

Informatiebrief aan de Raad

086

Zaaknummer: Z - 22/068496
Documentnummer: 317407
Datum: Woensdag 7 september 2022
Onderwerp: Beroep tegen het bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst
Bijlage(n): *Persbericht*

Geachte Raad,

Op 30 juni 2022 heeft de raad van Katwijk ingestemd met het bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst. Dit bestemmingsplan is bekendgemaakt op 28 juli 2022, waarbij de gemeenteraad van Katwijk het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld. De gemeente Wassenaar is weliswaar als één van de vier bestuurlijke partijen betrokken geweest bij het herontwikkelingsproces van het voormalig vliegveld, toch heeft het college van Wassenaar besloten om na het indienen van verschillende zienswijzen in beroep te gaan tegen dit vaststellingsbesluit bij de Raad van State. Desalniettemin onderschrijft het college de grote woningbehoefte in de regio en is daarom geen tegenstander van woningbouw op het voormalig vliegveld Valkenburg.

Rechtszekerheid

De Bestuurlijke Afspraken hebben als uitgangspunt dat er een integrale gebiedsontwikkeling op het voormalig vliegveld Valkenburg plaatsvindt, waarbij elk van de bestuurlijke partijen een eigen rol vervult. Het huidige bestemmingsplan geeft weliswaar zekerheid dat er 5600 woningen gebouwd kunnen worden, maar biedt onvoldoende handvatten voor een kwalitatief hoogwaardige bestemming van het gehele gebied voor wonen, werken, recreatie en natuurontwikkeling, waar de regio belang bij heeft. Het college wil juridische garanties dat de Groene Zone een open groen en landschappelijk karakter krijgt, met een natuurlijke overgang naar het woongebied Valkenhorst. Hierdoor wordt het ontwikkelingsgebied dat tussen de ing. G. Tjalmaweg in Katwijk ligt tot aan de bebouwde noordrand van Wassenaar een integrale ontwikkeling voor de gehele regio.

Beroep tegen het vaststellingsbesluit

Het college is van oordeel dat de afspraken die zijn vastgelegd in de Bestuurlijke Afspraken uit 2018 en 2020 niet allemaal voldoende zijn geborgd in het door de gemeente Katwijk vastgestelde bestemmingsplan. Op grond van de Crisis- en Herstelwet wordt een deel van de -onder meer met Wassenaar- gemaakte afspraken en gedane toezeggingen niet eenduidig in het vastgestelde plan vastgelegd, maar verschoven naar latere uitwerkingen in het ontwikkelingsproces. Omdat te verwachten is dat de ontwikkeltermijn lang duurt (15 jaar) en de grote maatschappelijke dynamiek rondom (onder andere) woningbouw, milieu en mobiliteit zal toenemen, vindt het college het belangrijk dat alle gemaakte bestuurlijke afspraken goed terug te vinden zijn in het bestemmingsplan van Katwijk. Dit geeft meer zekerheid dat de beoogde integrale ontwikkeling van het voormalig vliegveld, ook op lange termijn, leidt tot duurzame borging van de noodzakelijke groene buffer tussen de kern Wassenaar en de woonwijk Valkenhorst.

Tot slot

Het college betreurt het dat een beroep tegen het vaststellingsbesluit bestemmingsplan Valkenhorst nodig is. Het uitgangspunt van de Bestuurlijke Afspraken blijft dat alle betrokken partijen gezamenlijk zorgen voor een integrale aanpak van het totale gebied, waar de ontwikkeling van woongebied Valkenhorst onderdeel van uitmaakt. We blijven daarom ook graag in gesprek met de partners om tot een integrale gebiedsontwikkeling te komen, waarbij woningbouw, economische ontwikkeling, recreatie en natuurontwikkeling hand in hand gaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.