Gemeente Wassenaar

Informatiebrief aan de Raad

087

Zaaknummer:	Z/26/114821
Datum:	3 november 2026
Onderwerp:	Afdoening van toezeggingen 856, 858, 866, 879, 880, 905
Bijlage(n):	-

Geachte Raad,

Sinds 14 oktober 2025 staan nog een zestal raadstoezeggingen open op het gebied van wonen. Met deze raadsinformatiebrief informeert het college de gemeenteraad over de stand van zaken of afhandeling van deze toezeggingen. Het betreft de volgende toezeggingen:

1. Toezegging 856 (raad 14-10-2025): Geactualiseerde versie van RIB 099 uit 2024; de geactualiseerde woningbouwprogrammering
De raad wordt via een separate raadsinformatiebrief Woningbouwprogramma Wassenaar 2026-2035 geïnformeerd over het woningbouwprogramma.

2. Toezegging 858 (raad 14-10-2025): Bij de opwaardering van de woningbouwprogrammering aangeven wie de Wassenaarse woningzoekers zijn (bijv. zijn dat sociale zoekers)
Bij woningbouw wordt rekening gehouden met de demografische ontwikkelingen in Wassenaar. Deze ontwikkelingen zijn ook meegenomen in de Woonzorgvisie, vastgesteld op 24 februari 2026, waarin de woonbehoefte van verschillende doelgroepen in beeld is gebracht. Bij het realiseren van nieuwe woningen wordt hierop ingespeeld. Een goed voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van Rozenstein door woningcorporatie Willibrordus. Hierbij is rekening gehouden met de toenemende vergrijzing en zijn veel nultredenwoningen gerealiseerd.

3. Toezegging 866 (raad 01-12-2025): In de eerstvolgende bestuurlijke tafel Wonen de woonregio's te bespreken/onder de aandacht te brengen (Haaglanden vs Leidse regio voor Wassenaarse woningzoekenden)
De regio Haaglanden en de Leidse regio (Holland Rijnland) zijn twee afzonderlijke woningmarktregio's, met elk een eigen huisvestingsverordening, woonruimteverdeelsysteem en voorrangsregels. Inwoners van de Leidse regio vallen onder het woonruimteverdeelsysteem en de voorrangsregels van Holland Rijnland. Inwoners van Wassenaar vallen onder het

woonruimteverdeelsysteem van Haaglanden en de bijbehorende voorrangsregels. Deze regels gelden niet voor woningzoekenden uit Holland Rijnland en vice versa.

4. Toezegging 879 (raad 16-12-2025): ga met de woningcorporaties in gesprek om te kijken of ook lokaal maatwerk voor Wassenaarders wordt gebruikt bij middenhuurwoningen
De Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 bieden de mogelijkheid om lokaal maatwerk toe te passen bij zowel sociale huurwoningen als middenhuurwoningen.
De Wassenaarse woningcorporaties passen dit ook al toe bij de toewijzing van middenhuurwoningen. Zo zijn van de 10 middenhuurwoningen in het nieuwbouwproject Rozenstein van woningcorporatie Willibrordus, die dit jaar zijn opgeleverd, 7 woningen toegewezen met lokaal/regionaal maatwerk.
Bij de toewijzing van middenhuurwoningen hebben wij hier alert op gestuurd en waar mogelijk ingezet op lokaal maatwerk ten behoeve van woningzoekenden uit Wassenaar.

5. Toezegging 880 (raad 16-12-2025): dat er gekeken wordt naar andere mogelijkheden buiten de voorrangsregels van de sociale huur
De Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 bevat de kaders voor de toepassing van voorrangsregels bij woningtoewijzing. Op grond van de Huisvestingswet 2014 is het niet toegestaan om buiten de geldende Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 om structurele voorrangsregels toe te passen of specifieke doelgroepen voor te trekken op de sociale huurmarkt. De Huisvestingswet bepaalt namelijk dat de verdeling van schaarse sociale huurwoningen via een verordening geregeld moet zijn om willekeur te voorkomen en transparantie te waarborgen.

6. Toezegging 905 (raad 27-01-2026): Portefeuillehouder zegt toe uit te zoeken wat het effect is van de motie "Borging geclusterd wonen voor ouderen bij herontwikkeling gemeentewerf" op het stedenbouwkundigkader en financiële aspecten gemeentewerf en raad hierover informeren
De financiële en overige effecten van het borgen van geclusterd wonen voor ouderen worden meegenomen bij de herijking van het stedenbouwkundig plan en vast te stellen kaderstelling door de raad.

Het college stelt voor om de toezeggingen 858, 866, 879, 880 en 905 als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.