

Informatiebrief aan de Raad

098

Zaaknummer: Z/25/099604
Datum: 7 oktober 2025
Onderwerp: Stand van zaken renovatie Kievietschool
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

In de vergadering van de Commissie Mens en Maatschappij van 25 juni 2025, ten aanzien van het agendapunt 'aanvullend voorbereidingskrediet voor de renovatie de Kievietschool', is een toezegging (802) gedaan de raad te informeren over de stand van zaken. Tijdens de vergadering is verwezen naar een aangenomen motie (26 januari 2021) waarin de raad het college opdraagt duidelijkheid te verschaffen rondom het meerjarenonderhouds- en begrotingsplan en het bekostigingsmodel van het gevestigde kinderdagverblijf. Met deze brief informeert het college u hierover, evenals over de indiensttreding van een nieuwe directeur-bestuurder van de Kievietschool.

Bouwheerschap

Het bouwheerschap is wettelijk geregeld in artikel 103 van de Wet op het primair onderwijs (Wpo), artikel 101 van de Wet op de expertisecentra (Wec) en artikel 76n van de Wet voortgezet onderwijs 2020 (Wvo). In deze artikelen is vastgelegd dat het bouwheerschap in beginsel berust bij het bevoegd gezag van de school, zijnde het schoolbestuur.

Op 26 januari 2021 heeft de raad het voorbereidingskrediet voor de Kievietschool goedgekeurd, nadat dit op 15 december 2020 was verworpen. Tijdens deze raadsvergadering is zorg uitgesproken over het bouwheerschap bij een relatief klein schoolbestuur. De wet biedt ruimte voor overdracht van het bouwheerschap aan de gemeente, mits schriftelijk overeengekomen. Door de gemeente is een afweging gemaakt of het bouwheerschap intern belegd kon worden. Er is echter geconcludeerd dat hier intern te weinig capaciteit voor was. Hierdoor is het bouwheerschap gedurende het gehele traject bij het schoolbestuur gebleven.

Villa Bloom en het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

In een op 26 januari 2021 aangenomen motie heeft de raad het college verzocht:

1. Inzicht te verschaffen in het onderhoudsplan (inclusief financiën) van de school.

2. Te waarborgen dat inkomsten uit kinderopvang en naschoolse opvang (Villa Bloom) ten goede komen aan de gemeente, indien deze investeert in de huisvesting van deze commerciële partij.

Op dit moment is een schoolbestuur niet wettelijk verplicht om het MJOP te delen met de gemeente. Juridisch kan dit niet worden afgedwongen. Wel is er een wetsvoorstel "Wet planmatige aanpak onderwijshuisvesting" ingediend bij de Tweede Kamer. Deze wet verplicht schoolbesturen om iedere vier jaar een MJOP op te stellen en dit te delen in het overleg met de gemeente bij het opstellen of herijken van het Integraal Huisvestingsplan (IHP). Hoewel de wet nog niet van kracht is, heeft het schoolbestuur het MJOP inmiddels informeel gedeeld. De kernpunten van het MJOP zijn in het IHP verwerkt, zodat de raad indirect geïnformeerd is.

Bij de vaststelling van het IHP Onderwijs 2024–2039 heeft de raad het belang van een doorgaande ontwikkelingslijn benadrukt. Daarbij is expliciet gesteld dat financiële risico's bij de vorming van een Integraal Kindcentrum (IKC) vooraf inzichtelijk moeten zijn. Deze risico's mogen niet drukken op de gemeentelijke begroting of het onderwijshuisvestingsbudget. Tevens is een marktconforme, kostendekkende huur en een heldere terugverdientijd vereist.

In het IHP wordt dit als volgt uitgewerkt: de gemeente investeert in de huisvesting van de kinderopvang en naschoolse opvang door het voor te financieren. De jaarlijkse kapitaallasten worden rechtstreeks vergoed door het schoolbestuur, dat op zijn beurt een huurovereenkomst heeft met de kinderopvangorganisatie. Deze constructie waarborgt dat de investering voor de gemeente kostenneutraal blijft en buiten de stichtingskostenraming van het IHP valt.

Stand van zaken

Momenteel wordt samengewerkt met een onderwijshuisvestingsadviseur, een bouwkostendeskundige, een installatieadviseur en een flora- en faunadeskundige. Het schetsontwerp (SO) is inmiddels afgerond en het voorlopig ontwerp (VO) wordt naar verwachting in oktober vastgesteld. Het definitief ontwerp (DO) volgt in het eerste kwartaal van 2026 waarna ook de kredietaanvraag richting gemeenteraad zal worden gebracht. Vanuit de gemeente wordt het schoolbestuur ondersteund door een technisch vastgoedmanager en een beleidsadviseur onderwijshuisvesting.

Met de vorige directeur-bestuurder van de Kievitschool heeft er een zorgvuldige overdracht plaatsgevonden tussen de school en de gemeente. Hierbij was ook een vertegenwoordiger van het toezichthoudend bestuur aanwezig, wat heeft bijgedragen aan de borging van de continuïteit.

Op 1 september 2025 is mevrouw Daniëlle Koster gestart als nieuwe directeur-bestuurder. Zij brengt brede bestuurlijke ervaring mee.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.