

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/19/038490/197439

Documentnummer:

Datum: 16 juli 2020/verzonden 17 juli 2020

Onderwerp: Ontwerp-omgevingsvergunning Havenkade 71 (terinzagelegging)

Bijlage(n):
1. Ontwerp-omgevingsvergunning Havenkade 71
2. Ruimtelijke onderbouwing Havenkade 71

Geachte Raad,

Het college heeft besloten de ontwerp-omgevingsvergunning, inclusief ruimtelijke onderbouwing, voor het bouwplan Havenkade 71 in Wassenaar (een gebouw met 35 woonappartementen en een parkeerkelder) ter inzage te leggen, van donderdag 30 juli t/m woensdag 9 september '20. Iedereen die dat wenst, kan in die periode zienswijzen indienen.

De mogelijk verminderde bereikbaarheid van mensen in de zomerperiode wordt gecompenseerd doordat omwonenden per brief over de terinzagelegging worden geïnformeerd, en voor zover hun e-mails beschikbaar zijn, ook per e-mail. Daarnaast zal de wijkvereniging hierover worden benaderd.

Terugblik

Zoals u weet, zijn er al vele jaren plannen in voorbereiding voor het perceel Havenkade met huidig huisnummer 71. In de planregels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, 'Hofcamp 2013', is een regeling voor de bebouwing van dit perceel opgenomen, als een uit te werken woonbestemming. De oorsprong daarvan is gelegen in een bouwplan uit omstreeks 2008. In de plantoelichting van bestemmingsplan 'Hofcamp 2013' wordt de verwachting uitgesproken dat zich op deze locatie binnen de planperiode – een periode van 10 jaar – nog wel een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling zal voordoen.

Dat is nu inderdaad gebeurd. Op 5 december 2019 heeft Niersman Projectontwikkeling een vergunningaanvraag gedaan voor een ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse.

Om het ingediende bouwplan te vergunnen is een uitgebreide vergunningsprocedure nodig. In dat kader heeft uw raad op 14 juli jl. besloten dat een verklaring van geen bedenkingen voor Havenkade 71 niet is vereist. Het college is daardoor bevoegd om de omgevingsvergunning af te geven zonder eerst een verklaring van geen bedenkingen van de raad te moeten verkrijgen.

Vooruitblik

Wij stellen ons voor dat de vergunning in oktober of november van dit jaar kan worden verleend.
Wij houden u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.