

**Vereniging van Vrienden van Wassenaar**

De heer J.J. Bakker  
Postbus 2097  
2240 CB WASSENAAR

06 JUL 2022

<b>Datum</b>	dinsdag 28 juni 2022	<b>Datum verzending</b>	
<b>Uw kenmerk</b>	-	<b>Behandelaar</b>	Wietze Kromhout van der Meer
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/22/064522	<b>Bijlage</b>	-
<b>Onderwerp</b>	uitblijven bekendmaking herijkte welstandscriteria m.b.t. zonnepanelen- en collectoren in beschermd dorpsgezicht en op en bij monumenten en beeldbepalende panden		

Geachte heer Bakker,

In uw brieven van 23 maart 2022 en 3 mei 2022 met afschrift aan de raad stelt u het uitblijven van de bekendmaking van het raadsbesluit van 14 december 2021 aan de orde. De raad heeft in zijn vergadering van 28 maart 2022 kennis genomen van het afschrift uw brief van 23 maart 2022. In zijn vergadering van 10 mei 2022 heeft de raad het afschrift van uw brief van 3 mei 2020 in onze handen gesteld.

Het spijt ons dat wij u niet eerder hebben kunnen berichten. Om een compleet beeld te kunnen schetsen, hebben we onderzoek moeten verrichten naar de historie van het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit (welstandsnota) sinds 2004. Dit heeft veel tijd in beslag genomen.

**Bekendmaken en aan het publiek beschikbaar stellen welstandscriteria**

In welstandsnota's moeten beleidsregels worden opgenomen voor het toetsen van aanvragen van omgevingsvergunning voor bouwen omgevingsvergunning. Bovendien moeten beleidsregels worden opgenomen voor de toetsing of een bestaand bouwwerk in ernstige mate strijdig is met redelijke eisen van welstand.

Inmiddels is het publicatieregime voor zulk soort beleidsregels veranderd. Sinds juli 2021 moeten nieuwe beleidsregels of besluiten tot wijziging van beleidsregels op dezelfde wijze bekend worden gemaakt als verordeningen: door plaatsing van het complete besluit in het Gemeenteblad. Bovendien moeten de geldende versie van de beleidsregels en alle voorgaande versies worden opgenomen in de decentrale regelingenbank met vermelding van in dit geval de raad als bestuursorgaan, de datum van het raadsbesluit en de bron van de bekendmaking.

Bij het uitzoeken van de historie van de welstandsnota sinds 2004 zijn sommige bekendmakingen niet aangetroffen, of is de aansluiting bij de raadsbesluiten niet goed. Graag willen wij de gehele welstandsnota, inclusief de herijking van de welstandscriteria, in één keer laten vaststellen en volgens het nieuwe publicatieregime bekend maken en beschikbaar stellen.

Kenmerk: Z/22/064522/306172.5

Pagina: Pagina 2 van 2

### **Voorstel aan de raad**

Voor de oplossing van het hiervoor beschreven probleem en voor zekerheid over de houdbaarheid van besluiten op basis van de welstandstoets is een raadsbesluit nodig. Wij zullen voor de vergadering van de gemeenteraad op 20 september 2022 dit voorstel doen.

De welstandscriteria zijn al jaren vindbaar op of via de gemeentelijke website. Verder zijn de herijkte criteria, zoals u opmerkt, al op de gemeentelijke website vindbaar sinds 15 december 2021. Daarom houden wij het voor verantwoord om voor te stellen dat het raadsbesluit van 20 september 2022 zonder overgangsrecht in werking treedt op de dag na de datum van bekendmaking. Van af die datum moeten de (op)nieuw vastgestelde criteria worden toegepast bij het besluit op een aanvraag en ook bij het besluit op een bezwaar tegen een verleende vergunning.

### **Uw verzoek**

U verzoekt om in afwijking van het advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed alvast de herijkte welstandscriteria toe te passen. Wij begrijpen uw verzoek, maar achten het van belang om de adviezen te volgen en de gemeenteraad een hierboven geschetst voorstel op 20 september voor te leggen. Hier geven wij graag een toelichting op.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

 ValidSigned door Nanne Kramer  
op 28-06-2022

T.N. Kramer,  
gemeentesecretaris

 ValidSigned door Leendert de Lange  
op 30-06-2022

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester