

## Informatiebrief aan de Raad

082

Zaaknummer: Z - Z/21/057692  
Documentnummer: 263866  
Datum: Dinsdag 21 september 2021  
Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Oostdorperweg 198 en 203 ter inzage  
Bijlage(n): *Geen.*

Geachte Raad,

### Inleiding

Op 24 februari 2021 respectievelijk 24 juni 2021 heeft het college een besluit genomen op de planschadeverzoeken ter zake van de Oostdorperweg 198 en 203. Bij vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 was de woonbestemming van twee (voormalige) bedrijfswoningen wegbestemd, hetgeen heeft geleid tot planologisch nadeel. Beide planschadeverzoeken zijn toegewezen. Het college heeft daarbij besloten om het planologisch nadeel in natura te compenseren, met dien verstande dat:

- er in een nieuw bestemmingsplan aan de woningen incl. aanbouw de bestemming 'eengezinswoning' wordt toegekend (e.e.a. conform bestaand gebruik);
- mocht het ontwerp van dit bestemmingsplan niet vóór 1 juli 2022 ter inzage worden gelegd en/of niet vóór 30 november 2023 onherroepelijk zijn geworden wegens redenen buiten de macht van de aanvrager, het college alsnog overgaat tot vergoeding van het door de SAOZ begrote schadebedrag vermeerderd met de wettelijke rente over dit bedrag vanaf de dag na ontvangst van het planschadeverzoek.

### Proces en communicatie

De aanvragers hebben het conceptontwerpbestemmingsplan ontvangen en zijn in de gelegenheid gesteld tot het geven van een reactie. Belanghebbenden, buurpercelen, zullen voorafgaand aan de terinzagelegging per brief worden geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen tegen het bestemmingsplan. Deze zienswijzen zullen worden meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

### Ontwerp ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan wordt van 30 september 2021 tot en met 10 oktober 2021 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen worden samengevat en beantwoord in een nota beantwoording zienswijzen.

Naar alle waarschijnlijkheid zal het bestemmingsplan in februari 2022 aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.