

Stichting Beheer Renbaan Duindigt

mevrouw N. Hueber
Postbus 60
2240 AB Wassenaar

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Datum | 15 oktober 2024 | Datum verzending | |
| Uw kenmerk | - | Behandelaar | Michel Driessen |
| Ons zaaknummer | Z/083908/397655 | Bijlage | 0 |
| Onderwerp | Duindigt principebesluit | | |

Geachte mevrouw Hueber,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 19 februari 2024 om een principebesluit voor het door de Stichting Beheer Renbaan Duindigt (SBRD) in samenwerking met de Stichting Villa Betty gepresenteerde gewijzigde initiatief voor de herontwikkeling van renbaan Duindigt te Wassenaar, berichten wij u als volgt.

Zoals bekend heeft de gemeenteraad een aantal besluiten genomen over het behoud en herstel van paardensportfaciliteiten op Duindigt. Op 19 maart 2019 heeft de raad een Toetsingskader vastgesteld en op 14 december 2021 heeft de raad een Stedenbouwkundig Plan van Eisen (SPvE), het Startdocument Herontwikkeling Duindigt en een amendement om flexibel te kunnen omgaan met het toenmalige vlekkenplan vastgesteld. Het amendement biedt ruimte om te komen tot een afwijking van het (op dat moment) beoogde programma en vlekkenplan met hotel en shorstay, om tot een ruimtelijk goed inpasbare herontwikkeling te komen. Het primaire doel is duurzame exploitatie van de hippische sport en behoud van de unieke draf- en renbaan Duindigt voor de gemeente Wassenaar

Daarmee heeft de raad zich destijds uitgesproken voor behoud van Duindigt teneinde de hippische sport voor Wassenaar te behouden. Het planologisch bevoegde orgaan van de gemeente heeft hiermee een positieve grondhouding uitgesproken voor de voorgestane ontwikkelingen op Duindigt, mits wordt vastgehouden aan de gegeven criteria en handhaving van de groene en landschappelijke kwaliteiten.

Met betrekking tot de nu voorliggende plannen constateren wij in het verlengde van de genoemde raadsbesluiten het volgende.

In het Toetsingskader is onder andere aangegeven dat voorkomen moet worden dat een verhoging van de verkeersbelasting plaatsvindt op het omliggende wegennet. In het SPvE is een indicatief ontsluitingsprincipe op de Landscheidingsweg opgenomen, omdat de Waalsdorperweg ontoereikend is. Een nieuwe verkeersontsluiting voor groot verkeer is noodzakelijk voor de revitalisering van Duindigt. Hoe de wegbeheerder van de Landscheidingsweg staat tegenover een nieuwe afslag nabij de afslag bij de Buurtweg, is niet in de voorliggende plannen betrokken. Dit betekent dat het ingediende verzoek op dit punt onvoldoende is uitgewerkt.

Het SPvE gaat daarnaast uit van een duurzame exploitatie van Duindigt. De gemeente gaat ervan uit dat dit exploitatieplan genoegzaam moet zijn gemotiveerd en aangetoond. Op dit moment is dat

niet het geval. Er is alleen een globale indicatie, die onvoldoende inzicht verschaft in het herstel en de instandhouding van Duindigt.

Concluderend constateren wij dat de huidige plannen te indicatief zijn om nu een positief principebesluit te nemen als college omdat:

1. qua ruimtelijke ordening het initiatief niet passend is in het vigerende plan;
2. de verkeersafwikkeling onduidelijk is en niet uitgewerkt (in hoofdlijn);
3. een duurzame exploitatie niet uitgewerkt is anders dan een globale indicatie.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester