

Informatiebrief aan de Raad

080

Zaaknummer: Z/24/086256
Datum: 19 augustus 2025
Onderwerp: Bestemmingsgebruik Villa Maarheeze
Bijlage(n): 1. Inwonersbrief Bestemmingsgebruik Villa Maarheeze

Geachte Raad,

Het Ministerie van Buitenlandse Zaken heeft het college geïnformeerd over de aankoop van Rijksstraatweg 675 ("Villa Maarheeze") door de ambassade van Qatar. Op dit moment is de ambassade van de staat Qatar gevestigd op Borweg 7 in Den Haag. Het Ministerie van Buitenlandse Zaken heeft laten weten dat de aankoop van het pand heeft plaatsgevonden. Middels deze brief informeren wij u over het vervolg van de procedure.

De aankoop van het pand past binnen de ambities van de gemeente Wassenaar. Wij zijn gastheer voor de internationale gemeenschap. Ook bevorderen wij geschikte bestemmingen voor cultureel erfgoed. Wij zorgen op voorhand voor integrale afstemming van de planologische aanvaardbaarheid en budgettaire gevolgen van de plannen van de Qatarese ambassade. Dit is in onze reactie aan het Ministerie van Buitenlandse Zaken ook toegelicht. Ook vragen wij aandacht voor onderstaande punten.

Planologische en budgettaire aandachtspunten

Het gebruik van het pand en perceel is onderhevig aan verplichtingen die voortvloeien uit verschillende bestaande wet- en regelgeving. Het pand heeft, onder andere, een beschermde status als rijksmonument. Dit betekent dat aanpassingen beperkt mogelijk zijn.

Aan de hand van het vooroverleg met de ambassade van Qatar moet blijken welke aanpassingen nodig zijn aan het perceel en of deze mogelijk zijn gelet op de beschermde status van het pand. Een aanvraag omgevingsvergunning voor wijzigingen aan het perceel en het gebouw, bijvoorbeeld ten behoeve van veiligheidsmaatregelen, worden conform de reguliere procedures beoordeeld.

Ook worden plannen getoetst op eventuele budgettaire gevolgen voor de gemeente Wassenaar. Hierbij stellen wij ons op het uitgangspunt dat de gemeente geen financiële middelen beschikbaar stelt ten behoeve van deze vestiging of werkzaamheden en aanpassingen die daaruit voortvloeien.

Dit geldt ook voor aanpassingen of werkzaamheden die voortkomen uit adviezen van derde partijen (zoals de Nationaal Coördinator Terrorismebestrijding en Veiligheid). Dit betekent dat wij geen financiële verantwoordelijkheid dragen voor, bijvoorbeeld, veiligheidsmaatregelen, facilitaire ondersteuning of aanpassingen aan de omgeving.

Afhandeling en communicatie

Wij dragen zorg voor goede communicatie tussen relevante partijen. Middels de bijgevoegde inwonersbrief worden ook omwonenden geïnformeerd. In samenwerking met het ministerie en de Qatarese ambassade wordt een geschikt informatietraject vormgegeven.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
loco-gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.