

Informatiebrief aan de Raad

098

Zaaknummer: Z/23/073864
Documentnummer: 371535
Datum: Vrijdag 10 november 2023
Onderwerp: Gezondheidscentrum Parklaan 28
Bijlage(n): Geen

Geachte Raad,

Op 7 november 2023 hebben wij besloten om vergunning te verlenen voor de ontwikkeling van de voormalige Sint Jozefkerk naar een gezondheidscentrum. Dit tweede gezondheidscentrum bestaat straks uit praktijkruimten voor bijna alle huisartsen, een apotheek met laboratorium en een fysiotherapeut.

Wij zetten in op voldoende huisartsenzorg in Wassenaar

Zoals in ons coalitieprogramma is opgenomen, onderkennen wij het maatschappelijke belang van de gezondheid en zetten wij in op voldoende beschikbare huisartsenzorg in Wassenaar. De bereikbaarheid van de huisartsenzorg staat onder druk. Er is in het huidige gezondheidscentrum aan de Hofcampweg sprake van ruimtegebrek en een patiëntenstop dreigt. Met deze ontwikkeling bieden we ruimte voor de huisartsenpraktijken om te groeien. Door de combinatie van verschillende functies in één pand, kunnen zorgverleners nauwer samenwerken en ontstaat er ook ruimte voor kruisbestuiving tussen verschillende expertises.

Ruimtelijke kwaliteit en monumentenzorg

Een ontwikkeling in een monument heeft altijd impact. De voormalige Sint Jozefkerk is een gemeentelijk monument en het ontwerp is dan ook getoetst door de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed. De commissie heeft het plan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit. De commissie heeft een positief advies gegeven op het plan en daarmee kan de omgevingsvergunning worden verleend. De voormalige Sint Jozefkerk krijgt weer een sociaal-maatschappelijke functie. In het gebouw worden verwijzingen naar het voormalige gebruik als kerk opgenomen. Denk daarbij aan fotowanden of het gebruik van originele kerkbanken. Ten slotte wordt de zijkapel opengesteld voor publiek en kan die als stilleruimte

worden gebruikt. Dit draagt bij aan de herkenbaarheid van de voormalige functie en aan de sociale cohesie in de wijk.

Reguliere procedure, dus het plan gaat niet langs de raad voor een VVGB

Om dit plan mogelijk te maken, moet worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan. Uit de ruimtelijke motivering en overige onderzoeken in het vergunningstraject blijkt dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat voor deze vergunning de reguliere procedure gevolgd kan worden. Hierdoor hoeft de raad geen Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven. Dit is wettelijk bepaald voor de in het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen (de kruimelgevallen), waarbij kan worden afgeweken van de regels van een bestemmingsplan mits er geen sprake is van strijd met goede ruimtelijke ordening. Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het stikstofrapport is echter nog niet definitief getoetst door de Omgevingsdienst Haaglanden. Ook is het aanvullende bodemonderzoek nog niet ingediend. De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarde van een positief advies van de Omgevingsdienst over deze onderwerpen.

Verdere vervolg

Na besluitvorming hierover in het college is de omgevingsvergunning verleend. Nadat de omgevingsvergunning op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd is, start de bezwaartermijn van 6 weken. Belanghebbenden kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen bij het college. De stukken liggen ter inzage bij de balie van het Gemeentekantoor.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.