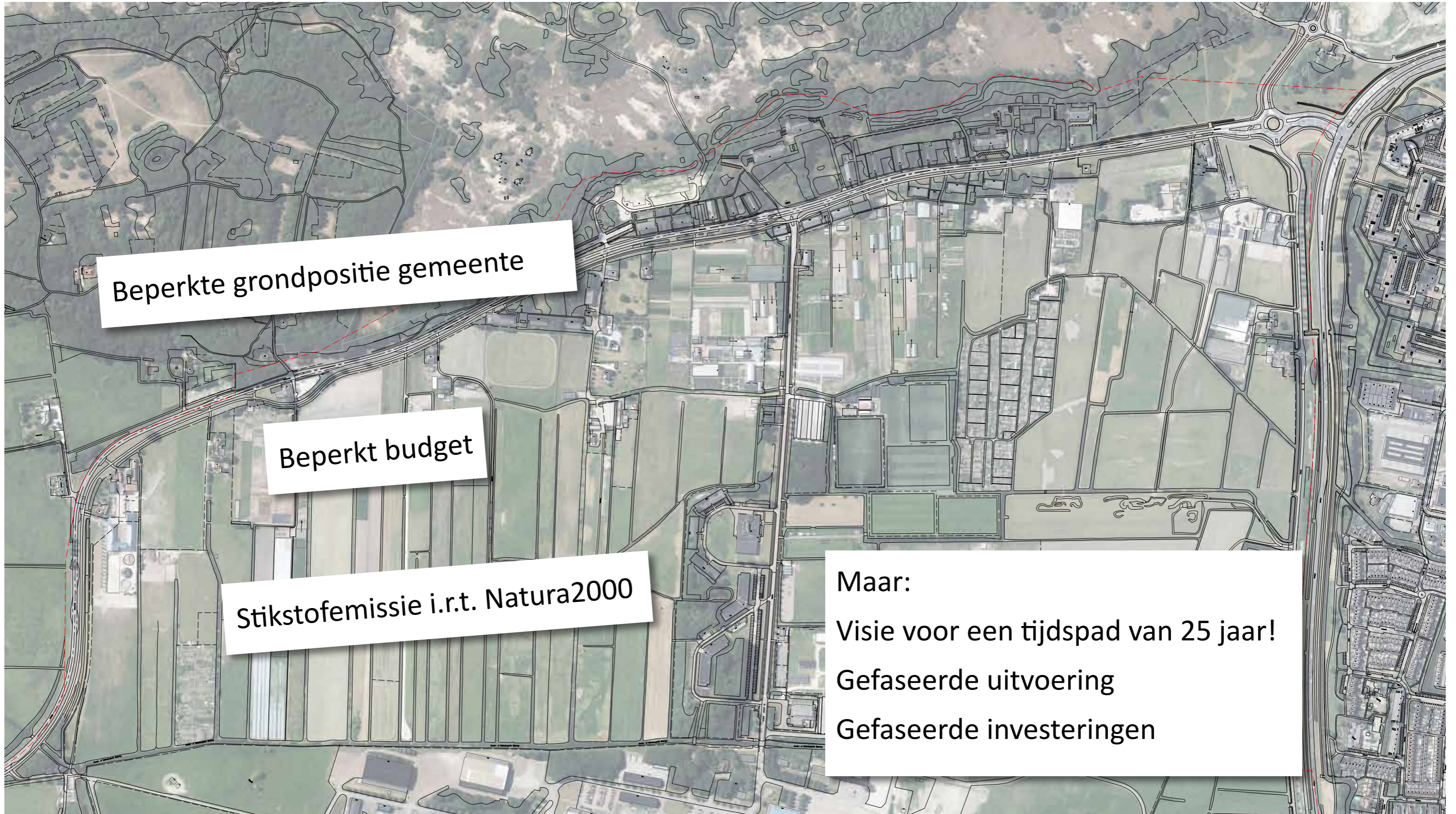
bron: DPG Media



## STADSRANDZONE



# PROJECTGEBIED MIENT KOOLTUIN



Beperkte grondpositie gemeente

Beperkt budget

Stikstofemissie i.r.t. Natura2000

Maar:  
Visie voor een tijdspad van 25 jaar!  
Gefaseerde uitvoering  
Gefaseerde investeringen

# OPGAVE MIENT KOOLTUIN

## **Breed gedragen gebiedsvisie voor de Mient Kooltuin als fundament voor nieuw bestemmingsplan**

Groenblauwe ontwikkeling Mient Kooltuin noodzakelijk voor ontwikkeling PLV.

Door geplande woningbouw op PLV ontstaat een behoefte aan voorzieningen voor sport en recreatie

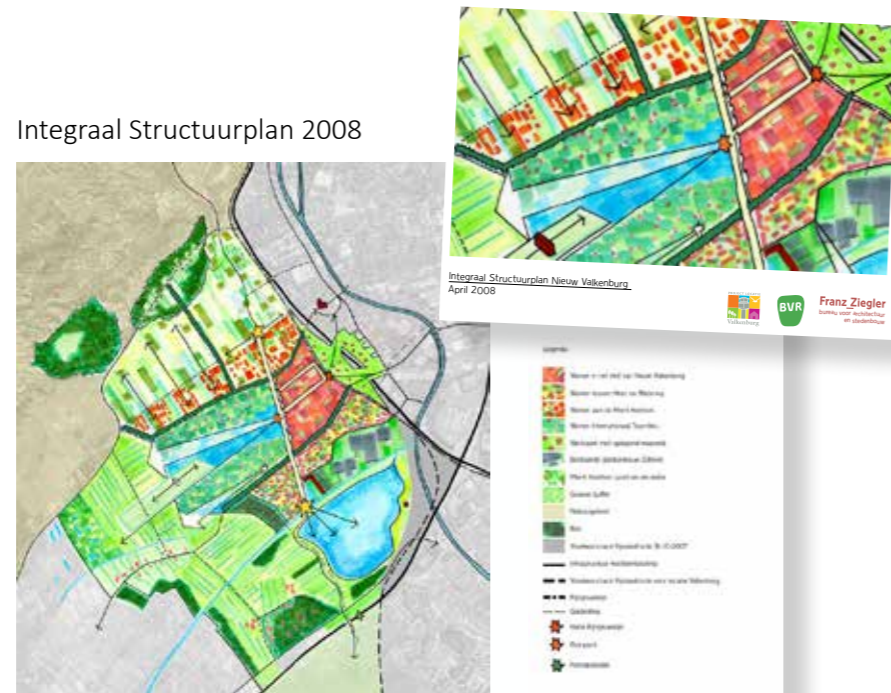
Mient Kooltuin zal gaan fungeren als recreatieve buffer voor het duingebied en zoveel mogelijk bijdragen aan het beperken van stikstofuitstoot

**De gebiedsvisie Mient Kooltuin zal planologische zekerheid geven,  
zodanig dat gemeente Katwijk en ondernemers in het gebied  
in beweging kunnen gaan komen.**

# OPGAVE MIENT KOOLTUIN

## GEBIEDSVISIE MIENT KOOLTUIN ALS AANJAGER CONCRETE PROJECTEN

Integraal Structuurplan 2008



Scenariooverkenning Barakkenbos 2017



Ontwikkelstrategie 2014



Masterplan 2012



# UITGANGSPUNTEN

UITGANGSPUNTENNOTITIE GEBIEDSVISIE MIENT KOOLTUIN



# UITGANGSPUNTEN

## HOOFDDOELEN GEBIEDSVISIE MIENT KOOLTUIN



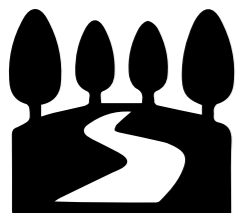
### IDENTITEIT

Een gebied met een herkenbare identiteit, voortbouwend op bestaande iconwaarde duinen, tuinderstraditie en militair erfgoed



### RECREATIE

De Mient Kooltuin als dagbestemming: doorwaadbaar, beleefbaar en met recreatieve functies voor een brede doelgroep



### NATUUR & DUURZAAMHEID

Het versterken van natuurwaarden en duurzame initiatieven in de Mient Kooltuin & de bescherming van het Natura2000 duingebied



### MULTIFUNCTIONALITEIT

Ontwikkelingen binnen de Mient kooltuin moeten een duidelijk gezamenlijke en/of maatschappelijke meerwaarde hebben

# PARTICIPATIE

TIJDSPAD



## DOORLOPEND; KEUKENTAFELGESRPEKKEN

- Ca. 15 Bestaande ondernemers / verenigingen / bewoners
- Ca. 7 Initiatiefnemers
- Ca. 5 Collega overheden/ bestuursorganen
- Ca. 2 Ontwikkelaars
- Ca. 2 Belangenverenigingen/ collectieven



# PARTICIPATIE

## VERZAMELDE INPUT PANELEN PARTICIPATIEAVOND

HOEK

ENTREE

WAND

DENKRICHTING 1:  
AGRARISCH RECREATIEF



**DENKRICHTING 1: AGRARISCH RECREATIEF**  
MIENT KOOLTUIN - KATWIJK

REACTIES

VEEL VEEL open ruimte  
BOVEN HOPPEN  
ZORG BOVENDEK  
3 ETE PLAT

Leuke plek  
Van leiding  
De open baan

Stelt gun  
Open leiding

Beleuning  
Kiepl. wand

Leiding  
Strop

OKRA | Katwijk

**DENKRICHTING 1: AGRARISCH RECREATIEF**  
MIENT KOOLTUIN - KATWIJK

REACTIES

OKRA | Katwijk

**DENKRICHTING 1: AGRARISCH RECREATIEF**  
MIENT KOOLTUIN - KATWIJK

REACTIES

- rustig park in het  
oogst en goede  
samenwerking met  
bewoners / Hildebrand  
+ Staal

- Ook ruimte voor  
kinderen & schapepen

het is beter landbouw is er al  
want met veel aandacht voor  
een goede samenwerking  
aanpak door regionale  
overheden  
opzetten van een landbouw

OKRA | Katwijk

DENKRICHTING 2:  
NATUURLIJK RECREATIEF



**DENKRICHTING 2: NATUURLIJK RECREATIEF**  
MIENT KOOLTUIN - KATWIJK

REACTIES

OKRA | Katwijk

**DENKRICHTING 2: NATUURLIJK RECREATIEF**  
MIENT KOOLTUIN - KATWIJK

REACTIES

Leuke plek  
kinderen  
cyclisten, fiets  
Cultuurde bos/water  
nat/droog  
wateropvang/buffel

