

## Informatiebrief aan de Raad

092

Zaaknummer: Z/24/089695/409957  
Documentnummer:  
Datum: 28 augustus 2024  
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen 327/Verkoop Koffiehuisje  
(Buurtweg 116)  
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Door middel van deze raadsinformatiebrief wil het college u informeren over de verkoop van het Koffiehuisje aan de Buurtweg 116 te Wassenaar en daarmee ook de schriftelijke vragen 327 van raadslid Gankema van 15 augustus 2024 beantwoorden.

- 1. Gemeente heeft aangegeven het koffiehuisje in de verkoop te zetten; wat is de stand van zaken?*
- 2. Nu verkoopstrategie naar verluidt niet tot een koper heeft geleid, wordt het koffiehuisje nu geschonken aan het smalspoormuseum in Katwijk?*

### **Stand van zaken**

In het afgelopen jaar is het Koffiehuisje aan de Buurtweg 116 te koop aangeboden. Hiervoor is een openbare procedure doorlopen waarbij vooraf criteria zijn opgesteld waar de toekomstige koper aan diende te voldoen. Hierin zijn, naast de minimale prijs, ook de bestemming en het traject waar de toekomstige koper aan moest voldoen opgenomen. Deze moest een plan voor exploitatie indienen en zou daarnaast ook nog een Bibob-procedure doorlopen. Op deze manier is transparantie gecreëerd en werd er ook aan de wetgeving (Didam-arrest) voldaan.

Meerdere geïnteresseerden hebben informatie ingewonnen over de verkoop van het Koffiehuisje. Uiteindelijk heeft zich geen kandidaat gemeld die voldeed aan alle voorwaarden. Door het ontbreken van passende inschrijving is de status dat het Koffiehuisje nog niet verkocht is. Navraag heeft aangegeven dat de prijs een grote drempel is geweest om in te schrijven. Daarnaast werd aangegeven dat het opstellen van een exploitatieplan bij inschrijving ook een grote drempel was, waardoor potentiële kopers afzagen van een bieding.

### **Hoe nu verder**

Er wordt nu een nieuwe verkoopprocedure opgesteld. De verkoop van het Koffiehuisje zal via openbare bekendmaking in lokale media, de gemeentewebsite en een makelaar worden aangeboden. Om de verkoop een grotere kans van slagen te laten geven wil het college de minimale verkoopprijs verlagen, dit wordt momenteel juridisch procedureel nagekeken. Het bestemmingsplan en de vergunning van lichte horeca blijven onveranderd en daarmee blijft de bestemming hetzelfde als destijds met de omwonenden besproken is. De potentiële koper moet nog steeds een Bibob-procedure doorlopen.

Het college wil dit culturele erfgoed behouden voor Wassenaar en zet in op verkoop. Het Koffiehuisje schenken aan bijvoorbeeld een museum buiten de gemeente is op dit moment niet aan de orde. Niet alleen doet dit afbreuk aan de cultuurhistorische plek van het Koffiehuisje in Wassenaar, het zou ook betekenen dat het Koffiehuisje zijn status als Rijksmonument verliest. Alle andere randvoorwaarden die zijn vastgesteld zullen van kracht blijven. Ook dit doet recht aan de afspraken die er met de omwonenden zijn gemaakt.

### **Planning**

De bekendmaking wordt dit najaar geplaatst. De biedingen worden in oktober gecontroleerd en degene met de hoogste bieding doorloopt de Bibob-procedure, dit duurt circa drie weken. Mocht de hoogste bidder niet akkoord bevonden worden, dan wordt de tweede bieding gecontroleerd. Als alles akkoord bevonden is volgt de overdracht bij de notaris. We richten erop dat de overdracht in het eerste kwartaal van 2025 plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.