

Informatiebrief aan de Raad

076

Zaaknummer: Z/22/066862
Documentnummer: 307029
Datum: 28 juni 2022
Onderwerp: Stand van zaken instandhouding Huize Ivicke
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Met deze informatiebrief brengen wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen ten aanzien van Huize Ivicke.

Uitspraak voorzieningenrechter Raad van State

In raadsinformatiebrief 58 van 25 mei 2022, met kenmerk Z/22/066354, hebben wij u geïnformeerd dat ontruiming van Huize Ivicke nog niet kon plaatsvinden voor de zomerperiode. Op dat moment waren wij nog in afwachting van de uitspraak van de voorzieningenrechter van de Raad van State. Dit naar aanleiding van een herhaald verzoek van de krakers om in het pand te mogen blijven totdat de Raad van State in hoger beroep uitspraak zou doen. Op 2 juni jl. heeft de voorzieningenrechter het verzoek van de krakers afgewezen. Daarmee is het besluit van de voorzieningenrechter om het primair besluit op te schorsen, opgeheven. Daarbij is bepaald dat de krakers tot en met 14 juli 2022 de tijd krijgen om het pand uit eigen beweging te verlaten.

Beëindiging kraak

De uitspraak van de voorzieningenrechter betekent dat de gemeente formeel na 14 juli 2022 mag overgaan tot ontruiming van het pand. Wij zullen gehoor geven aan de rechterlijke uitspraak en zo snel mogelijk een einde maken aan de kraak van Huize Ivicke. Wij gaan er daarbij vanuit dat we goede afspraken met de krakers kunnen maken over hun vertrek uit het pand, zoals hun advocaten tijdens de zitting en in de media hebben aangegeven en dit rustig en ordentelijk kan verlopen. Wij zijn hierover al met de vertegenwoordigers van de krakers in contact getreden. Mocht het onverhoopt toch tot uitzetting komen, dan is de verwachting dat dit na de zomer gebeurt. Zoals wij al in de vorige informatiebrief aangaven, is de planning afhankelijk van de capaciteit en beschikbaarheid van medewerkers van diverse diensten.

Voorkomen vandalisme en herkraak

Om vandalisme en herkraak te voorkomen nadat de krakers het pand hebben verlaten, hebben wij bij de eigenaar aangedrongen op het nemen van anti-kraak-maatregelen. Daarnaast hebben wij de eigenaar erop gewezen dat het voor het behoud van het pand noodzakelijk is dat het zodanig hersteld wordt dat het pand in gebruik genomen kan worden als kantoor, in overeenstemming met de huidige bestemming.

Kostenverhaalsbeschikking is genomen

In de raadsinformatiebrief van 15 maart 2022 gaven wij aan dat de procedure is gestart om de kosten van de instandhoudingsmaatregelen ten bedrage van € 1.010.722,62 te verhalen op de overtreder. Als reactie op dit voornemen heeft de eigenaar een zienswijze ingediend. Met inachtneming van de zienwijze hebben wij op 28 juni 2022 een kostenverhaalsbeschikking genomen. De zienswijze was aanleiding om de kosten te verlagen met een bedrag van € 5.239,85 tot een bedrag van € 1.005.482,77. Dit laatstgenoemde bedrag zal worden verhaald op zowel de huidige eigenaar als de vorige eigenaar, die beiden als overtreder kunnen worden aangemerkt. Daarmee is een volgende stap gezet in deze procedure, waarin bepaald is dat de kosten binnen een periode van zes weken betaald moeten worden. Indien dit niet tijdig gebeurt, zijn wij genoodzaakt invorderingsmaatregelen te nemen, zoals het uitvaardigen van een dwangbevel of een executoriaal beslag. Het hoger beroep bij de Raad van State dat de eigenaar heeft ingesteld tegen de last onder bestuursdwang wordt wettelijk gezien ook geacht betrekking te hebben op de kostenverhaalsbeschikking. Dit betekent dat bezwaar en beroep bij de rechtbank wordt overgeslagen. De eigenaar dient dan wel kenbaar te maken aan de Raad van State dat hij de kostenverhaalsbeschikking betwist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.