Zicht op Den Haag  
Plekken

Bosrijk bos voor  
"oud" natuurbezoekers

Kwaliteit van de natuur  
opdrachten

OKRA | Katwijk

**DENKRICHTING 2: NATUURLIJK RECREATIEF**  
MIENT KOOLTUIN - KATWIJK

REACTIES

- Natuurlijk gebied  
geen kunstmatig opzet

OKRA | Katwijk

DENKRICHTING 3:  
BOSRIJK RECREATIEF



**DENKRICHTING 3: BOSRIJK RECREATIEF**  
MIENT KOOLTUIN - KATWIJK

REACTIES

Water) ook natuur  
kopen voor natuur

Afwisselend bos

Verdeelde soorten  
en getuudegen, inkom  
niet alleen populieren-PP

Stroopaden  
Omke van bos aan  
op geschieden en  
stimuleren

OKRA | Katwijk

**DENKRICHTING 3: BOSRIJK RECREATIEF**  
MIENT KOOLTUIN - KATWIJK

REACTIES

Niet alles bos f  
a. Ruimte voor afwisseling  
a. water, markt en koe  
f. Looszen pad door  
E. Landbouw (ruil)

Staanpunten  
- park, modern, open  
in een landschap met park

Wachpost met  
in het midden van park

Kinderboerderij

VOETSELEBOS

VERBODEN WAGEN  
WAGEN IN MIDDE  
KATWIJK - KATWIJK

STANHOUD SEASZ

PANORAMA WEG  
OPWAARDEN

OKRA | Katwijk

**DENKRICHTING 3: BOSRIJK RECREATIEF**  
MIENT KOOLTUIN - KATWIJK

REACTIES

Extra bos = niet  
verloren was kind

Stro. wandeling water!

OKRA | Katwijk

# PARTICIPATIE

## HOOFDCONCLUSIES PARTICIPATIEAVOND

- 1. Grote waardering bestaand open landschap, maar slecht beleefbaar**
- 2. Enthousiasme over gevarieerd bos inclusief barakkenbos, maar niet in gehele MKT**
- 3. Enthousiasme over voortbouwen op bestaande kwaliteiten en functies**
- 4. Behoefte aan flexibiliteit om recreatieve functies toe te voegen**

# GEBIEDSVISIE

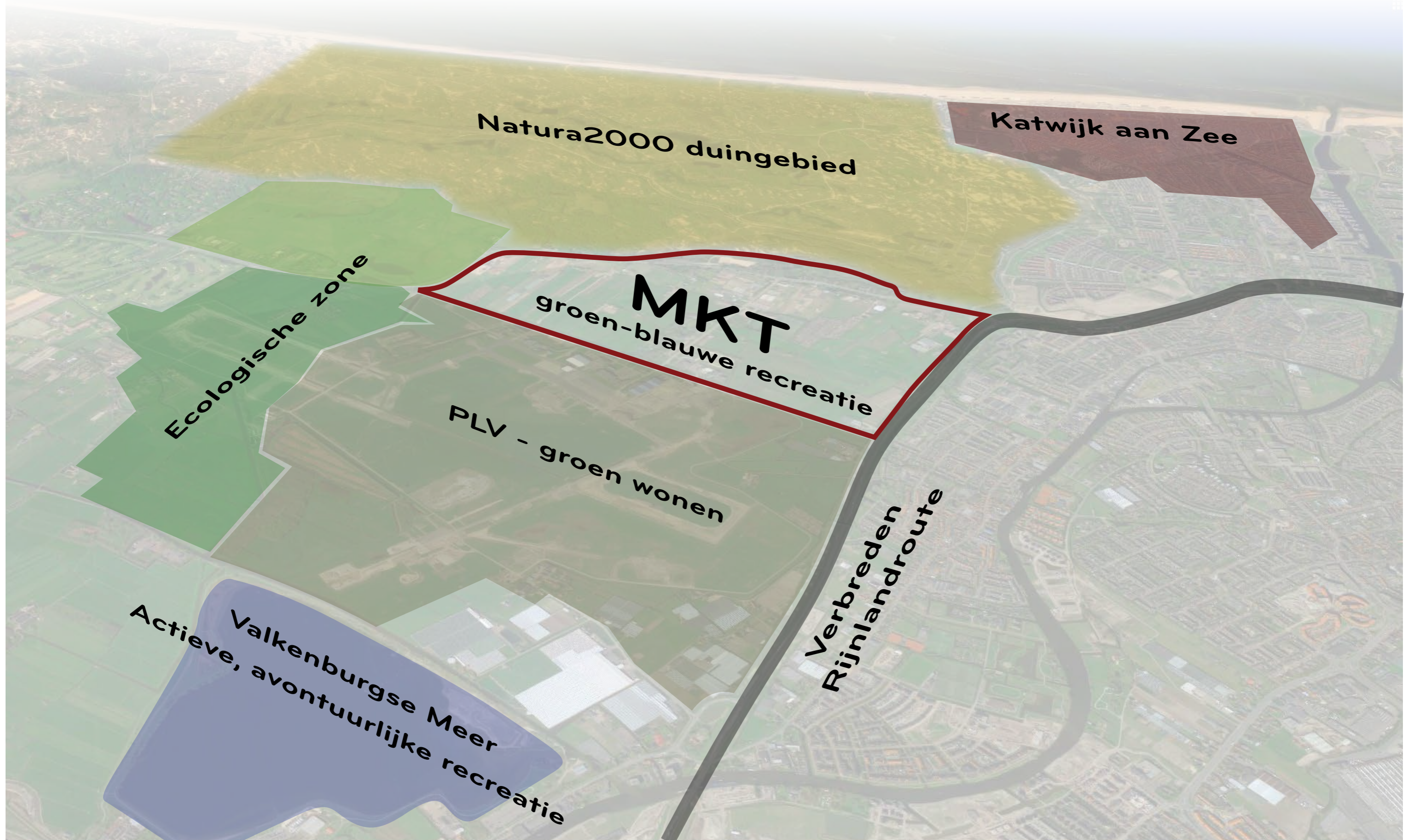
DISCLAIMER

## VISIE BEPAALT RICHTING, NIET EINDBEELD

- Visie is basis voor organische gebiedsontwikkeling in co-creatie met ondernemers en gebruikers
  - Zonering is leidend, niet exacte locaties
- Beelden, omschrijvingen en illustraties zijn ter inspiratie en geven weer wat binnen de verschillende zones mogelijk is
  - Exacte locaties ingrepen per onderdeel in overleg met individuele eigenaren/ gebruikers en op basis van de visie
- Deze visie is opgesteld vanuit de cultuurhistorische, de groenblauwe en de recreatieve opgave in de MKT. De uitkomsten van het stikstofonderzoek hebben mogelijk verdergaande consequenties in de MKT als het gaat om mobiliteit en het mogelijk maken van de woningbouwontwikkeling.

