

Gemeente Katwijk

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 598
2220 AN Katwijk

Datum	dinsdag 30 juni 2020	Datum verzending	15 JULI 2020
Uw kenmerk	-	Behandelaar	Fred Lansbergen
Ons zaaknummer	Z/19/037191/196044	Bijlage	0
Onderwerp	Zienswijze op Stedenbouwkundig raamwerk 1ste fase woningbouwlocatie PLV en concept-gebiedsvisie Mient Kooltuin		

Geachte College,

Het college van Wassenaar heeft kennis genomen van het stedenbouwkundig raamwerk voor de 1^{ste} fase van de woning bouwlocatie PLV, zoals door u op 26 mei 2020 is vastgesteld, en op 8 juni 2020 openbaar is gemaakt. Tevens hebben wij kennis genomen van de concept Gebiedsvisie Mient Kooltuin, die door u op 28 mei 2020 is vrijgegeven voor reacties.

Beide documenten zijn reeds behandeld in de reguliere ambtelijke en bestuurlijke samenwerkingsverbanden, waarin ook onze gemeente participeert. Wij hebben er kennis van genomen dat een aantal Wassenaarse bemerkingen en suggesties reeds zijn verwerkt in het raamwerk en de gebiedsvisie die nu openbaar zijn gemaakt. Desondanks hecht ons college eraan om onze zienswijze ten aanzien van de plannen formeel bij u kenbaar te maken, en zondig te herbevestigen. Wij hebben ons daarbij laten leiden door onze grote betrokkenheid bij de integrale ontwikkeling van dit bijzondere gebied en onze zorg voor de borging en uitbouw van de unieke kwaliteiten ervan. Bovendien zijn de beide Katwijkse ontwikkelingen, in samenhang met de ontwikkeling van de Groene Zone, nauw verbonden met het toekomstige leefklimaat in Wassenaar.

Stedenbouwkundig raamwerk 1^{ste} fase woningbouwlocatie PLV

Ons college spreekt haar waardering uit voor het gepresenteerde stedenbouwkundig raamwerk. In het algemeen zijn wij van mening dat het de basis kan leggen voor een kwalitatief hoogwaardige woningontwikkeling op het voormalig vliegveld. Wij onderschrijven bovendien het streven naar een duurzame en energie-neutrale nieuwe kern. Wij maken wel de volgende kanttekeningen, overigens zonder daarbij uitputtend te zijn.

- *600 woningen extra*
In de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg, op 5 maart 2020 door de vier betrokken partijen getekend, is het onderzoek naar de mogelijkheid van uitbreiding van het woningbouwprogramma voor Locatie Valkenburg met 600 woningen beschreven. Wij willen hierbij nogmaals benadrukken dat Wassenaar geen voorstander is van het uitbreiden van het programma met 600 woningen, gelet op de extra belasting van het gebied ten aanzien van verkeer, stikstofdepositie en de aantasting van kwetsbare natuurwaarden. Met het ondertekenen van de Bestuurlijke Afspraak hebben wij slechts ingestemd met het onderzoek dat de gevolgen van uitbreiding met 600 woningen in kaart moet brengen. Het gaat dan in bijzonder om de verkeersgevolgen voor de N441 en de stikstofdepositie. Wij hebben begrepen dat Provinciale Staten van Zuid-Holland en de raad van Katwijk inmiddels beleidsmatig hebben ingestemd met de programma-aanpassing van 600 woningen extra. Wij wijzen u erop dat Wassenaar daarover pas een definitief standpunt zal innemen wanneer de uitkomsten van het zogenaamde technisch onderzoek bekend zijn. Wij zullen deze uitkomsten voorleggen aan onze raad, die zich daarover kan uitspreken. Wanneer de uitkomsten tijdig aan ons bekend worden gesteld zullen wij u vóór 1 december a.s. van het Wassenaarse besluit op de hoogte brengen.
- *Verkeer*

Wij hebben met genoeg geconstateerd dat uitsluitend recreatieve fietsroutes een directe verbinding vormen tussen de nieuwe woonwijk, de Groene Zone en de kern Wassenaar, en dat voor autoverkeer geen directe verbinding is voorzien.

Ten aanzien van de provinciale weg N441 (de Wassenaarseweg) streeft de gemeente Wassenaar naar substantiële verlaging van de verkeersintensiteit, om ernstige verkeerscongestie binnen onze gemeente te voorkomen en stikstofdepositie in het naastgelegen Natura 2000-gebied tegen te gaan. Naast het ontmoedigen van sluipverkeer is het daarvoor noodzakelijk om de extra verkeersbelasting van de woningontwikkeling op Locatie Valkenburg uitsluitend af te wikkelen via Rijnlandroute. Wij hebben met instemming geconstateerd dat het door u vastgestelde stedenbouwkundig raamwerk daarin voorziet. Alle huidige aantakkingen op de N441 worden ontkoppeld voor autoverkeer. Wij vragen daarnaast uw medewerking om het gebruik van de N441 door sluipverkeer van en naar Katwijk of de Bollenstreek tegen te gaan, bij voorbeeld door geen directe aantakking van de N441 op de Rijnlandroute te creëren. Daarnaast zien wij mogelijkheden in het zogenaamde afwaarderen van de N441 van 'provinciale weg' naar 'gemeentelijke weg'. Wij vernemen graag van u of u bereid bent om dit initiatief in gezamenlijkheid bij de provincie aan te kaarten.

