

Informatiebrief aan de Raad

084

Zaaknummer: Z/21/058843
Documentnummer: 269590
Datum: 12 oktober 2021
Onderwerp: Stand van zaken instandhouding Huize Ivicke
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Met deze informatiebrief brengen wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen ten aanzien van Huize Ivicke.

Instandhoudingswerkzaamheden

In de raadsinformatiebrief van 29 oktober 2020 (zaaknr. Z/20/048340/211256) lieten wij u weten dat de gemeente de instandhoudingswerkzaamheden in het kader van de opgelegde last onder bestuursdwang zelf zou laten uitvoeren, nadat de eigenaar verzuimd had om binnen de gestelde begunstigingstermijn van 8 maanden de instandhoudingswerkzaamheden zelf op adequate wijze uit te voeren. De instandhoudingswerkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

Hierdoor heeft de gemeente ervoor gezorgd dat een zwaar verwaarloosd, beeldbepalend rijksmonument behouden is gebleven en dat het verval van de monumentale waarden gestopt is. Dat neemt niet weg dat we erop blijven toezien dat de eigenaar zorgt voor een structurele oplossing voor Huize Ivicke. Het pand met het bijbehorende park dient een passend, toekomstbestendig gebruik te krijgen en te houden. Voor wat betreft toekomstig gebruik is vorige jaar juni een schetsplan getoond, maar dat voldeed niet aan de te stellen eisen in relatie tot onder meer de omgang met de monumentale- en natuurwaarden. De aanvrager is gevraagd een concreet plan in te dienen, maar heeft dit nagelaten.

Juridische procedures

De verschillende beroepszaken lopen nog steeds. Het gaat hierbij om het beroep tegen opgelegde last onder bestuursdwang op grond waarvan de instandhoudingswerkzaamheden zijn uitgevoerd, het beroep tegen de eind 2020 opgelegde bouwstop en het beroep tegen het handhavingsbesluit d.d. 18 juni 2020 waarin de krakers worden gelast om het pand binnen 5 maanden te verlaten. De rechtbank zal deze zaken gezamenlijk behandelen in een hoorzitting die op 8 november a.s. plaatsvindt. Na de hoorzitting zal de Rechtbank Den Haag uitspraak doen.

Zoals wij u al de raadsinformatiebrief van 18 december 2020 (zaaknr Z/20/048809/221974) hebben aangegeven, heeft de voorzieningenrechter op 16 december 2020 geoordeeld dat de krakers tot zes weken na de uitspraak in de bodemprocedure in pand mogen blijven. Dit betreft dan de uitspraak van de Rechtbank na de hoorzitting van 8 november 2021. Overigens laat dit onverlet dat de krakers het recht hebben om hoger beroep in te stellen tegen de uitspraak van de Rechtbank wanneer deze ze in het ongelijk stelt. Ook kunnen zij dan wederom de voorzieningenrechter verzoeken ontruiming van het pand te verbieden totdat de Raad van State uitspraak heeft gedaan.

Vleermuizen

In onze raadsinformatiebrief van 1 december 2020 (Z/20/048340/218569) hebben wij u geïnformeerd dat de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) een melding had gekregen dat er een vleermuis was waargenomen in Huize Ivicke. Op advies van de OZHZ is direct na de melding

een ecologisch bureau in de arm genomen, dat een quickscan heeft uitgevoerd. Rekening houdend met de aard van de werkzaamheden en de doelstelling van de Wet Natuurbescherming, is vervolgens een werkprotocol opgesteld. Dit om ervoor te zorgen dat de uitvoering van de instandhoudingswerkzaamheden op zodanige wijze uitgevoerd werden, dat potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen zo min mogelijk verstoord werden. Omdat, ondanks al deze maatregelen, potentiële verstoring niet volledig kon worden uitgesloten, worden als tegemoetkoming binnenkort in nauw overleg met de omgevingsdiensten Haaglanden en Zuid-Holland Zuid nestkasten geplaatst in de omgeving van Ivicke.

Volgende fase

Nu de instandhoudingswerkzaamheden zijn afgerond, is deze handhavingszaak in een volgende fase gekomen. Na het opstellen van de financiële verantwoording zullen de kosten die verband houden met het uitvoeren van de last onder bestuursdwang, worden verhaald op de eigenaar. Daarvoor gaan we een zogenaamde kostenverhaalsbeschikking nemen in de zin van artikel 4.86 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen ook bezwaar en beroep kan worden ingesteld. Naar verwachting zal deze kostenverhaalsverschikking voor 1 januari 2022 worden genomen. Op basis van deze kostenverhaalsbeschikking kunnen voor zover noodzakelijk verdere invorderingsmaatregelen worden genomen. Tegelijkertijd kan op basis van de financiële verantwoording de toegezegde subsidie bij de Provincie Zuid-Holland definitief worden vastgesteld.

Wanneer dat aan de orde is, zullen wij u opnieuw informeren over de voortgang van dit dossier.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.