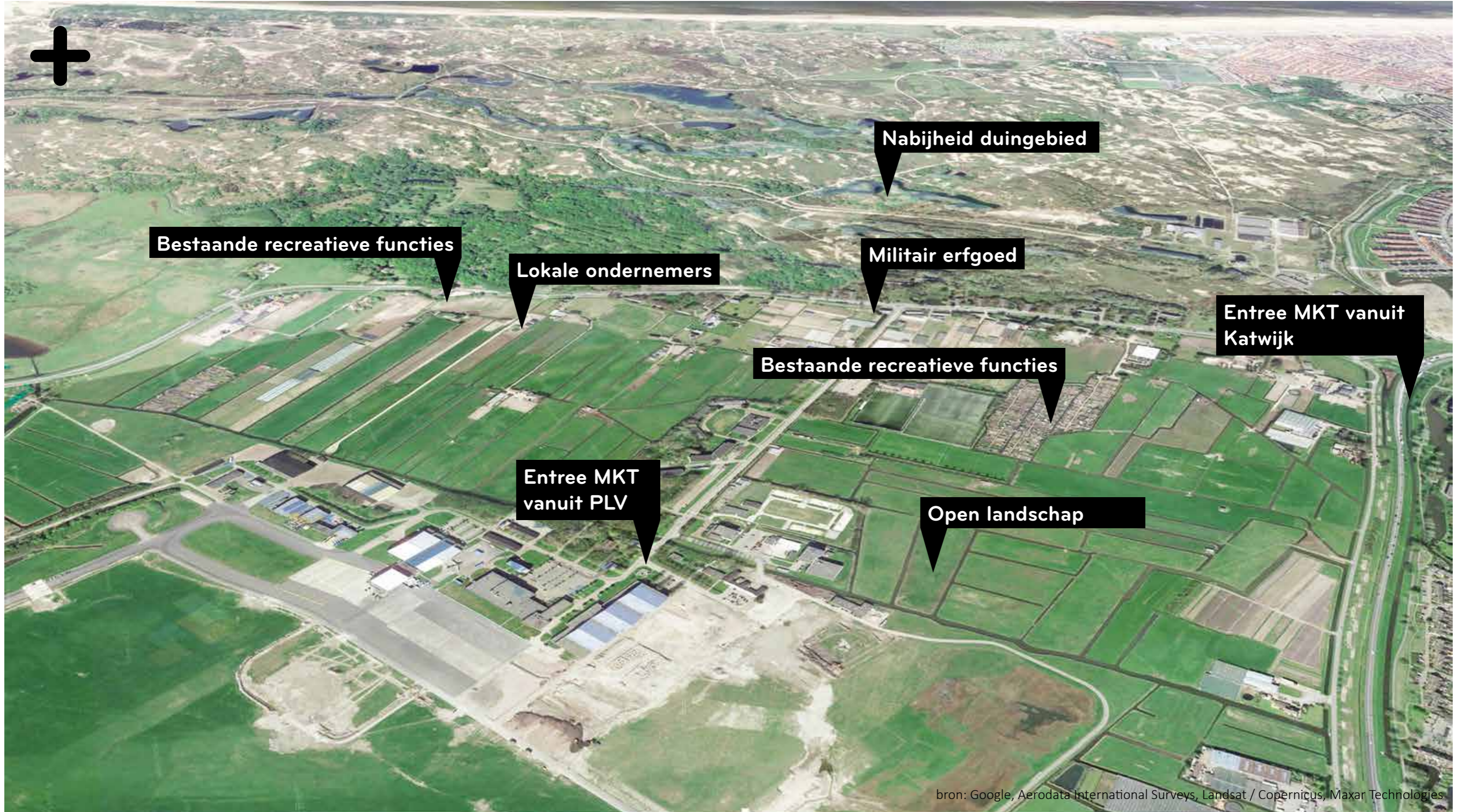
# GEBIEDSVISIE

BREDERE CONTEXT



# GEBIEDSVISIE

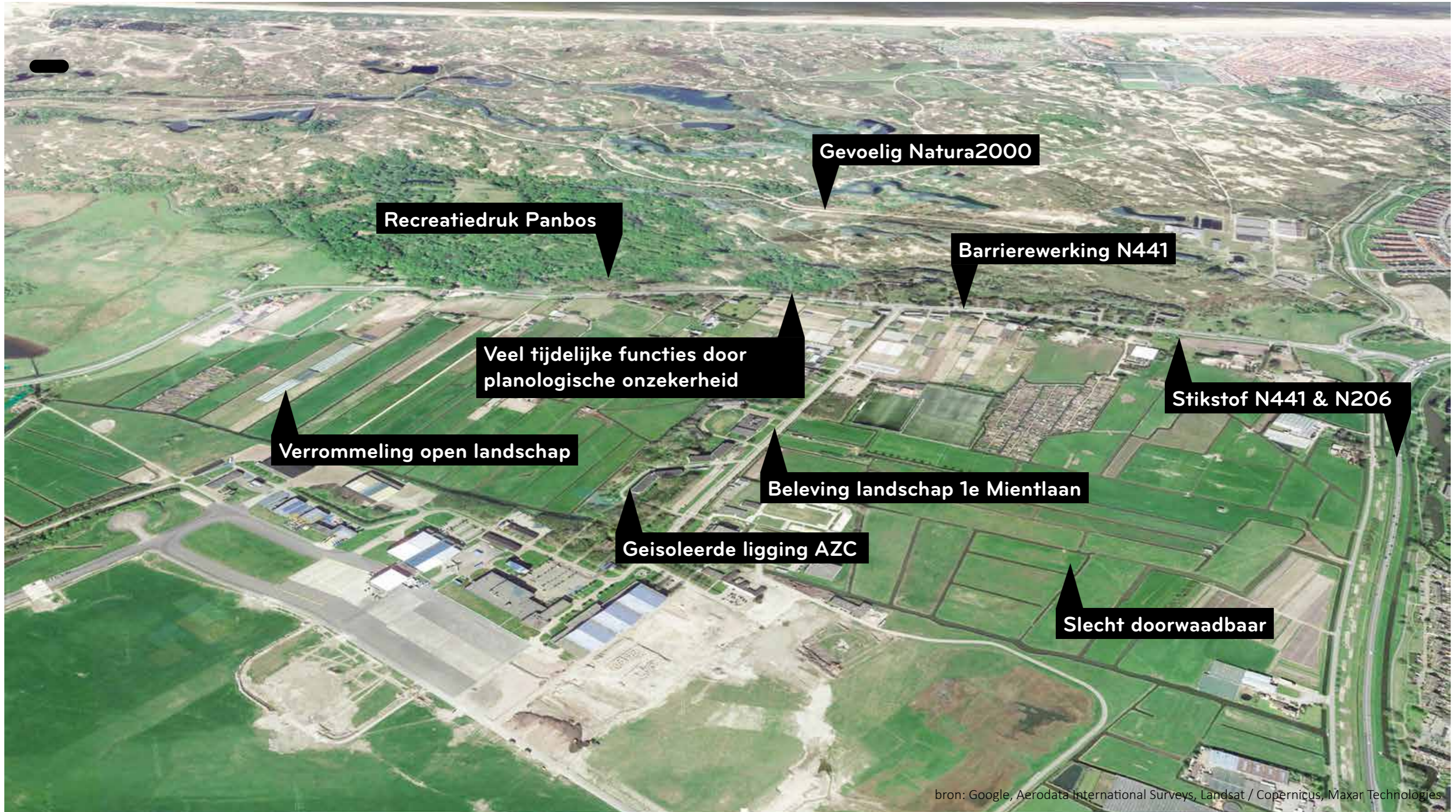
STERKE PUNTEN EN KANSEN



bron: Google, Aerodata International Surveys, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies

# GEBIEDSVISIE

ZWAKKE PUNTEN EN BEDREIGINGEN



Gevoelig Natura2000

Recreatiedruk Panbos

Barrierewerking N441

Veel tijdelijke functies door  
planologische onzekerheid

Stikstof N441 & N206

Verrommeling open landschap

Beleving landschap 1e Mientlaan

Geïsoleerde ligging AZC

Slecht doorwaadbaar

bron: Google, Aerodata International Surveys, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies

# GEBIEDSVISIE

GEBIEDSAGENDA

Beschermen Natura2000

Ontwikkelen recreatief hart

Realiseren Barakkenbos

Ruimte voor flexibele ontwikkeling

Opschonen van het open landschap

Meegroeiën met PLV

bron: Google, Aerodata International Surveys, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies

# GEBIEDSVISIE

BESTEMMING MIENT KOOLTUIN





# GEBIEDSVISIE

BESTEMMING MIENT KOOLTUIN



Barakkendorp als recreatief hart

# GEBIEDSVISIE

RECREATIEF HART



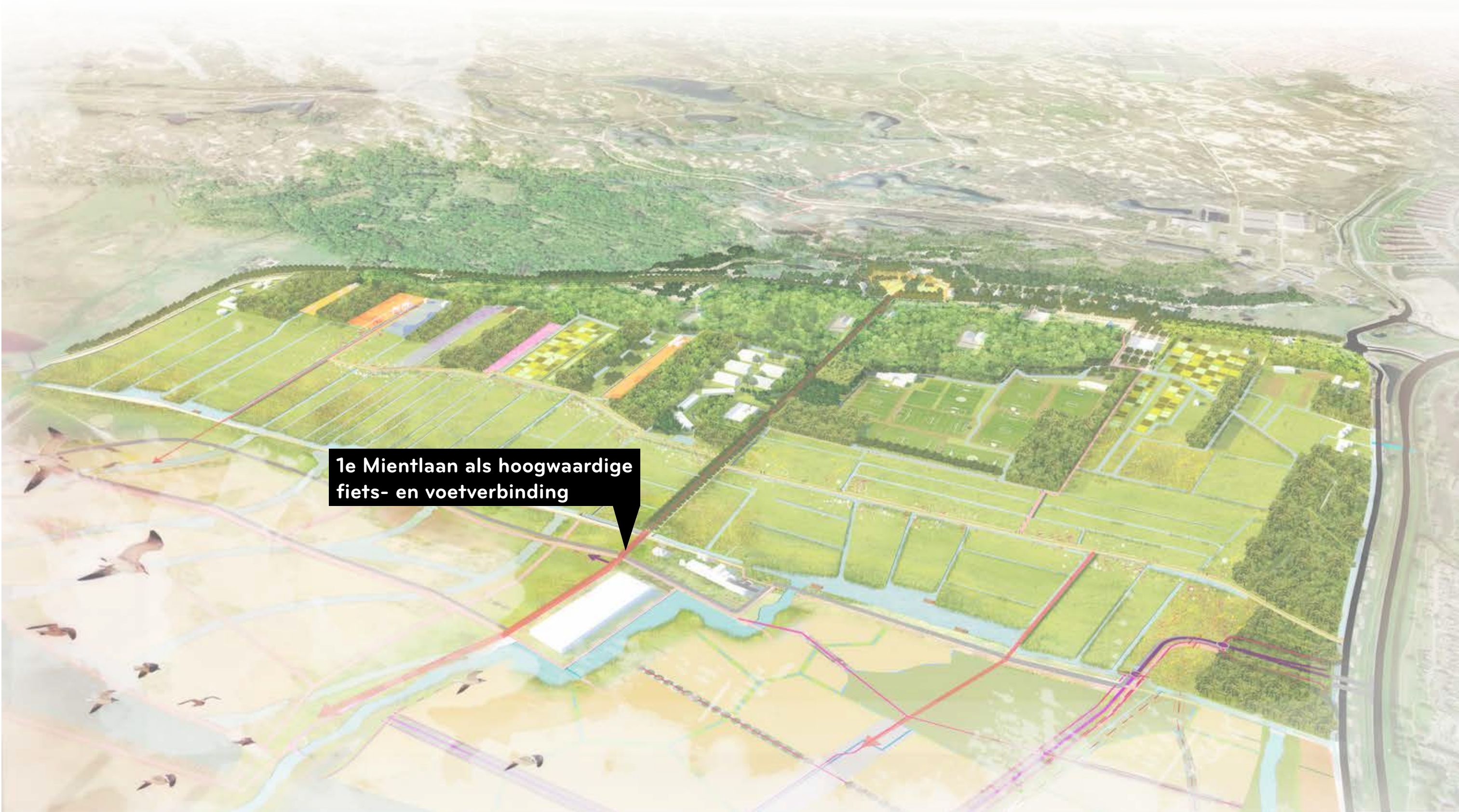
# GEBIEDSVISIE

BESTEMMING MIENT KOOLTUIN

Barakkenbos als recreatief uitloopgebied Panbos

# GEBIEDSVISIE

BESTEMMING MIENT KOOLTUIN



1e Mientlaan als hoogwaardige  
fiets- en voetverbinding

# GEBIEDSVISIE

BESTEMMING MIENT KOOLTUIN



Ruimte voor voortzetting bestaande en ontwikkeling nieuwe functies (mits passend bij hoofddoelen)

