

Informatiebrief aan de Raad

093

Zaaknummer: Z/21/050631
Datum: 22 september 2025
Onderwerp: Verkoop Koffiehuisje – Buurtweg 116

Geachte Raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken rond de verkoop en voorgenomen overdracht van Het Koffiehuisje aan de Buurtweg 116.

Van de inschrijvingen (vijf) is het hoogste bod € 131.600,-.

De voorgenomen exploitatie richt zich op de verkoop van koffie, biologische lekkernijen, verse sappen en huisgemaakt ijs. De voorgestelde invulling voorziet in een passende bestemming waarbij Het Koffiehuisje als cultureel erfgoed op duurzame wijze wordt behouden en versterkt, wat een aanwinst vormt voor de omgeving.

Na twee eerdere verkoop pogingen, die niet het gewenste resultaat opleverden, is gekozen voor een gewijzigde verkoopstrategie op basis van open inschrijving.

Van de inschrijvingen is een voorkeurskandidaat naar voren gekomen, op basis van de beste beoordeling in termen van prijs, plan en uitvoeringskwaliteit. Daarbij is rekening gehouden met het geldende bestemmingsplan, de passantenstromen, de positie van omwonenden (informatief betrokken) en het behoud van de Rijksmonumentale status van het pand.

De voorgenomen datum van juridische overdracht is vastgesteld op 22 september 2025. Volgens de gemaakte afspraken zal de koper ervoor zorgdragen dat Het Koffiehuisje uiterlijk op 1 april 2026 operationeel is, inclusief de realisatie van het bijbehorende terras.

Met de verkoop en de juridische overdracht is het dossier Het Koffiehuisje afgerond.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
loco-gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.