

Informatiebrief aan de Raad

112

Zaaknummer: Z – 23/075098
Documentnummer: 375821
Datum: dinsdag 12 december 2023
Onderwerp: Afdoen toezegging Cie FL 4 dec 23- vaststellen bestemmingsplan
Oostdorperweg 199B
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Maandag 4 december 2023 is het bestemmingsplan Oostdorperweg 199B besproken in de commissievergadering Fysieke Leefomgeving, agendapunt 8. Er is een toezegging gedaan door portefeuillehouder Koetsier om te bekijken of het noodzakelijk is om het advies van Adromi Groep (over de spuitzone) nog in het besluit op te nemen.

Middels deze informatiebrief wordt deze toezegging afgedaan:

Behoud van een goed woon- en leefklimaat is een aspect dat is meegenomen bij het opstellen van het bestemmingsplan en heeft als een uitgangspunt gediend (zie *informatie* hieronder). De gemeente 'vervult hiermee de plicht om een veilige woonomgeving voor huidige en toekomstige bewoners te creëren'.

Een toevoeging van een kanttekening in het raadsvoorstel (of een aanpassing van het besluit) lijkt daarom niet nodig.

Informatie

In hoofdstuk 4.3 Bedrijven en milieuzonering, (pagina 13, 14, 15 van de Toelichting van het bestemmingsplan) is het woon- en leefklimaat ten gevolge van de spuitzones beschouwd. Om een goed woon-en leefklimaat te garanderen voor de bewoners van de woning, nu en in de toekomst, is de erfafscheiding rondom de woning (al) uitgevoerd als driftwerende voorziening in de vorm van een beukenhaag. Deze haag is op dit moment al aanwezig.

Om te garanderen dat deze driftwerende voorziening in stand gehouden blijft, is op de kaart (= bijlage 1b. verbeelding) een aanduiding aangegeven 'specifieke vorm van agrarisch – afscherming drift'.

Deze aanduiding verwijst naar de bijbehorende voorwaardelijke verplichting in de Planregels van het bestemmingsplan 3.4.3. Hiermee wordt de instandhouding van deze haag gewaarborgd.

3.4.3 Voorwaardelijke verplichting

a. Het gebruik van de gronden als bedoeld in artikel 3 lid 1 is niet eerder toegestaan dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - afscherming drift' een vanggewas aangebracht, in stand gehouden en onderhouden wordt, met een hoogte van minimaal 1,5 m en een breedte van minimaal 2 m.

b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing indien binnen 50 m vanaf de aanduidingsgrens 'specifieke vorm van agrarisch – afscherming drift' geen teelt plaats heeft waar chemische gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast.

In 'bijlage 1.5 Bijlage bij de regels 1. Beplantingsoverzicht' wordt specifiek beschreven hoe deze haag moet worden uitgevoerd.

Zie 1.47 van de regels: vanggewas

1.47 vanggewas:

een barrière van bomen, struiken of andere gewassen, zoals weergegeven het beplantingsoverzicht in bijlagen bij de regels bijlage 1, met een minimale aanplanthoogte van 1,5 m, die het verwaaien van spuitvloeistof bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen of bladmeststoffen beperkt.

Op grond hiervan kan het college overwegen om handhavend op te gaan treden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.