

Datum	wo 31 augustus 2022	Datum verzending	
Uw kenmerk	Z/20/049152	Behandelaar	Chris Schaapman
Ons zaaknummer		Bijlage	-
Onderwerp	Gemeentewerf onderzoek bodemvervuiling		

Geachte heer, mevrouw,

Op de informatieavond van 24 januari jl. heeft de gemeente toegezegd u op de hoogte te houden over het bodemonderzoek op de gemeentewerf. Met deze brief informeren wij u over de resultaten van het onderzoek en het vervolg daarop.

Ook willen wij u graag uitnodigen voor een informatiebijeenkomst op donderdagavond 22 september 2022.

Vervuild maar veilig

Het onderzoek laat zien dat de bodem ernstig vervuild is. De vervuiling heeft geen invloed op de gezondheid van mensen die werken of verblijven op de werf. Ook heeft de vervuiling geen invloed op de gezondheid van omwonenden. De vervuiling geeft geen beperkingen in het huidige gebruik en vraagt niet om nadere actie. Bij eventueel grondverzet en/of herinrichting, bijvoorbeeld door bouwactiviteiten, is aanpak (sanering of anderszins) wel nodig.

Bodemonderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de gemeente Wassenaar en richt zich op de ernst én de omvang van de bodemvervuiling. Het gaat hierbij om de stoffen cyanide, PAK¹, minerale olie, nikkel en PFAS² in de grond en/of het grondwater. Bij dit onderzoek is de vervuiling uitgebreider in beeld gebracht dan in vorige onderzoeken door meer boringen te verrichten en meer gespreid over de werf te boren.

Inmiddels is het onderzoek afgerond. De regionale omgevingsdienst Haaglanden heeft het onderzoek en de uitkomsten beoordeeld als: "de locatie is voldoende onderzocht. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging³".

Resultaten

Het onderzoek levert de volgende resultaten op:

- De vervuiling heeft zich -zoals verwacht op basis van de jaarlijkse monitoring- nauwelijks verplaatst en is dus niet mobiel.
- De verontreiniging heeft zich niet buiten het terrein van de gemeentewerf verspreid.
- Op het centrale deel van de locatie is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met cyanide in de grond. Het grondwater is matig verontreinigd met cyanide.
- Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK in de grond (meerdere kleine en grotere plekken). In het grondwater is geen sprake van sterke verontreiniging met PAK. Binnen de met PAK verontreinigde plekken komen plaatselijk ook sterk verhoogde gehalten aan minerale olie (die PAK-gerelateerd is) voor.
- Er is één kleine plek met sterke verontreiniging met minerale olie in de grond. Het grondwater is daar matig verontreinigd. Het betreft een plek van zeer beperkte omvang (< 25 m³).

- Het ondiepe grondwater is sterk verontreinigd met PFOS⁴ en licht verontreinigd met enkele andere PFAS-verbindingen. Het diepere grondwater is slechts licht verontreinigd met PFAS. In de grond zijn geen sterke verontreinigingen met PFAS vastgesteld. Wel wordt plaatselijk voor PFOS de waarde voor klasse Wonen/Industrie overschreden. De sterke verontreiniging in het grondwater beperkt zich tot het centrale deel van de locatie.

Conclusies

Er is op meerdere punten sprake van zowel ernstige als beperkte verontreiniging van de bodem. Ernstige verontreiniging betekent hier vooral: omvangrijk (>25 m³). De verontreiniging is dus relatief groot in omvang qua het aantal kubieke meters die verontreinigd zijn.

De verontreiniging levert geen gevaar op voor omwonenden, degenen die op de gemeentewerf werken of anderszins korter of langer aanwezig zijn.

Omdat de vervuiling zich niet buiten het terrein heeft verspreid en zich ook nu niet heeft verplaatst, hoeft er niet op privégebied of in tuinen grenzend aan de gemeentewerf gesaneerd te worden.

Aanbevelingen

Vanuit het onderzoek wordt aanbevolen "om de sterke verontreinigingen op de locatie, voorafgaande aan herontwikkeling, te saneren door middel van verwijdering en/of isolatie". De gemeente Wassenaar heeft het voornemen een saneringsplan en uitvoeringsplan te laten opstellen om sanering van de locatie mogelijk te maken.

Informatiebijeenkomst

Nu een goed en actueel beeld van de staat van de bodem is verkregen, organiseert de gemeente opnieuw een informatieavond, om u als omwonende meer te vertellen over de uitkomsten van de onderzoeken. U bent van harte uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.

Tijd: donderdag 22 september 2022 om 19.30 uur

Locatie: Gemeentekantoor, Johan de Wittlaan 45

Mocht u na het lezen van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u deze mailen aan Koos de Lange k.delange@buro-sl.nl. Koos de Lange heeft met Buro/SL het grondonderzoek uitgevoerd in opdracht van de gemeente Wassenaar.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

¹ PAK's zijn stoffen die ontstaan als organische materialen zoals hout, voedingsmiddelen, tabak en fossiele brandstoffen niet volledig worden verbrand.

² PFAS zijn door de mens gemaakte stoffen die worden gevonden in de leefomgeving en in mensen. Ze komen in kleine hoeveelheden voor in onder andere de bodem, het oppervlaktewater en bloed van mensen. Dit komt bijvoorbeeld doordat fabrieken ze uitstoten bij productieprocessen waar deze stoffen worden gebruikt.

³ Gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater (bodenvolume).

⁴ PFOS (perfluorooctaansulfonaten) is een chemische stof binnen de PFAS-groep, die gebruikt wordt om producten zoals textiel water- en vuilafstotend te maken. Ook kwam deze stof vroeger (tot 2011) in brandblusschuim voor.