Gemeente Wassenaar

Informatiebrief aan de Raad

088

Zaaknummer:	Z/26/114859
Datum:	3 november 2026
Onderwerp:	Afdoening van moties 268, 366, 367, 389, 391
Bijlage(n):	-

Geachte Raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeert het college de gemeenteraad over de afhandeling van de moties op het gebied van wonen en nieuwbouwontwikkelingen en stelt het college voor deze als afgedaan te beschouwen. Het betreft de volgende moties:

Motie 268 (raad 27-02-2024): verzoekt het college zich actief in te zetten op het onderbrengen van de sociale woningen van Residentie Parkzicht bij een Wassenaarse woningcorporatie en om eerst in gesprek te gaan met een Wassenaarse woningcorporatie voordat met andere corporaties gesproken wordt
Het college heeft de ontwikkelaar in contact gebracht met de Wassenaarse woningcorporatie. Woningbouwvereniging Willibrordus is met de ontwikkelaar in gesprek over de invulling van het aandeel sociale huurwoningen binnen de ontwikkeling van Residentie Parkzicht. Met de ontwikkelaar is afgesproken dat, als de gesprekken niet tot overeenstemming leiden, overleg met de gemeente plaatsvindt over de mogelijke betrokkenheid van een andere woningcorporatie.

Motie 366 (raad 14-10-2025): verzoekt het college zich bij toekomstige nieuwbouwprojecten buiten de sociale huursector actief in te zetten om afspraken te maken met projectontwikkelaars zodat Wassenaarse woningzoekenden voorrang krijgen bij de toewijzing van de woningen en de raad te informeren bij de vaststelling of planvorming van relevante projecten
Het college zegt toe zich bij toekomstige nieuwbouwprojecten buiten de sociale huursector actief in te zetten om met projectontwikkelaars afspraken te maken over het met voorrang toewijzen van woningen aan Wassenaarse woningzoekenden, voor zover dit binnen de wettelijke kaders mogelijk is en de raad daarover te informeren.

Motie 367 (raad 14-10-2025): invoering van een leegstandsverordening op 1 januari 2027 voor te bereiden
Bij raadsinformatiebrief 076 van 8 oktober 2026 is de raad geïnformeerd over de stand van zaken

van de uitvoering van de motie. Het college wacht op landelijke wetgeving die de gemeente meer instrumenten biedt om te sturen op leegstand. Omdat deze wetgeving naar verwachting in de loop van 2027 in werking treedt, zal de invoering van de leegstandsverordening later plaatsvinden dan de in de motie gevraagde datum van 1 januari 2027.

Motie 389 (raad 27-01-2026): verzoekt het college:

1. *Om bij de herontwikkeling van de gemeentewerf expliciet te sturen op het realiseren van geclusterd wonen voor ouderen, passend binnen het stedenbouwkundig kader;*
2. *Daarbij een herkenbaar en samenhangend deel van fase 1 te reserveren voor deze woonvorm;*
3. *In de uitvraag aan ontwikkelaars en/of woningcorporaties expliciet criteria op te nemen die deze woonvorm bevorderen;*
4. *Het burgerinitiatief de Twee Stokstaartjes actief te betrekken bij de verdere planuitwerking en besluitvorming;*
5. *De gemeenteraad periodiek te informeren over de voortgang en wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan deze motie.*

De ontwikkeling van geclusterd wonen voor ouderen en het reserveren van een herkenbaar en samenhangend deel hiervoor, inclusief de uitwerking van de financiële gevolgen, worden betrokken bij de herijking van het stedenbouwkundig plan en de kaderstelling die aan de raad wordt voorgelegd. Ook het actief betrekken van De Twee Stokstaartjes wordt hierin meegenomen.

Motie 391 (raad 24-02-2026): verzoekt het college de verdere uitwerking en begeleiding van het project Gemeentewerf te continueren en hiervoor indien nodig een voorbereidingsbudget van maximaal €233.000 aan te wenden. Het bedrag kan worden gedekt uit het vrij besteedbaar deel van de reserve en bij de voorjaarsnota worden meegenomen en aan de raad worden voorgelegd.
Het voorbereidingskrediet wordt aangewend voor de herijking van het stedenbouwkundig plan en de uitwerking van de kaderstelling die ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Het college stelt voor om de moties 268, 366, 367, 389 en 391 hiermee als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. L.A. de Lange,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.