Wij hebben er voorts kennis van genomen dat bestaande buslijnen dieper de nieuwe woonwijk zullen worden ingetrokken, waarvoor mogelijk het routeverloop van buslijn 90 (Lisse-Den Haag) moet worden aangepast. Wij gaan er vanuit dat hierbij pollers of bussluizen worden ingezet, om te voorkomen dat onbedoeld alsnog een directe aansluiting voor autoverkeer op de N441 wordt gecreëerd.

– *Dorps karakter*

Een van de vier gedefinieerde kernwaarden van het stedenbouwkundig raamwerk richt zich op het realiseren van een "Dorps karakter" voor Locatie Valkenburg. Dit spreekt ons bijzonder aan. Wel vragen wij ons af hoe de gepresenteerde hoge woningdichtheden (tot 62 woningen/ha) in de woonbuurten, met name in de Centrumbuurt van de startlocatie, zich verhouden tot het beoogde dorpse karakter. Het gevaar bestaat dat deze woningdichtheden ten koste gaan van groen en water in de wijken, waarmee geen recht wordt gedaan aan twee andere kernwaarden: "Water en kreken als (historisch) DNA" en "Veel beleef- en bruikbaar openbaar groen". Bovendien zullen bijna 1.200 woningen als appartement in gestapelde bouw worden uitgevoerd. Wij dringen er bij u op aan om nadrukkelijk een gepaste hoogte-limitering voor te schrijven, die horizonvervuilende hoogbouw in het overwegende groene landschap voorkomt.

– *Overgang Groene Zone - Top-woonmilieu*

In de Bestuurlijke Afspraken Unmanned Valley 2018, ook door uw college bekrachtigd, is opgenomen dat een deel van de begrenzing tussen de Groene Zone en het woongebied wordt uitgevoerd in een vloeiende overgang van groen naar het top-woonmilieu (de zgn. zigzag-lijn), in samenwerking vorm te geven. In de Nota uitgangspunten voor de Groene Zone, die onlangs door onze raad is vrijgegeven voor consultatie en participatie, hebben wij rekening gehouden met robuuste invulling van het overgangsgebied met groen en water. De opnieuw uit te graven Tankgracht (onderdeel van de Atlantikwall) sluit daarbij aan op de Lange Landingsbaan, één van de "Verbindende Valkenburgse Banen" en onderdeel van het ruimtelijk raamwerk van Locatie Valkenburg. Wij hebben tevens uitgangspunten geformuleerd waaraan de woningen van het top-milieu in het overgangsgebied zouden moeten voldoen. Om maximaal invulling te kunnen geven aan het gezamenlijk invullen van het overgangsgebied en input te kunnen bieden voor de idee-vorming van het top-woonmilieu en de Groene Zone zouden wij graag met u in overleg treden over dit onderwerp. Gelet op de planning van het ontwikkeltraject van de Groene Zone, en de fasering van de ontwikkeling van het top-woonmilieu, dringen wij aan op overleg op korte termijn. Wij vernemen graag of ook het in de stedenbouwkundig raamwerk genoemde Catalinapark daarbij kan worden betrokken.

Gebiedsvisie Mient Kooltuin

Wij hebben kennis genomen van de concept Gebiedsvisie Mient Kooltuin. Mient Kooltuin wordt ingevuld als een veelzijdig en multifunctioneel gebied, met plaats voor onder meer recreatie en natuurontwikkeling. De concept Gebiedsvisie sluit daarmee naar ons oordeel op hoofdlijnen aan op de Nota van Uitgangspunten voor de Groene Zone. Daarenboven merken wij het volgende op.

- *Verkeer*
Wij hebben met genoegen geconstateerd dat de concept gebiedsvisie zich uitspreekt voor afwaardering van de provinciale weg N441. Wij herhalen dat wij graag samen met u optrekken om dit te bereiken.

- *Reservering testveld UMV*
In de Bestuurlijke Afspraken Unmanned Valley 2018 is een globaal zoekgebied gedefinieerd voor het (zonodig) realiseren van een testveld voor drones. Het zoekgebied strekt zich deels uit over de Groene Zone, deels over Mient Kooltuin. De noodzaak om het testveld daadwerkelijk te realiseren is afhankelijk van de onafhankelijke evaluatie van de levensvatbaarheid van Unmanned Valley door Ecorys, die in 2023 zal worden afgerond.

Wij hebben geconstateerd dat in de concept gebiedsvisie rekening wordt gehouden met een eventueel testveld UMV in het zogenaamde 'open landschap'-deel, als één van de mogelijke invullingen. Wij hechten eraan dat de bestemming 'testveld' tenminste tot na afronding van de evaluatie UMV in 2023 niet als 'één van de mogelijke invullingen', maar als concrete reservering in de gebiedsvisie Mient Kooltuin wordt opgenomen, zodat we te zijner tijd in gezamenlijkheid de definitieve locatie kunnen bepalen wanneer de evaluatie van UMV daartoe aanleiding zou geven.

Wij wijzen u er op voorhand op dat de raad van Wassenaar bij motie heeft uitgesproken dat medegebruik van een eventueel te realiseren testveld voor zweefvliegen planologisch moet worden toegestaan wanneer de grondeigenaar hiervoor privaatrechtelijke toestemming verleent. Wij verzoeken u daar bij de reservering in de gebiedsvisie rekening te houden.

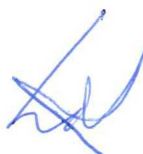
Tot slot

Wij zien uw reactie op onze zienswijze graag tegemoet. Wij wensen u veel succes bij de verdere ontwikkeling van de plannen voor Locatie Valkenburg en Mient Kooltuin.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



drs. H.I.P. Opatja,
gemeentesecretaris



drs. L.A. de Lange,
burgemeester