



provincie **HOLLAND**
ZUID

Lid Gedeputeerde Staten

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Contact
070 441 61 80
al.koning@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
16 december 2021
Ons kenmerk
PZH-2021-794146608
DOS-2018-0001540
Uw kenmerk

Bijlagen
3

Provinciale Staten

Onderwerp
Betaalbare woningen in Valkenhorst

Geachte Statenleden,

Graag breng ik onder uw aandacht een brief van B&W van de gemeente Katwijk (bijlage1), hiertoe opgeroepen door een motie van vrijwel de voltallige gemeenteraad van Katwijk (bijlage 2). Het betreft hier de wens van de gemeente om het aandeel betaalbare woningen in het nieuwe woongebied Valkenhorst te vergroten naar minimaal 50%.

Deze oproep sluit aan bij de motie van het Tweede Kamerlid Grinwis (Grinwis c.s., nr. 35925, bijlage 3). In het Coalitie Akkoord 2021-2025 komt dit onderwerp ter sprake op bladzijde 13.

Zuid-Holland ondersteunt de oproep voor meer betaalbare woningen in Valkenhorst en ik wil graag in overleg met alle betrokken gebiedspartijen onderzoeken hoe hier vorm aan te geven zou zijn, vanuit het vertrekpunt van de eerder gemaakte bestuurlijke afspraken.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Hoogachtend,

drs. ir. A.L. (Anne) Koning



Aan de minister en staatssecretaris van
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon:

Afdeling:
Programma GOV

Te bereiken op:

Ons kenmerk:
Z10084D2773496

Bijlage(n):

Verzenddatum: 15-12-2021

Onderwerp: 50% betaalbare huur- en koopwoningen in Valkenhorst

Katwijk, 15 december 2021

Geachte Minister en Staatssecretaris,

Op 2 december jl. heeft de gemeenteraad van Katwijk een motie aangenomen over de plannen voor nieuwbouw van koop- en huurwoningen in Valkenhorst. De motie vraagt het College van B&W van Katwijk om u te verzoeken het Rijksvastgoedbedrijf in staat te stellen om minimaal 50% betaalbare woningbouw te realiseren op Valkenhorst, naar aanleiding van een gelijklopende motie uit de Tweede Kamer (motie Grinwis). Dat verzoek leggen wij door middel van deze brief graag bij u neer. De motie van de gemeenteraad vindt u in de bijlage bij deze brief.

Katwijk verzoekt u, met steun van de provincie Zuid-Holland en de regio Holland-Rijnland, om op korte termijn inzichtelijk te maken wat de implicaties zijn van de door de Tweede Kamer voorgestelde beleidswijziging om minimaal 50% van de te ontwikkelen woningen op rijksgronden uit betaalbare huur- en koopwoningen te laten bestaan.

Urgente vraag Katwijk

De woningmarkt zit op slot en er worden al jaren te weinig betaalbare woningen gebouwd. Het voorgestelde woningbouwprogramma van Valkenhorst weerspiegelt de woningnood echter onvoldoende. De gemeente Katwijk heeft altijd gestreden voor meer betaalbare woningbouw, wat onder andere resulteerde in het toevoegen van zeshonderd extra betaalbare woningen aan de bouwplannen voor Valkenhorst. Dat is echter nog niet voldoende. De geldende lokale en regionale woonagenda's stellen minimumeisen aan het aantal betaalbare woningen. Deze worden in de plannen voor Valkenhorst nog niet gehaald.

De motie Grinwis die door de Tweede Kamer is aangenomen, roept de regering op zich tot het uiterste in te spannen om aan de woningbouwprojecten waar het Rijksvastgoedbedrijf als grondeigenaar bij betrokken is, de eis te verbinden dat minimaal 50% van de te ontwikkelen woningen uit betaalbare huur- en koopwoningen bestaat. Wij steunen deze motie van harte. Wel willen wij graag duidelijkheid over wat een dergelijke beleidswijziging betekent voor de kosten en eventuele overige implicaties voor Valkenhorst. Wij realiseren ons dat een hoger percentage betaalbare woningen mogelijk zal leiden tot lagere opbrengsten dan tot dusver door het Rijksvastgoedbedrijf zijn berekend. Wij doen daarom een



dringend beroep op u om de benodigde financiële suppletie richting het Rijksvastgoedbedrijf te verzorgen opdat zij ook met tenminste 50% betaalbare woningen in het programma, zwarte cijfers kan blijven schrijven.

Resumerend: Katwijk wil het tempo van snelle en betaalbare woningbouw in Valkenhorst borgen. Het college en de gemeenteraad willen graag uitvoering geven aan de wens van de Tweede Kamer om het minimum percentage aan betaalbare woningen op 50% te stellen. Daarvoor is het van belang dat wij snel duidelijkheid krijgen over de implicaties van dit eventueel nieuwe beleid voor het woningbouwprogramma op Valkenhorst. Wij verzoeken het Rijksvastgoedbedrijf vanuit haar maatschappelijke rol serieus naar deze nieuwe omstandigheden en implicaties te kijken.

