

Informatiebrief aan de Raad

096

Zaaknummer: Z/23/079334
Documentnummer: 368845
Datum: 7 november 2023
Onderwerp: Update stand van zaken sanering gemeentewerf en herontwikkeling
Bijlage(n): 1: Definitief saneringsplan gemeentewerf met raming
2: Kopie brief direct omwonenden gemeentewerf

Geachte Raad,

Op 21 juni 2023 ontving u een update over de sanering en herontwikkeling van de gemeentewerf (Z/23/075895/ 351542). Afgelopen maanden is een aantal tuinen extra onderzocht en er is aanvullend advies ingewonnen bij de GGD. Ook is het saneringsplan door het college vastgesteld, hierbij informeren wij u over het vervolg.

Coalitieakkoord: Verplaats de gemeentewerf, saneer de bodem, realiseer woningbouw

Medio 2025 kan worden gestart met de langverwachte sanering van het terrein. We gaan eerst saneren en dan bouwen. De huidige activiteiten van de gemeentewerf moeten eerst elders worden belegd, een separate besluitvorming hierover van de raad wordt nog voorgelegd. De verwachting is dat in Q2 2025 de nieuwe gemeentewerf in gebruik wordt genomen. In 2026 kan dan worden gestart met de realisatie van woningbouw op de huidige locatie.

Aanvraag melding saneringsplan

Het saneringsplan is getoetst door de omgevingsdienst. Het college heeft het saneringsplan vastgesteld, daarmee is de onderzoeksfase afgerond. De aanvraag 'melding sanering' wordt bij de Omgevingsdienst Haaglanden ingediend en betekent een belangrijke stap richting uitvoering.

Planning besluitvorming gemeenteraad

Het College legt nog een aantal besluiten voor aan de gemeenteraad. Onderstaand een overzicht van de beslismomenten. In maart 2024 staat het ruimtelijk startdocument en financieel kader op de planning. Het participatieproces met inwoners wordt verder vormgegeven. In Q4 2024 verwachten wij het stedenbouwkundig programma van eisen met ontwerp omgevingsplan te presenteren aan de raad.

	<i>Raad</i>	<i>Planning</i>
Presentatie en technische vragen	Ja (informatie)	5 maart 2024
Ruimtelijk startdocument en financieel kader	Ja (besluit)	26 maart 2024
Stedenbouwkundig PVE en Ontwerp omgevingsplan	Ja (besluit)	Q4 2024

Participatie

De direct omwonenden hebben een uitnodiging ontvangen voor een bewonersbijeenkomst over de sanering van de gemeentewerf. Dit project heeft nauwe samenhang met het project herhuisvesting gemeentewerf, deels met het nieuwe gemeentekantoor en -balie met KCC functie.

Wij verzorgen 7 december 2023 nog een bijeenkomst voor de bewoners over de sanering en toekomstige inrichting van het terrein. Wij doen dit om vragen te beantwoorden en zorgen zoveel mogelijk weg te nemen. De portefeuillehouder Laurens van Doeveren zal hierbij aanwezig zijn. In de bijlage vindt u een kopie van de uitnodiging, wij heten u ook van harte welkom op de bewonersbijeenkomst.

Omgevingsmanagement.

De gemeente Wassenaar gebruikt de Omgevingsapp om buurtbewoners te informeren. Gebruikers van de Omgevingsapp ontvangen aankondigingen en updates van het project. Ook kunnen gebruikers van de app contact opnemen met de projectleider van het project. Vanaf eind november 2023 is de app te vinden in de App Store (iOS/Apple) en Google Play Store (Android). Zoek op "Sanering en herontwikkeling Gemeentewerf Wassenaar" en download de App wanneer u nieuwsberichten wilt ontvangen over het project.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.