

## Informatiebrief aan de Raad

114

Zaaknummer: Z – 24-092033  
Documentnummer:  
Datum: 8 november 2024  
Onderwerp: Voorbereiding extra raadsvergadering m.b.t. Draf- en renbaan  
Duindigt  
Bijlage(n): *geen*

Geachte Raad,

Tijdens de raadsvergadering d.d. 15 oktober 2024 heeft de fractie van Hart voor Wassenaar het verzoek ingediend om een extra raadsvergadering te houden over Renbaan Duindigt.

Op 18 oktober 2024 heeft de fractie van Hart voor Wassenaar nadere duiding gegeven aan dit verzoek. Dit, om samen met de antwoorden op de schriftelijke vragen nummer 342 ex art. 36 RvO, zoals gesteld op 16 oktober 2024 door de fractie Hart voor Wassenaar, te kunnen dienen als input voor de voorbereiding op de raadsvergadering (19 november 2024).

In het verzoek vraagt de fractie van Hart voor Wassenaar om volledige openheid in het dossier. Er wordt gevraagd om alle stukken, correspondentie met (voormalige) initiatiefnemers en andere stakeholders, ambtelijke adviezen, notulen van collegevergaderingen, beslissingen etc. inzake het dossier Renbaan Duindigt te ontvangen. Om tegemoet te komen aan dit verzoek zal er vanaf maandag 11 november een digitaal dossier beschikbaar zijn in IBABS, met daarin een grote hoeveelheid documenten, die voor de raadsleden ter voorbereiding van de raadsvergadering, de nodige informatie verschaffen.

De tweede vraag van de fractie van Hart voor Wassenaar betreft een kort verslag van het proces rondom het principeverzoek van Villa Betty. Op 19 februari 2024 heeft Villa Betty een aangepast plan voor de herontwikkeling van Duindigt ingediend. Dit verzoek is binnengekomen als principeverzoek. Na ontvangst van het principeverzoek hebben er diverse overleggen plaatsgevonden met initiatiefnemers en met de provincie Zuid-Holland. Na afloop van deze overleggen heeft het college op 9 juli voor het eerst formeel gereageerd naar de initiatiefnemer. In het onderstaande overzicht wordt inzicht gegeven in het verloop van het gehele proces.

1. Het college werkt langs de lijnen van besluitvorming van de gemeenteraad van 19 maart 2019 (Toetsingskader) en 14 december 2021 (Stedenbouwkundig Plan van Eisen en Startdocument Herontwikkeling Duindigt).
2. In april 2023 heeft het college schriftelijk aangegeven aan de Vereniging Nederlandse Draf- en Rensport (VNDR) en aan Het Bosch Beheer B.V. dat voordat over de ontwikkeling op Duindigt verder gesproken wordt, het geschil tussen de private partijen opgelost moet zijn en de gemeente zekerheid heeft over wie de eigenaar van Duindigt rechtsgeldig vertegenwoordigt. De gemeente kan geen onderdeel worden van een (juridisch) geschil tussen private partijen. Deze kwestie is nog steeds niet opgelost.
3. Op 19 februari 2024 is een principeverzoek ingediend via het OmgevingsLoket Online (OLO). Een brochure "Revitalisering Duindigt Wassenaar" van 11 januari 2024 is daarbij ingediend en daarin is in grote hoofdlijnen aangegeven wat het nieuwe plan van de Stichting Villa Betty inhoudt. Dit behelst herstel van de draf- en renbaan, stallen, tribune, restaurant, overdekte rijhal et cetera, alsmede de bouw van 46 woningen om dat herstel deels te bekostigen. Tevens ligt er een globale indicatie van de toekomstige exploitatie van Duindigt. (Raadsinformatiebrief 095 d.d. 30 aug 2024)
4. Er is destijds gewerkt een voorontwerp voor een anterieure overeenkomst met de vorige initiatiefnemer Het Bosch Beheer B.V.. De ontwerptekst kan worden omgebouwd tot een werkbare overeenkomst, maar hier zal nog veel aanpassing en onderhandeling voor nodig zijn. Er ligt dus geen gereede overeenkomst klaar.
5. De stukken als bedoeld onder 3 zijn te indicatief om voor te kunnen leggen in een wenselijkheidsscan. De procedure van het vooroverleg kan dan ook nog niet worden gestart. Bij brieven van 9 juli 2024 en 15 oktober 2024 heeft het college aan de Stichting Beheer Renbaan Duindigt meegedeeld dat aan de gemeente te weinig informatie is verstrekt om een principebesluit te kunnen nemen. De brief van 15 oktober 2024 is voorzien van een raadsinformatiebrief gedeeld met de raad. Ook is er op 12 augustus 2024 overleg geweest tussen gemeente en Stichting Villa Betty, waarbij duidelijk is aangegeven door de gemeente welke informatie er nog verder aangeleverd moest worden.

De derde vraag van de fractie van Hart voor Wassenaar is dat het college een tijdlijn van de contactmomenten tussen initiatiefnemer en gelieerde partijen/personen verschaft. Deze tijdlijn zal toegevoegd worden aan de digitale dossiermap in IBABS, die vanaf maandag 11 november beschikbaar is.

De stukken zijn beschikbaar in IBABS achter een "slotje", omdat in dit korte tijdsbestek, gezien de omvang van dit dossier, geen AVG-toets kan worden uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.