# GEBIEDSVISIE

BESTEMMING MIENT KOOLTUIN



Versterken open weidelandschap

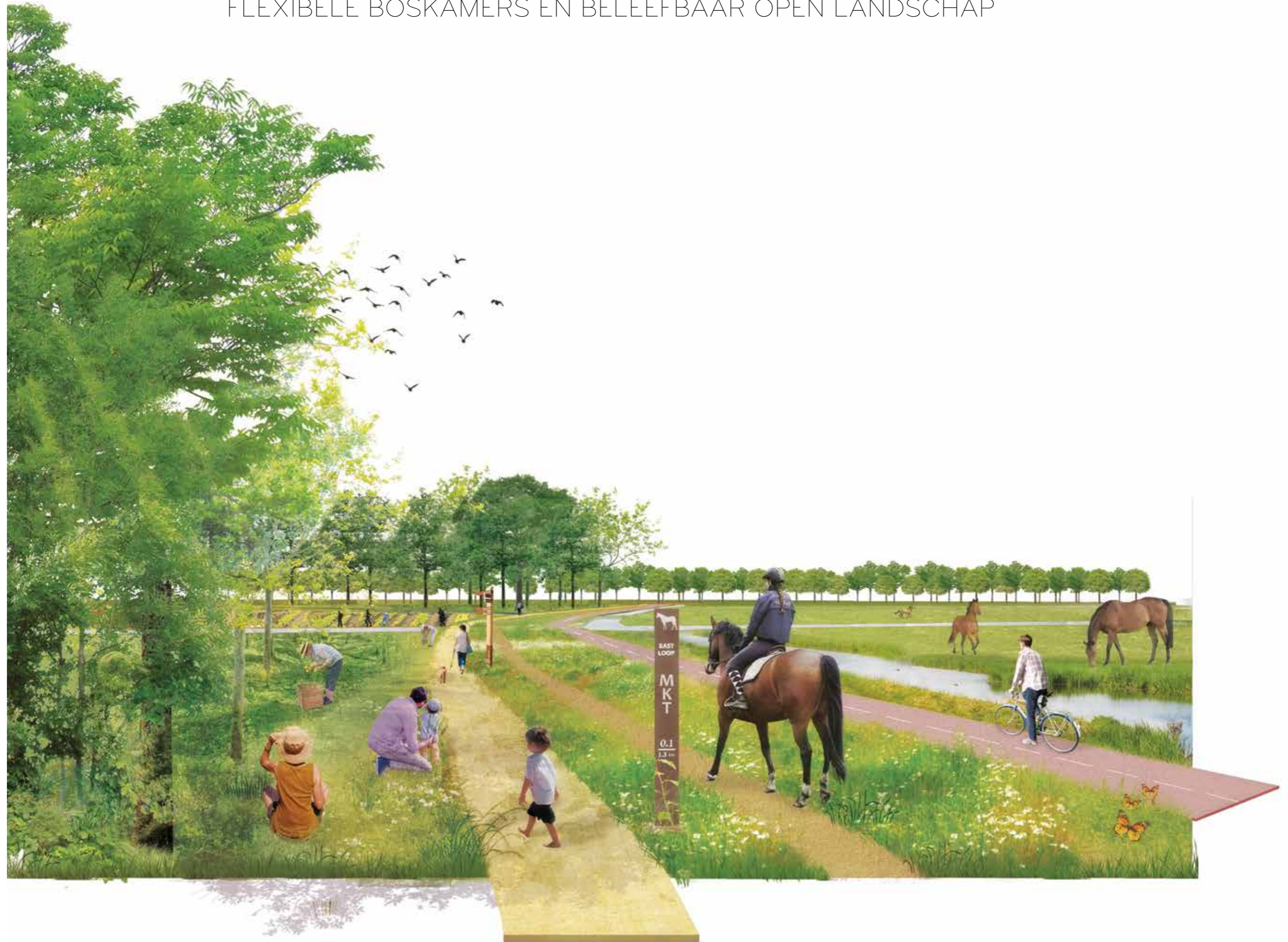
# GEBIEDSVISIE

BESTEMMING MIENT KOOLTUIN

Fijnmazig recreatief netwerk

# GEBIEDSVISIE

FLEXIBELE BOSKAMERS EN BELEEFBAAR OPEN LANDSCHAP





# VISIE OP THEMA'S



LANDSCHAP

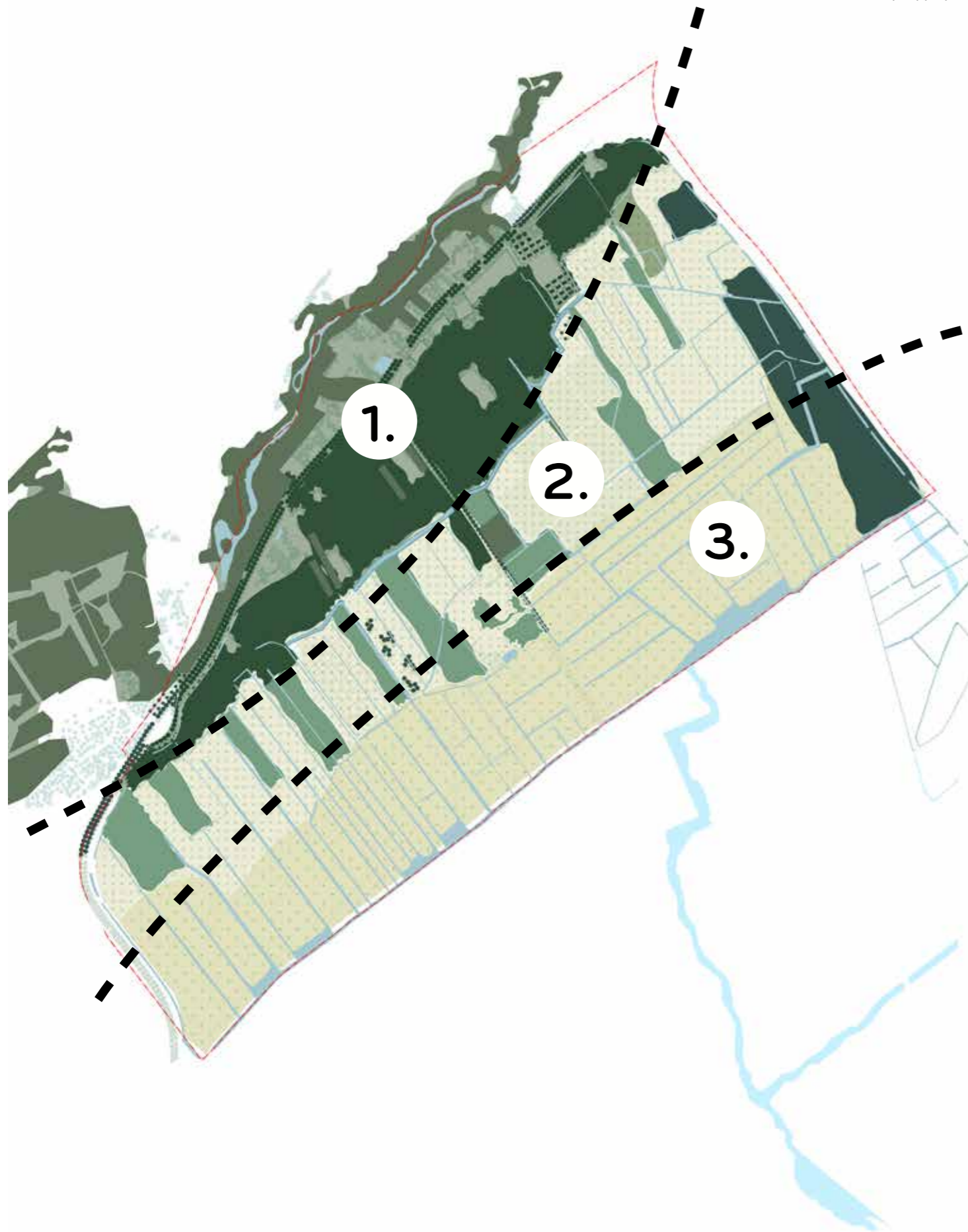


MOBILITEIT



PROGRAMMA

# VISIE OP THEMA'S LANDSCHAP



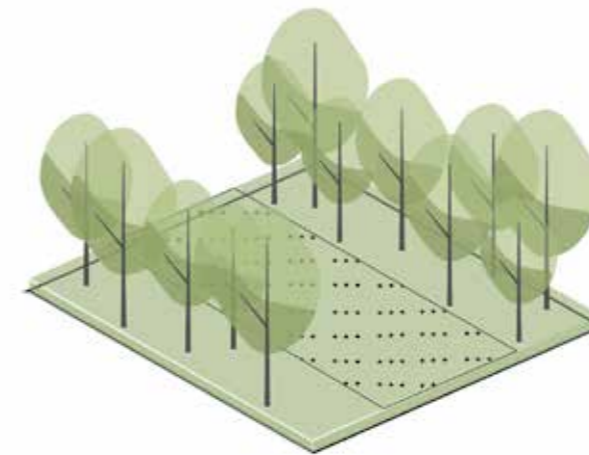
## 1. HET BARAKKENBOS

Gevarieerd bosgebied dat kan uitgroeien tot 2e Panbos



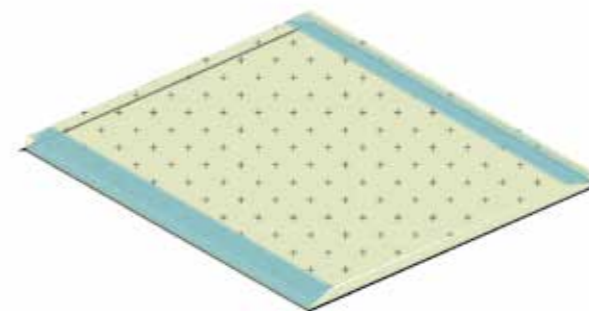
## 2. DE BOSKAMERS

Overgangslandschap met ruimte voor grotere functies



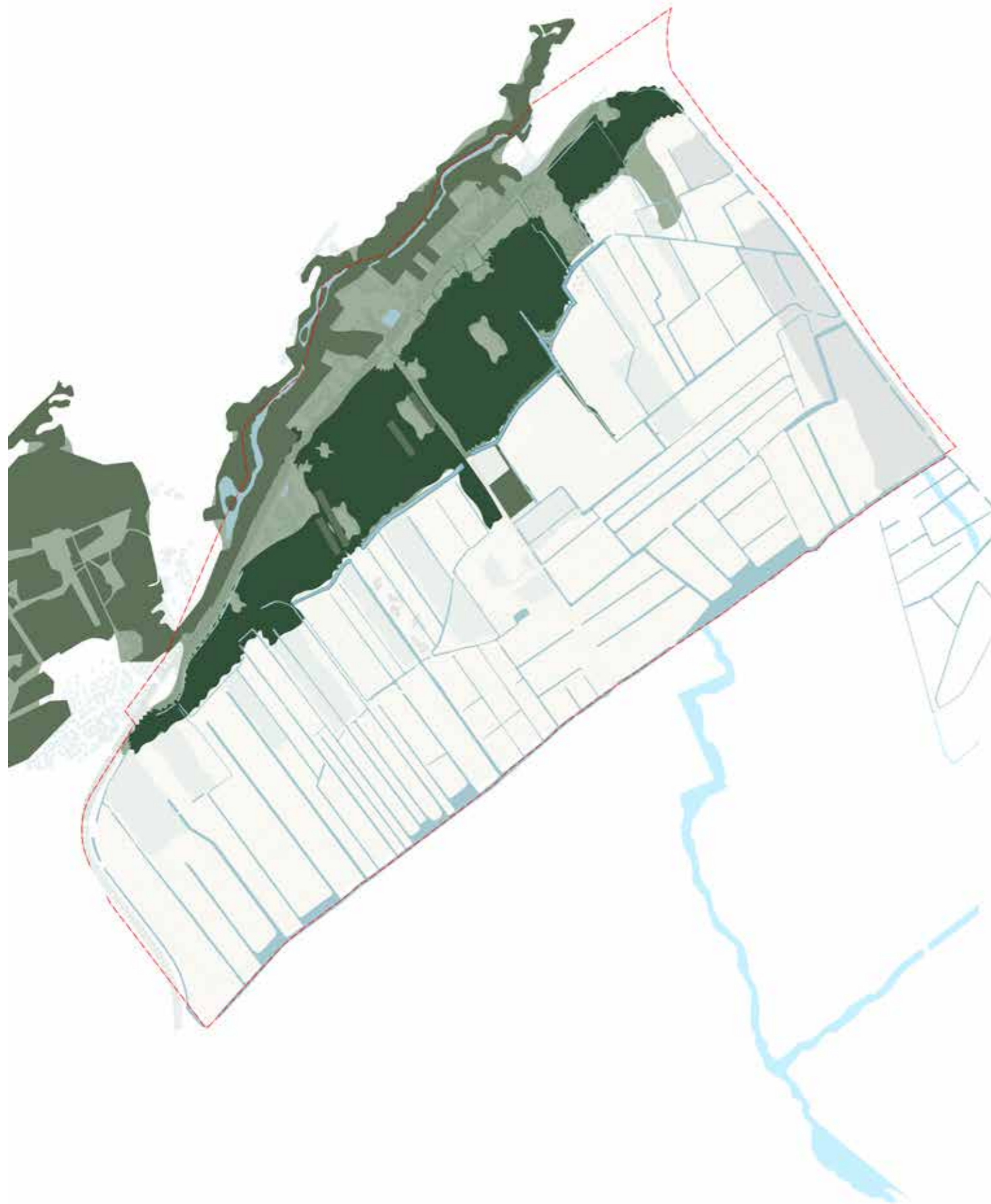
## 3. OPEN LANDSCHAP

Open weidelandschap



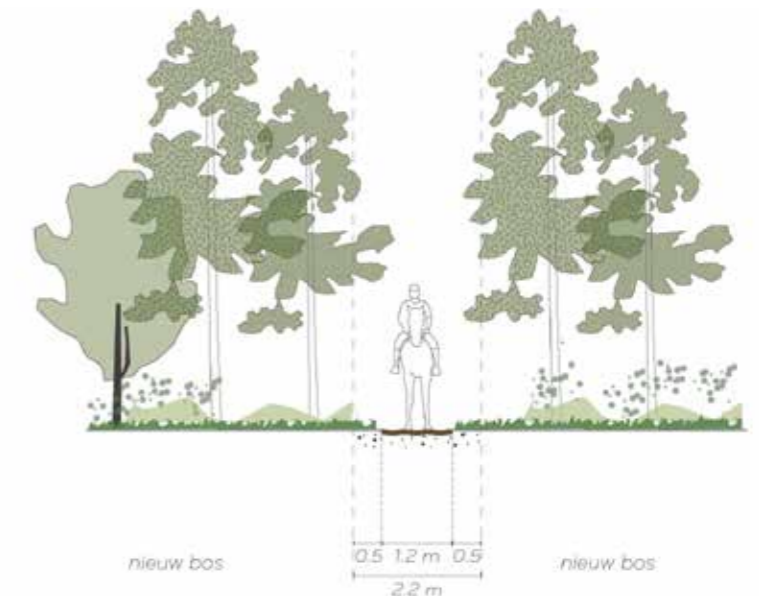
