

Informatiebrief aan de Raad

077

Zaaknummer: Z/19/033462
Documentnummer: 252052
Datum: 17 augustus 2021/verzonden 24 augustus 2021
Onderwerp: Voortgang verkoopproces Buurtweg 116 – het koffiehuisje
Bijlage(n): 0

Geachte Raad,

Inleiding

In april hebben wij u op de hoogte gebracht van de laatste stand van zaken betreffende de verkoop van Buurtweg 116 – het koffiehuisje. Inmiddels zijn we twee maanden verder en willen wij u door middel van deze raadsinformatiebrief op de hoogte stellen van het de huidige stand van zaken. Wij doen dat vanuit de volgende punten, te weten:

- Verkoopproces;
- Omgevingsvergunning;
- Inrichtingsplan Buurtweg 116;
- Restauratie;
- Communicatie.

Verkoopproces

In de laatste maanden zijn er verschillende gesprekken gevoerd met de beoogd koper. Daarbij hebben wij alle mogelijkheden voor zijn plan onderzocht, niet alleen binnen de gestelde kaders vanuit het verkoopproces maar ook vanuit de randvoorwaarden (geen bestemmingsplanwijziging door een beoogde koper, geen uitbreiding van grondoppervlak van het te verkopen perceel van 273 m²) welke u als raad heeft aangegeven.

Hiervoor hebben we de quickscan uitgevoerd op het door de beoogd koper ingediende plan. Het plan is integraal bekeken vanuit erfgoed, natuur, landschap, verkeer en vanuit stedenbouwkundige aspecten. Helaas hebben we moeten concluderen dat de aanvraag van de beoogd koper voor meer bebouwing en andere recreatieve functies niet past binnen het bestemmingsplan en de verleende vergunning. Om die reden ziet het college geen enkele mogelijkheid om met de beoogd koper het verkoopproces verder te doorlopen. We zijn daarom voornemens om nummer twee uit de in 2020 gevoerde selectieprocedure te benaderen voor een mogelijke verkoop aan deze partij.

Omgevingsvergunning

Zoals aan u in april jongstleden is aangegeven, is het koffiehuisje verplaatst vanwege de herinrichting van het fietspad. Voor de verplaatsing van het koffiehuisje, en overigens ook voor de realisatie van een toiletgebouw, is een omgevingsvergunning verleend op 10 oktober 2018. De omgevingsvergunning was echter nog niet onherroepelijk geworden daar de verleende vergunning niet correct bekendgemaakt was in de Staatscourant en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Daardoor was de beroepstermijn niet aangevangen. Dit is inmiddels hersteld en de omgevingsvergunning is geplaatst. Binnen de gestelde termijn van inzage is bij de Raad van State geen beroepschrift ontvangen. Daarmee is het besluit onherroepelijk

Inrichtingsplan

De in 2018 afgegeven omgevingsvergunning betref de verplaatsing van het koffiehuisje en de bouw van de inmiddels gerealiseerde berging en het toiletgebouw. De verplaatsing van de terrasfunctie is niet mee vergund, terwijl dit aspect wel is benoemd in het verkoopproces. Om te voldoen aan de uitgangspunten van het verkoopproces moet door de gemeente Wassenaar een ruimtelijk besluit worden genomen om ofwel af te wijken van de regels van het huidige bestemmingsplan, welke voor het perceel Buurtweg 116 de bestemming 'groen' heeft, ofwel om het bestemmingsplan te wijzigen. Dit kan door middel van een omgevingsvergunning of door middel van een bestemmingsplanwijziging. Daartoe dient een inrichtingsplan te worden gemaakt welke een toekomst vaste uitwerking moet hebben, met de bestemming 'lichte horeca, ruimte voor een terras en respect voor onder andere het erfgoed, natuur, landschap. Door dit traject te doorlopen voldoet de gemeente Wassenaar aan de uitgangspunten van het verkoopproces.

Restauratie

In het eerste kwartaal van 2021 heeft er een aanbesteding plaatsgevonden van de restauratie van het koffiehuisje. De werkzaamheden zijn gegund aan de restauratie-aannemer Burgy uit Leiden. Momenteel bereidt Burgy de uitvoerende werkzaamheden voor. Deze werkzaamheden zullen nog in het tweede kwartaal starten. Afronding wordt in november voorzien.

Communicatie

Wij gaan in de komende weken in gesprek met de buurtvereniging Binnen Klingen om de laatste stand van zaken te delen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.