

Vergunning nummer: Z/19/038490/197436

Ontwerp-omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 5 december 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Niersman Projectontwikkeling voor het realiseren van een gebouw met 35 woonappartementen en een parkeerkelder op het perceel Havenkade met huidig huisnummer 71, Wassenaar, met de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk**
(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo)
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**
(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo)

Volledigheid

Op 17 december 2019 is de aanvraag niet volledig gebleken en is de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen op grond van artikel 4:5 eerste lid laatste volzin van de Algemene wet bestuursrecht. Op 2 juli 2020 is de aanvraag aangevuld en in behandeling genomen.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk**
(artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo) voor het bouwen van een gebouw met 35 woonappartementen en een parkeerkelder op het perceel Havenkade met huidig huisnummer 71, Wassenaar,
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**
(artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo) voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen 2 t/m 4 genoemde overwegingen en voorwaarden.

Vergunning nummer: Z/19/038490/197436
Pagina: 2 van 5

De meegezonden en gewaarmerkte documenten, genoemd in bijlage 1, maken onderdeel uit van deze beschikking.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo met dien verstande dat:

- van het ontwerpbesluit kennis is gegeven op de gemeentepagina van de plaatselijke krant. (artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht Awb)
- het ontwerpbesluit is verzonden naar de aanvrager. (artikel 3:13 Awb)
- het ontwerpbesluit heeft vanaf 30 juli 2020 ter inzage heeft gelegen met de mededeling dat eenieder zijn of haar zienswijze naar voren kon brengen. (artikel 3.12, vijfde lid Wabo juncto artikel 3:16 Awb)

Er zijn tijdens de terinzagelegging **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Bekendmaking en mededeling

Het uiteindelijke besluit tot verlening van de omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)

Van dit besluit wordt mededeling gedaan

- aan degene(n) die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze(n) naar voren heeft/hebben gebracht. (artikel 3.43, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)
- in het Gemeenteblad. (artikel 3:44 aanhef, eerste lid onder a juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht)
- in de Staatscourant. (artikel 3.12 tweede lid, aanhef en onder a Wabo juncto artikel 6.14 eerste lid Besluit omgevingsrecht)

Terinzagelegging

Het uiteindelijke besluit tot verlening van de omgevingsvergunning ligt vanaf [...] ter inzage op het gemeentekantoor van Wassenaar.

Vergunning nummer: Z/19/038490/197436
Pagina: 3 van 5

In werking treden

Het uiteindelijke besluit tot verlening van de omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b Wabo).

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

V. Labordus

Teamleider Vergunningen, afdeling Publiekszaken.

Bent u het niet eens met het uiteindelijke besluit tot vergunningverlening

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank. Het beroepschrift stuurt u naar de sector bestuursrecht van Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Als burger kunt u dat ook digitaal doen via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen heeft ingebracht of aan wie redelijkerwijs verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingebracht.

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen. Voor het digitaal indienen moet u wel beschikken over een DigiD.

1

Documenten behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning Vergunning nummer: Z/19/038490/V

omschrijving	Ontvan- gen d.d.	
Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning	5-12-19	Z/19/038490/197440
Tek. situatie bestaand en nieuw 18033-400 c	1-7-20	Z/19/038490/197442
200701 Tek. plattegrond begane grond 18033-402 c	1-7-20	Z/19/038490/197441
Tek. plattegrond 1e en 2e verdieping 18033-403 c	1-7-20	Z/19/038490/197443
Tek. plattegrond 3e verdieping en dakoverzicht 18033-404 c	1-7-20	Z/19/038490/197444
Tek. aanzichten voor- en achtergevel 18033-405 c	1-7-20	Z/19/038490/197445
Tek. aanzichten linker en rechter zijgevel 18033-406 c	1-7-20	Z/19/038490/197446
Tek. doorsneden 18033-407 c	1-7-20	Z/19/038490/197447
Tek.boekje details 18033-408 a	1-7-20	Z/19/038490/197448
18033-kleur en materiaalstaat a	1-7-20	Z/19/038490/197449
Toets en advies Bouwbesluit	6-12-19	Z/19/038490/197450
Toets Bouwbesluit woonfuncties	4-12-19	Z/19/038490/197451
Toets en advies Bouwbesluit	7-4-20	Z/19/038490/197452
Tek. aanzichten geveloverzichten toetsing 18033-414 a	1-7-20	Z/19/038490/197453
Tek. plattegrond begane grond toetsing 18033-410 c	1-7-20	Z/19/038490/197454
Tek. plattegrond 1e verdieping toetsing 18033-411 c	1-7-20	Z/19/038490/197455
Tek. plattegrond 2e verdieping toetsing 18033-412 c	1-7-20	Z/19/038490/197457
Tek. plattegrond kapverdieping toetsing 18033-413 c	1-7-20	Z/19/038490/197458
Toets Bouwbesluit woonfunctie type D1 a	1-7-20	Z/19/038490/197459
Toets Bouwbesluit woonfunctie type D2 a	1-7-20	Z/19/038490/197460
Toets Bouwbesluit woonfunctie type D3 a	1-7-20	Z/19/038490/197461
Toets Bouwbesluit woonfunctie type P1 a	1-7-20	Z/19/038490/197462
Toets Bouwbesluit woonfunctie type P2 a	1-7-20	Z/19/038490/197463
Toets Bouwbesluit woonfunctie type P3 a	1-7-20	Z/19/038490/197464
Toets Bouwbesluit woonfunctie type P4 a	1-7-20	Z/19/038490/197465
Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen	3-12-19	Z/19/038490/197467
Archeologierapport	4-12-19	Z/19/038490/197468

Vergunning nummer: Z/19/038490/197436
Pagina: 5 van 5

omschrijving	Ontvan- gen d.d.	
Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase	4-12-19	Z/19/038490/197470
Bodemonderzoek	17-12- 19	Z/19/038490/197471
Actualiserend milieuhygiënisch vooronderzoek-bodem	13-3-20	Z/19/038490/197474
Beoordeling vooronderzoek -bodem	23-3-20	Z/19/038490/197483
Beoordeling actualiserend bodemonderzoek	23-3-20	Z/19/038490/197485
Brief ODH over beoordeling actualis. milieuk. vooronderz. -bodem	24-3-20	Z/19/038490/197487
200326 Brief ODH over actualis.bodemonderz.en actualis. vooronderz. -bodem	26-3-20	Z/19/038490/197490
Brandveiligheidsadvies Veiligheidsregio Haaglanden	10-3-20	Z/19/038490/197492
Brandveiligheidsadvies -VRH	30-4-20	Z/19/038490/197494
Voorlopig advies stikstof -ODH	25-5-20	Z/19/038490/197496
Ingek. brief aanlev. constructiegeg.s, uitg.punten constructie	6-1-20	Z/19/038490/197497
Uitgangspunten constructie	20-2-20	Z/19/038490/197498
Bag bijlage bij vergunning_Havenkade 17 tm 87	9-12-19	Z/19/038490/197501
Huisnummerbesluit Havenkade 17 tm 87	7-7-20	Z/19/038490/197502
Ruimtelijke onderbouwing Havenkade 71	19-5-20	Z/19/038490/197437