# VISIE OP THEMA'S

## LANDSCHAP



### HET BARAKKENBOS

Gevarieerd bos met hoge gebruikswaarde als recreatieve buffer  
Natura2000



# VISIE OP THEMA'S LANDSCHAP

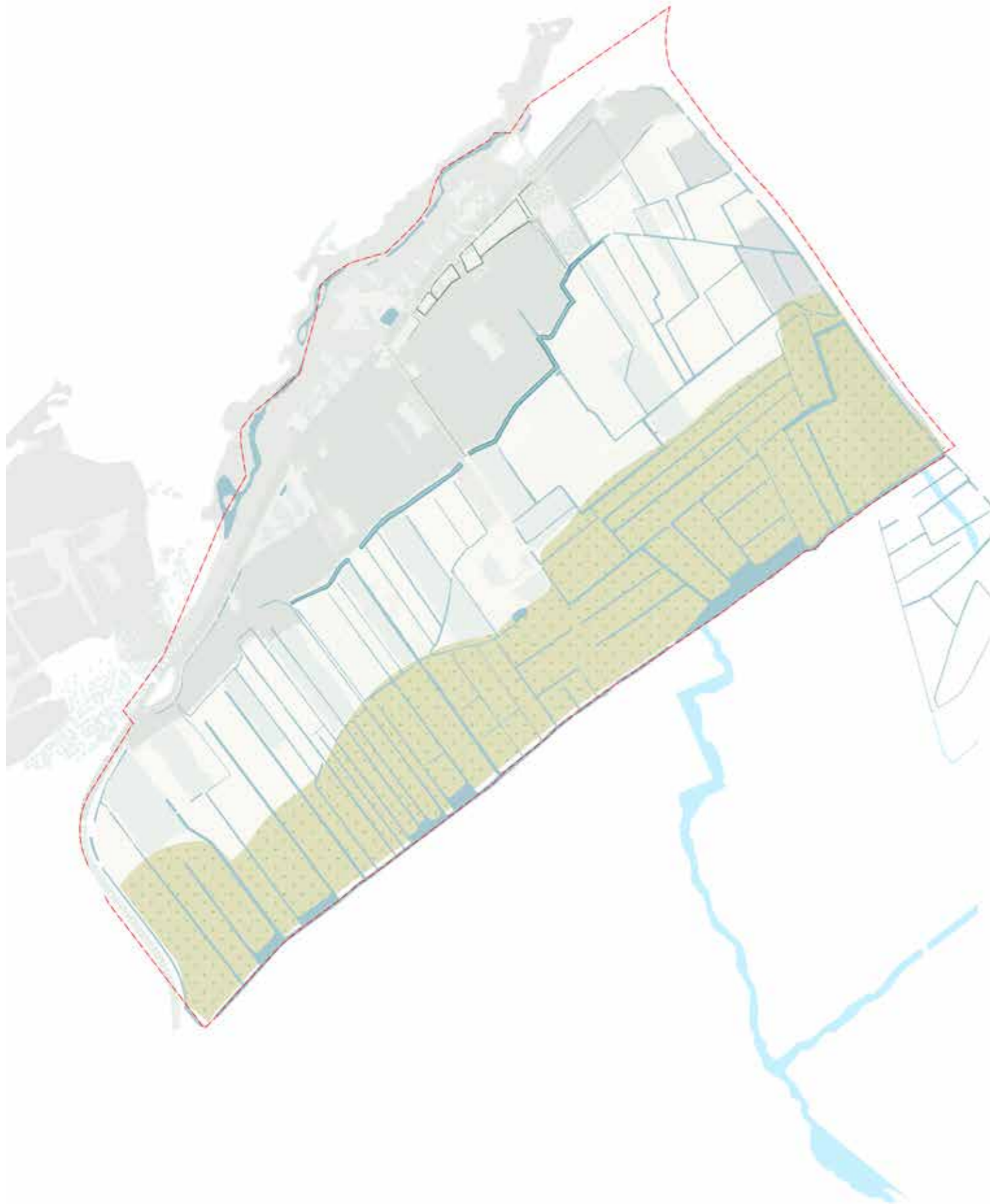
## DE BOSKAMERS

Coulissenlandschap met ruimte voor grootschaligere bestaande en nieuwe functies



# VISIE OP THEMA'S

## LANDSCHAP



### **OPEN LANDSCHAP**

Open weidelandschap Behoud open karakter

- Versterken openheid; opruimen!
- Kwaliteitsverbetering randen (groene contour)
- Op termijn natte natuur mogelijk
- Aansluiting op krekensstructuur PLV



# VISIE OP THEMA'S

## MOBILITEIT

### AUTO

Mient Kooltuin autoluw

- Gedeelde parkeervoorziening aan randen gebied
- Alternatieve mobiliteit recreatieverkeer binnen Mient Kooltuin

Wassenaarseweg N441

- Korte termijn; oversteekbaarheid verbeteren
- Lange termijn; afwaardering Wassenaarseweg

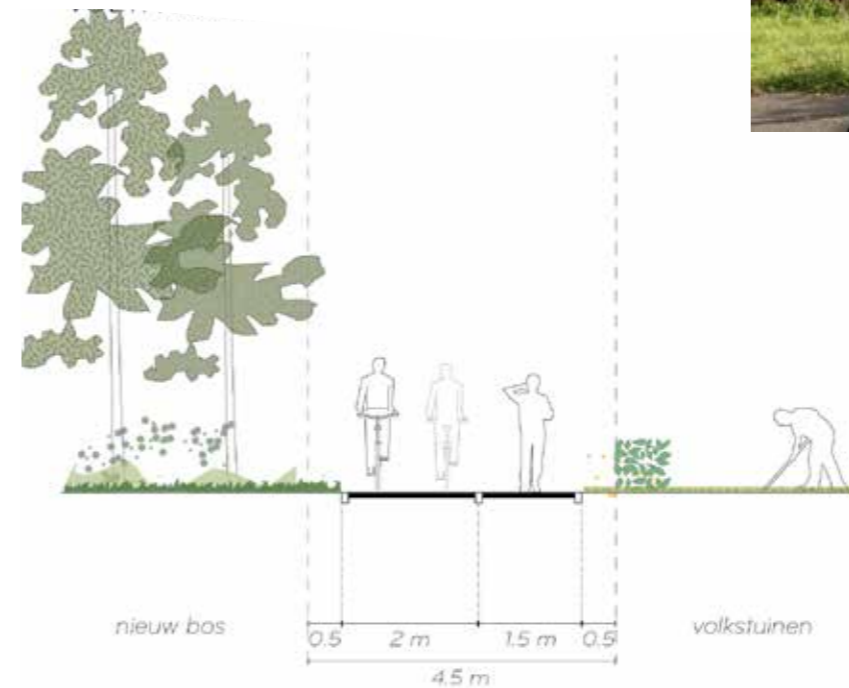
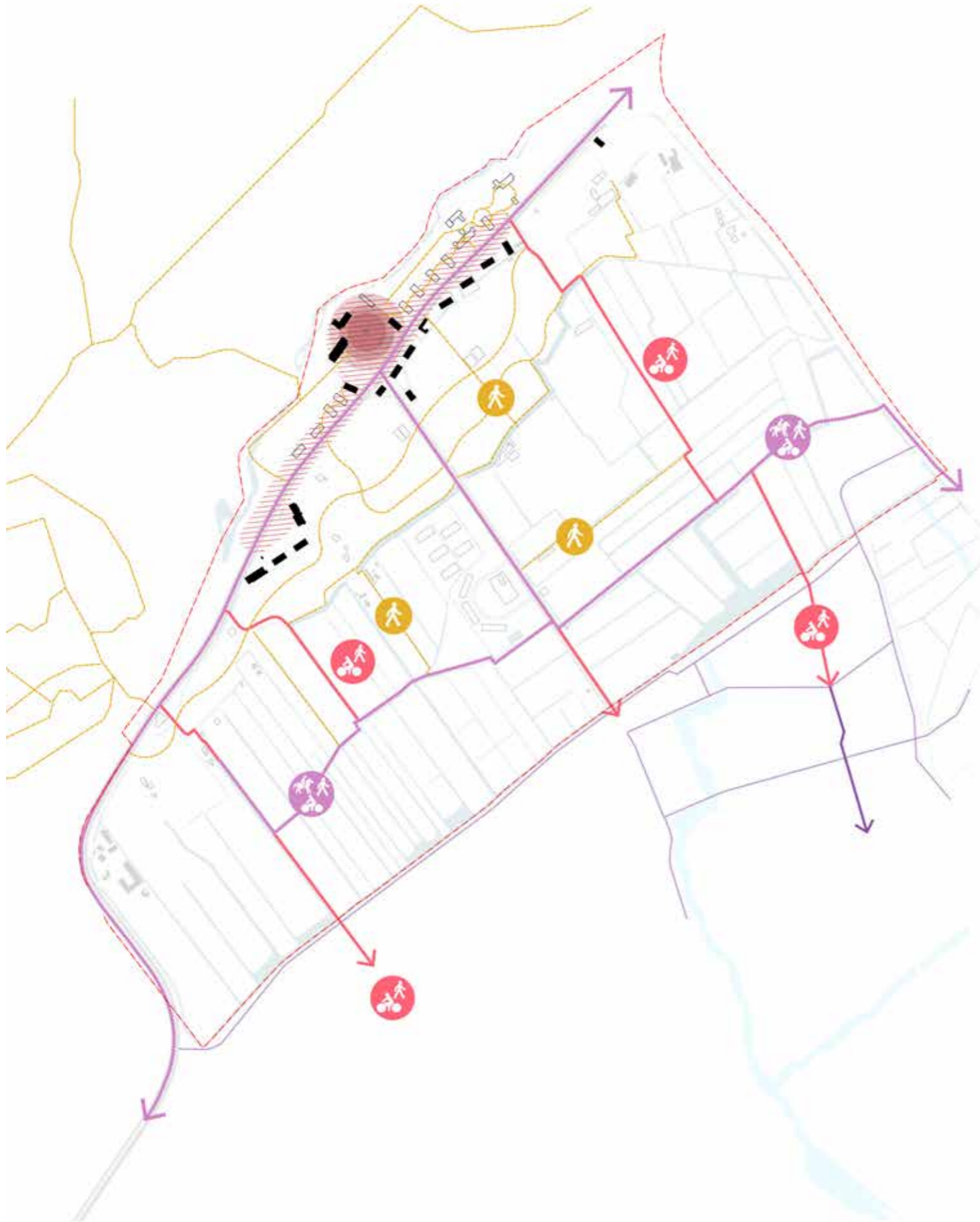


# VISIE OP THEMA'S

## MOBILITEIT

### VOET - FIETS

- Fijnmazig netwerk voor recreatieve ontsluiting
- 1e Mientlaan als hoofdverbinding PLV
- Aansluiting op Langeafstand Fietsroute, doorfietsroute Katwijk
- Secundaire routes door gebied en aansluitend op PLV

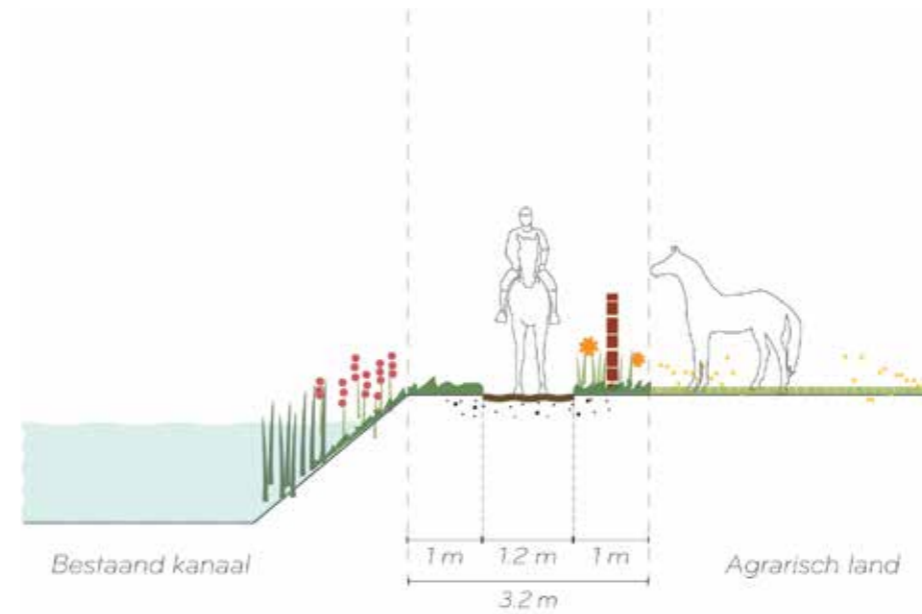
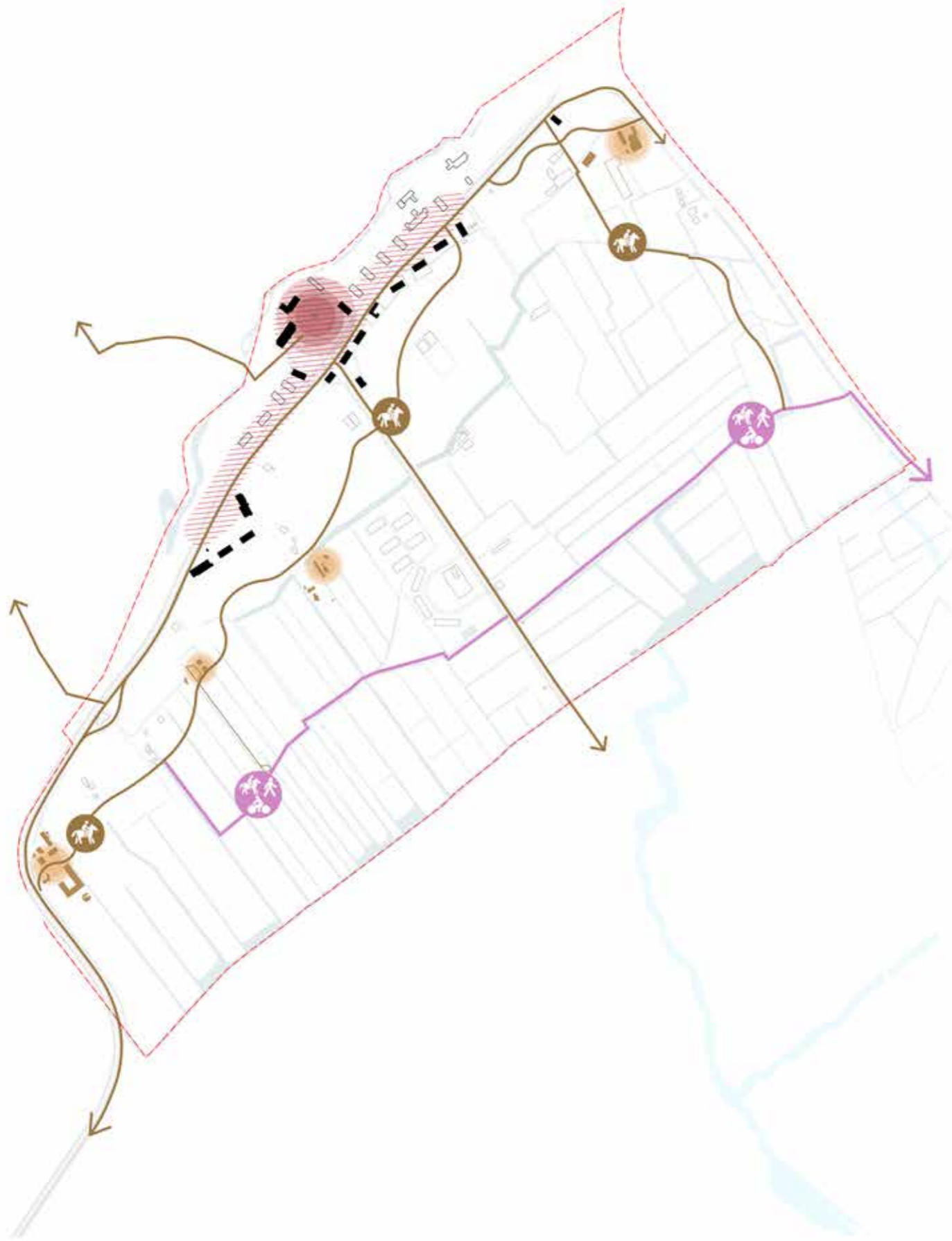


