

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/24/084348/
Documentnummer: 403744
Datum: dinsdag 13 augustus 2024
Onderwerp: gunning ontwerpteam renovatie De Paauw
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Op 13 augustus j.l. is besloten aan architectenbureau Happel Cornelisse Verhoeven B.V. de opdracht te geven voor het opstellen van een definitief plan voor de renovatie van Raadhuis De Paauw. Dit besluit is een direct gevolg van het geamendeerde raadsbesluit van 1 februari 2022 waarbij is besloten Raadhuis De Paauw te renoveren en te verbouwen en daarvoor een krediet van €12.230.000 beschikbaar te stellen.

Op basis van een Europese aanbesteding is het college gekomen tot een keuze voor een ontwerpteam voor De Paauw. Happel Cornelisse Verhoeven B.V. is als winnaar uit deze selectieprocedure gekomen om als ontwerpteam samen met LBP Sight B.V. (Duurzaamheid), Deerns (Installatietechniek, Bouwfysica en Energievoorziening) en Wevers & Van Luipen (Restauratiearchitect):

- het ontwerp op te stellen voor het raadhuis;
- op basis van dat ontwerp de vergunningsprocedure te doorlopen;
- (mede) de uitvoering te begeleiden.

Voor het ontwerp zijn de uitgangspunten vastgelegd in het Huisvestingsplan, de Restauratievisie, het Technische programma van eisen en het gevoteerde krediet. In de gunningsprocedure is met nadruk gesteld dat tijdens het ontwerpproces in afstemming met de eigen organisatie de keuzes moeten worden gemaakt die zorgdragen dat de renovatie binnen het krediet kan worden uitgevoerd. Uiteraard doen we een beroep op specifieke subsidies, giften of bijdragen uit fondsen.

De planning voor het ontwerpproces is:

- Opstellen voorlopig ontwerp tot december 2024.
- Afronden definitief ontwerp juni 2025.
- Vergunningsprocedure en voorbereidende werkzaamheden juni 2025 – december 2025.

- Start renovatie en restauratie februari 2026
- Renovatie gereed september/ december 2028.

Om een ontwerp te krijgen dat zo goed mogelijk past bij de gebruikerswensen willen wij tijdens de ontwerpfase de verschillende doelgroepen betrekken in het proces. Hiervoor is een communicatie- en participatieplan opgesteld. In dit proces is de gemeenteraad naast de besluitvormer ook een specifieke gebruiker van het raadhuis. Vanuit die gebruikersrol wordt ook aan de raad gevraagd te participeren in het ontwerpproces. In samenwerking met de griffie wordt binnenkort nader invulling gegeven aan de wijze hoe de participatie van de raad, samen met de griffie, kan worden vormgegeven.

De renovatie wordt door de staat van het interieur, maar zeker door de installaties die nog amper bedrijfszekerheid bieden, meer en meer urgent. Wij kijken uit naar de komende creatieve periode in het proces voor de renovatie.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.