



077-1

Datum	23 juli 2025	Datum verzending	23 juli 2025
Uw kenmerk	-	Behandelaar	-
Ons zaaknummer	Z/25/100335/453680	Bijlage	-
Onderwerp	Verzoek (gedeeltelijke) vergoeding kosten uit coulance n.a.v. dossier ontwikkelen woonhuis op perceel Ammonslaantje naast 39		

Geachte 

Op 23 mei 2025 ontving de gemeente Wassenaar van u een brief waarin u zowel het college als de raad verzoekt om uit coulance over te gaan tot gedeeltelijke vergoeding van de door u gemaakte kosten die in relatie staan tot het gemeentelijk beleid en/of expliciet op verzoek van of in overleg met de gemeente zijn gemaakt. U heeft in uw brief een uiteenzetting gemaakt van deze kosten. De totale kosten bedragen  U verzoekt de gemeente om dit bedrag uit coulance aan u te vergoeden.

Uitspraak rechtbank

Op 18 maart 2025 is uw zaak bij de rechtbank Den Haag behandeld. De rechtbank heeft op 23 april 2025 uitspraak gedaan. In deze uitspraak wordt de gemeente Wassenaar geen enkele aansprakelijkheid aangerekend. Het vonnis is daarbij zeer uitvoerig gemotiveerd. In de kern komt het erop neer dat er geen causaal verband bestaat tussen de geleden schade en de verweten gedragingen van de gemeente.

Reactie op uw coulanceverzoek

De gemeente Wassenaar ziet geen reden om uw coulanceverzoek te honoreren. Hieronder volgt een nadere motivatie.

Een gemeente moet altijd nader onderzoek verrichten bij een coulanceverzoek. Toekenning is mogelijk in situaties waarbij duidelijk is geworden dat door de gemeente een onrechtmatige daad is gepleegd, er sprake is van een fout door het handelen van de gemeente of wanneer er sprake is van een onvoorziene omstandigheid. De hier genoemde situaties zijn in uw dossier niet aan de orde.

Ook heeft de gemeente als bestuursorgaan de plicht om bij de beoordeling van een coulanceverzoek rekening te houden met de beginselen van behoorlijk bestuur. Uit de uitspraak van de rechter volgt dat de gemeente Wassenaar de beginselen van behoorlijk bestuur niet heeft geschonden. Het is voor de gemeente dan ook niet te motiveren waarom in dit specifieke geval een vergoeding uit coulance moet worden verstrekt. Immers, bij ontwikkeling van een project bestaat er voor de initiatiefnemers altijd een risico dat het beoogde plan uiteindelijk niet kan worden gerealiseerd. Ook als de gemeenteraad wel een beperkte gebiedsvisie had vastgesteld zou er altijd de kans bestaan dat er niet zou worden ingestemd met uw projectplan.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



drs. D.E. Bouwens,
3^e loco-gemeentesecretaris



ir. L.W. Koetsier,
3^e loco-burgemeester