# VISIE OP THEMA'S

## MOBILITEIT

### PAARD

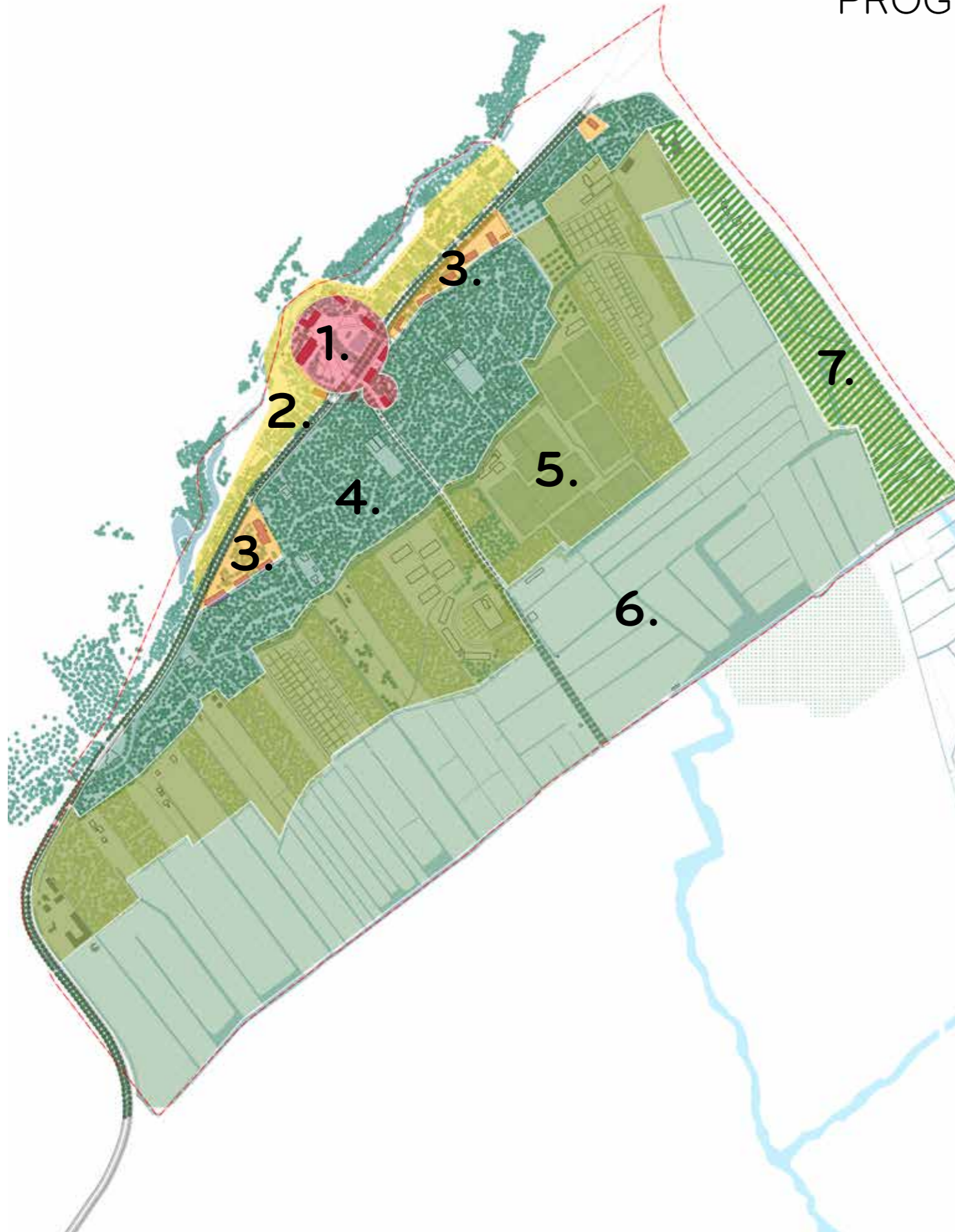
- Ruiterpaden door Mient Kooltuin
- Aansluitend op bestaande hippische functies





# VISIE OP THEMA'S

## PROGRAMMA



### 1. RECREATIEF HART

Recreatief hart van de Mient Kooltuin

### 2. HET BARAKKENPARK

Landschappelijke verbeelding Dunea barakken

### 3. HET BARAKKENDORP

Herbestemde barakken met meerwaarde voor Mient Kooltuin

### 4. HET BARAKKENBOS

Gevarieerd recreatiebos

### 5. DE BOSKAMERS

Coulissenlandschap met ruimte voor grootschaliger functies

### 6. OPEN LANDSCHAP

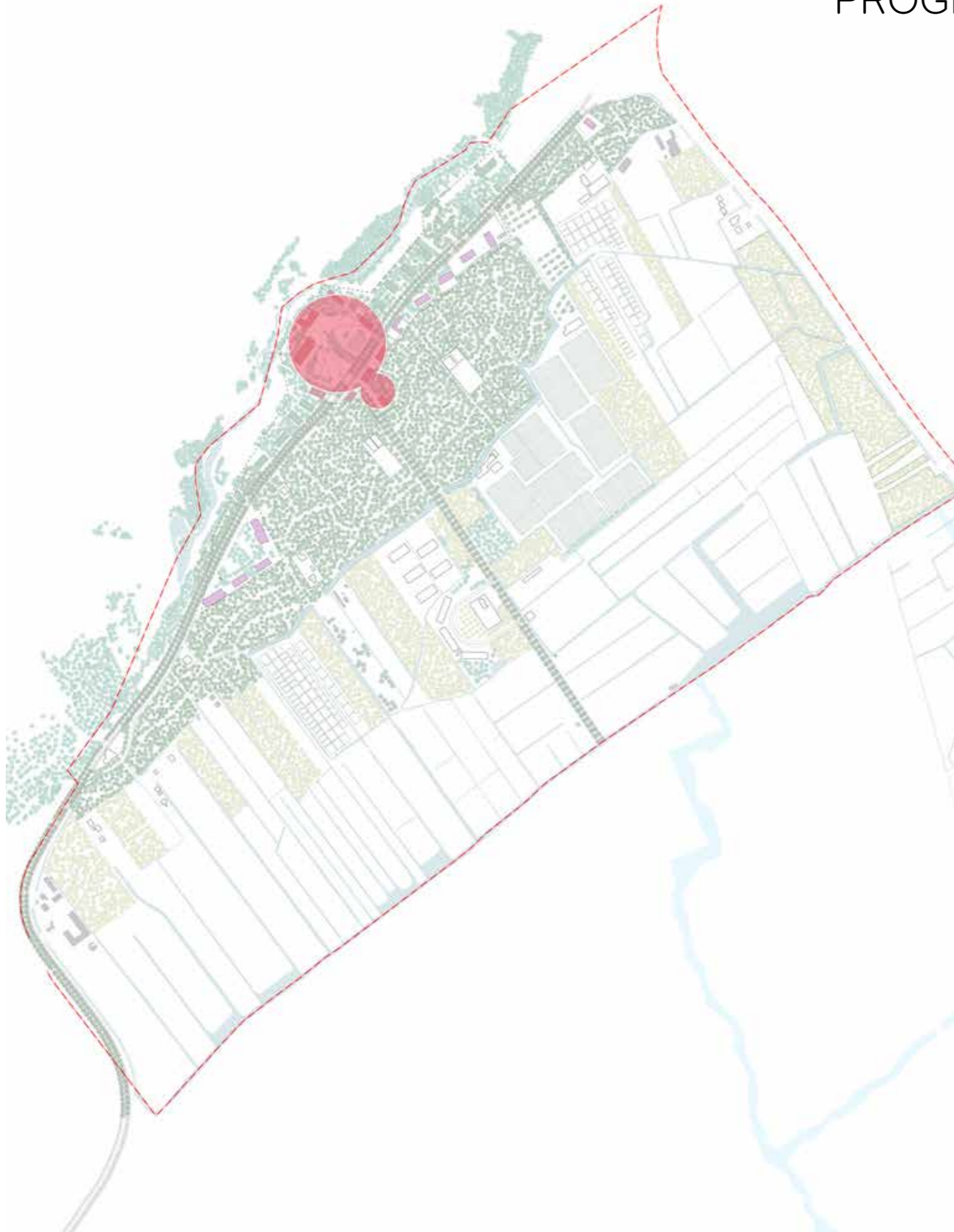
Open weidelandschap

### 7. RANDBOS

Stikstofbufferend bos aan N206

programma Mient Kooltuin in samenwerking met partners/  
ondernemers te realiseren!

# VISIE OP THEMA'S PROGRAMMA



## 1. RECREATIEF HART

Clustering van recreatieve functies rond kop 1e Mientlaan

*Mogelijke invulling:*

- Bestaande barakken behouden en invullen met recreatieve/ museale/ educatieve functies i.s.m. Dunea in een participatief proces
- Recreatieve/ educatieve initiatieven in openbare ruimte
- Daghoreca; cafe MKT



# VISIE OP THEMA'S PROGRAMMA



## 2. HET BARAKKENPARK

Een landschapspark waarin het barakkendorp beleefbaar blijft.