Wij vragen u om het Rijksvastgoedbedrijf in staat te stellen om minimaal 50% betaalbare woningbouw te realiseren op Valkenhorst. Ook wijzen we u graag op het feit dat de bestaande contracten tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Katwijk hierin geen belemmering vormen. Graag ontvangen wij uw reactie vóór 1 januari 2022 in verband met de behandeling van het bestemmingsplan in onze gemeenteraad vanaf medio januari. Ons College en de gemeenteraad willen daarin met de verzoeken in deze brief zo snel mogelijk duidelijkheid bieden zodat de gemeenteraad een gedegen besluit kan nemen over het bestemmingsplan. Daarnaast ontvangen we ook graag nog een reactie op onze brief van 11 november 2021.

We kijken ernaar uit samen met u en de provincie te werken aan meer betaalbare woningen voor al die woningzoekenden in onze regio.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,

mr. drs. R.T. Jie Sam Foek ir. C.L. Visser

Kopie:

Kamercommissie BZK
College van Gedeputeerde Staten Zuid-Holland
Regio Holland Rijnland

Motie

Betreft: Minimaal 50% betaalbare huur- en koopwoningen op Valkenhorst

De raad van de gemeente Katwijk, bijeen op 2 december 2021.

Constaterende dat:

- De woningmarkt op slot zit en er al jaren te weinig betaalbare woningen worden gebouwd;
- Het woningbouwprogramma zoals in voorbereidende documenten t.a.v. locatie Valkenhorst wordt beschreven deze nood niet weerspiegeld;
- De gemeente Katwijk altijd heeft gestreden voor meer betaalbare woningbouw, wat heeft geresulteerd in 600 extra betaalbare woningen;
- Vastgestelde lokale én regionale woonagenda's minimumeisen stellen aan het aantal betaalbare woningen en deze voor wat betreft Valkenhorst nu niet gehaald worden;
- De motie Grinwis, Van Dijk e.a. door de Tweede Kamer is aangenomen en de regering oproept zich tot het uiterste in te spannen om aan de woningbouwprojecten waar het Rijksvastgoedbedrijf als grondeigenaar bij betrokken is, evenals aan de Woningbouwimpuls, de eis te verbinden dat minimaal 50% van de te ontwikkelen woningen uit betaalbare huur- en koopwoningen bestaat;
- Dit een vergaande beleidswijziging betekent waarvan de kosten en/of implicaties nog niet duidelijk zijn.

Overwegende dat:

- Het gezien de woningcrisis volstrekt onwenselijk is dat het overgrote aandeel huizen op Valkenhorst gebouwd gaat worden voor het duurdere segment;
- We het tempo van snelle en betaalbare woningbouw op dit grondgebied moeten borgen;
- De motie Grinwis, Van Dijk e.a. hiertoe kansen biedt en duidelijkheid geboden moet worden wat de implicaties voor het woningbouwprogramma op Valkenhorst zijn;
- Het Rijksvastgoedbedrijf 'maatschappelijke' meerwaarde hoog in het vaandel zou moeten hebben.

Roept het college op:

- De minister te verzoeken om het Rijksvastgoedbedrijf in staat te stellen om minimaal 50% betaalbare woningbouw te realiseren op Valkenhorst;
- De minister te verzoeken inzichtelijk te maken wat de implicaties zijn van de door de Tweede Kamer voorgestelde beleidswijziging dat minimaal 50% van de te ontwikkelen woningen uit betaalbare huur- en koopwoningen moet bestaan;
- Hierbij aan te geven dat de bestaande contracten tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Katwijk geen belemmering vormen voor het realiseren van minimaal 50% betaalbare woningbouw;
- Deze informatie vóór 1 januari 2022 met de gemeente Katwijk te delen.

Jonathan de Mooij
CDA Katwijk

Alf van Ginkel-Lants Haer Voorschoten

Ralf Bland
D66

Martijn v. Tuijl
PvdA

A. Roosen
WURF
Nelly Smits
PvdC

R.P. Slootweg
GR

Ade Vries
ChristenUnie

Tom Stegman
SAP

TOM STEGMAN
VVD

Vergaderjaar 2021–2022

35 925

Nota over de toestand van 's Rijks Financiën

Nr. 94

MOTIE VAN HET LID GRINWIS C.S.

Voorgesteld 7 oktober 2021

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat het Rijksvastgoedbedrijf ambieert een «hefboom voor verandering te zijn» door een bijdrage te leveren aan het oplossen van maatschappelijke opgaven, waaronder woningbouw;

constaterende dat er woningbouwprojecten zijn van het Rijksvastgoedbedrijf waar niet wordt gebouwd naar behoefte, namelijk betaalbare koop- en huurwoningen, maar waar het overgrote aandeel huizen dat gebouwd gaat worden voor het duurdere segment is;

overwegende dat de woningmarkt in brand staat, outsiders definitief buiten de boot dreigen te vallen en er grote behoefte is aan de bouw van betaalbare woningen;

overwegende dat aan de Woningbouwimpuls de voorwaarde is verbonden dat minimaal 50% van de te bouwen woningen betaalbare huur- of koopwoningen moet zijn;

verzoekt de regering, zich tot het uiterste in te spannen om aan de woningbouwprojecten waar het Rijksvastgoedbedrijf als grondeigenaar bij betrokken is, evenals aan de Woningbouwimpuls, de eis te verbinden dat minimaal 50% van de te ontwikkelen woningen uit betaalbare huur- en koopwoningen bestaat,

en gaat over tot de orde van de dag.

Grinwis
Inge van Dijk
Nijboer
Snels
Gündoğan
Omtzigt
Van der Plas

Stoffer
Eppink
Ephraim