*Mogelijke invulling:*

- Natuurlijke/ ecologische invulling of verbeelding barakken
- Landart



# VISIE OP THEMA'S PROGRAMMA



## 3. HET BARAKKENDORP

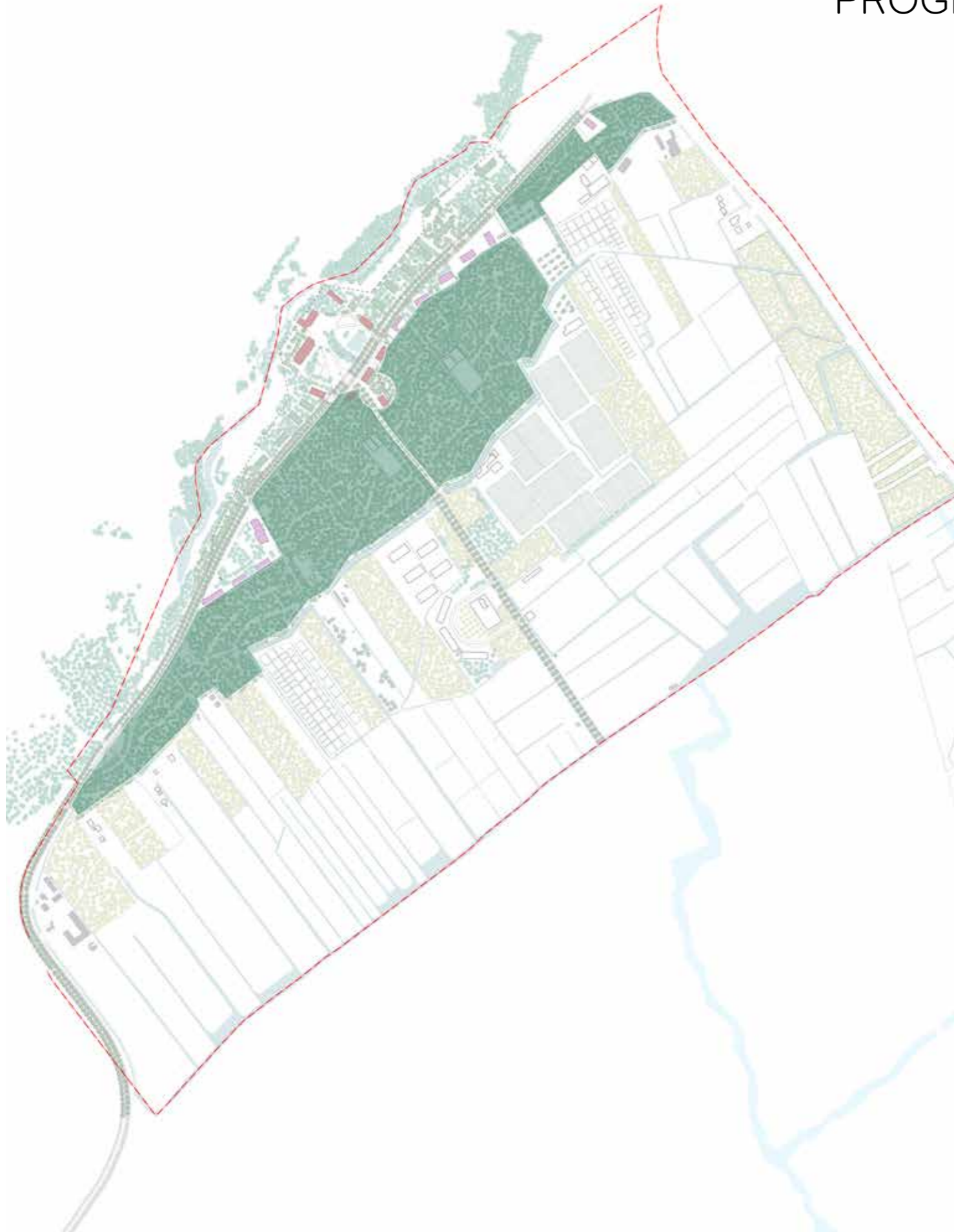
Integrale herontwikkeling van het Barakkendorp met meerwaarde voor het gebied.

*Mogelijke invulling:*

- Maatschappelijke en ambachtelijke functies met recreatieve meerwaarde
- Woonbestemming is alleen en op beperkte schaal mogelijk als dit als drager voor ontwikkeling maatschappelijke/recreatieve functies wordt ingezet. Voorwaarde is een duidelijke koppeling tussen beiden.
- Herstellen historische tuininrichting barakken.
- Kleinschalige recreatieve functies



# VISIE OP THEMA'S PROGRAMMA



## 4. HET BARAKKENBOS

Openbaar toegankelijk bosgebied met gevarieerd recreatief programma.

*Mogelijke invulling:*

- Voedselbos
- Kleinschalig sport en spel in de buitenruimte
- Hondenlosloopgebied
- Natuurbegraafplaats
- Uitzichttoren voor duinbeleving buiten Natura2000 gebied



# VISIE OP THEMA'S PROGRAMMA



## 5. DE BOSKAMERS

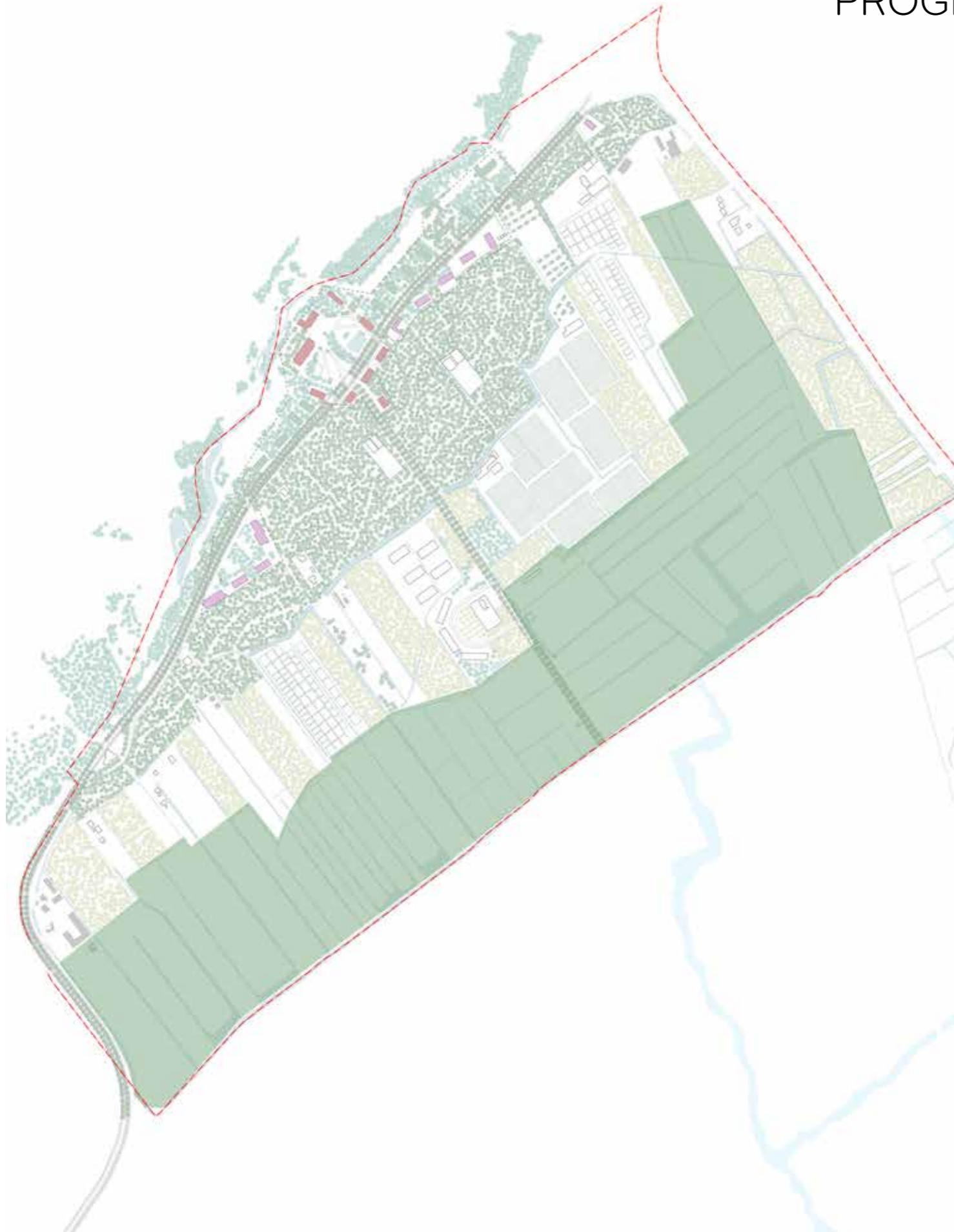
Flexibele zone met ruimte voor bestaande en nieuwe commerciële en maatschappelijke functies.

*Mogelijke invulling:*

- Voortzetting bestaand gebruik: AZC, voetbalvereniging, volkstuinten, maneges
- Natuurbegraafplaats (enkel ten westen van de 1e Mientlaan.
- Kleinschalige agrarische functies met recreatief medegebruik, focus op tuinderstraditie



# VISIE OP THEMA'S PROGRAMMA

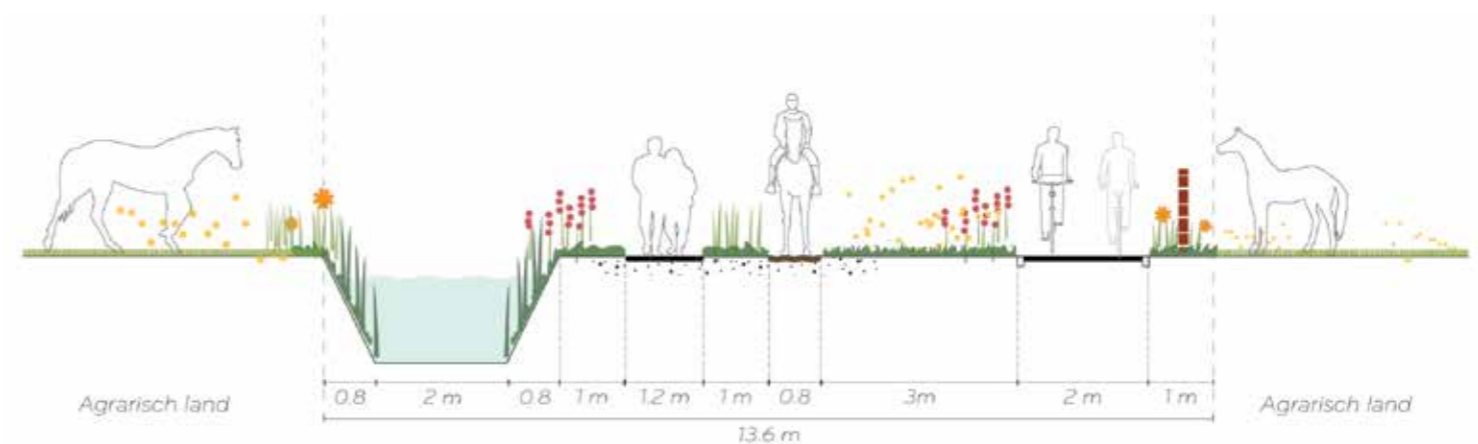


## 6. OPEN LANDSCHAP

Het bestaande open landschap versterken en beleefbaar maken.

*Mogelijke invulling:*

- Primair gebruik door ruitersport
- Beleefbaar door padenstructuur
- Nieuw oppervlaktewater in aansluiting op kreken PLV
- Omvorming naar open (natte) natuur op termijn mogelijk



# VISIE OP THEMA'S PROGRAMMA



## 7. RANDBOS

Robuust bufferbos met focus op interne kwaliteit MKT

*Mogelijke invulling:*

- Boszone als stikstofbuffer langs N206
- Nieuwe landgoederen als onderdeel boszone
- Integratie bestaande woningen
- Nieuwe eenduidige bosrand als begrenzing open gebied





# BESTEMMING MIENT KOOLTUIN

## VOORTBOUWEN OP BESTAANDE KWALITEITEN



